

LÄNSSTYRELSEN
SKARABORGS LÄN
LANDSKANSLIET

211 Nr. 11111111111111111111
Ink. till lantmäterikontoret 3
i Skaraborgs län

23. APR. 1960

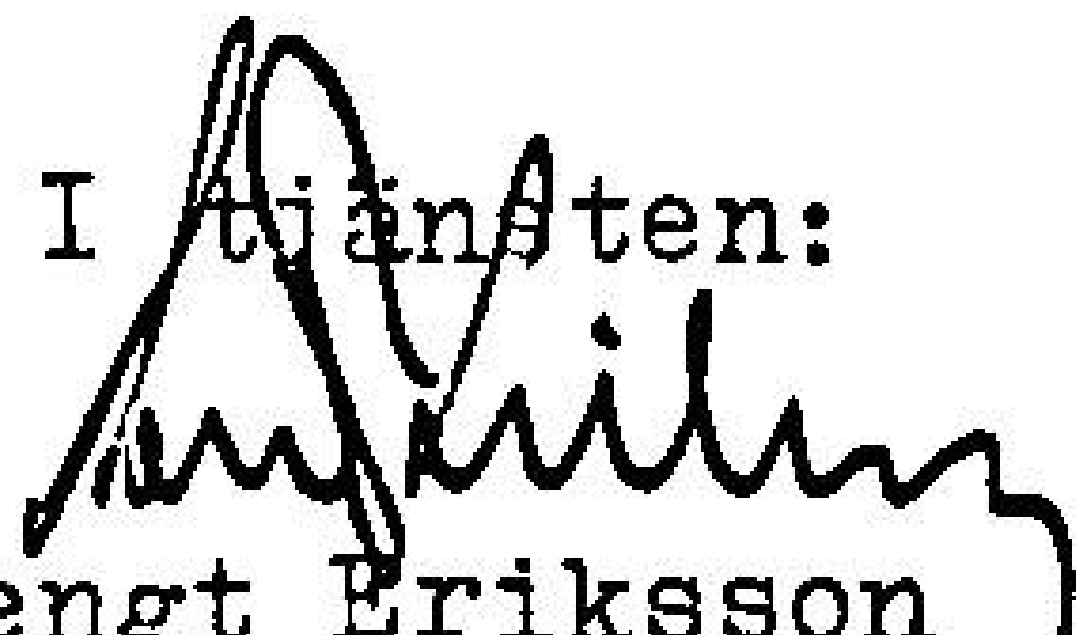
IIIG2 15 58

Till överlantmätaren.

Enligt härstädes förvarat bevis
har länsstyrelsens resolution den 12
mars 1960 angående fastställelse av
ändrad byggnadsplan för del av Skul-
torps stationssamhälle (Svärtagårds-
området) i Skultorps kommun numera
vunnit laga kraft, vilket härmed på
begäran meddelas.

Mariestad å landskansliet den 22
april 1960.

I tjänsten:


Bengt Eriksson

25.MRS. 1960

5

Avskrift.

IIIG2 15 58.

Resolution.

Länsstyrelsen fastställer härigenom, jämlikt 107 § byggnads-
lagen den 30 juni 1947, ett av distriktslantmätaren Gösta Bonde
i Skövde år 1958 upprättat och i februari 1959 kompletterat för-
slag till ändring av byggnadsplan för del av Skultorps stations-
samhälle (Svärtagårdsonrådet) i Norra Kyrketorps jordregistersoc-
ken, Skultorps kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av
Bonde upprättad karta med därtill hörande beskrivning (Bil. A)
och byggnadsplanebestämmelser (Bil. B); dock att den nuvarande = 16/
byggnadsplanen alltjämt skall gälla inom det å kartan med heldra-
gen röd begränsningslinje angivna området.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen samt beskriv-
ningen och byggnadsplanebestämmelserna med bevis att desamma till-
höra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 123 § byggnadsstadgan skall genom länsstyrelsens för-
sorg kungörelse om detta beslut införas i den eller de tidningar,
i vilka kommunala meddelanden för orten införas. Därjämte skall
detta beslut ävensom kartan med därtill hörande beskrivning och
bestämmelser i kopia eller avskrift tillställas byggnadsstyrelsen,
länsarkitekten och överlantmätaren i länet, distriktslantmätaren
i Skövde distrikt och byggnadsnämnden i Skultorps kommun.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan över beslutet om
fastställande av byggnadsplaneförslaget allenast föras av sakäga-
re, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis
lämnats utan bifall. Besvären skola till Kungl. kommunikations-

Överlantmätaren.

departementet ingivas eller med allmänna posten dit insändas inom en månad herefter.

Så snart beslutet vunnit laga kraft, skall bevis häron åtecknas kartan.

Mariestad å landskansliet den 12 mars 1960.

B. Fallenius.

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:

Ann-Charlotte Sandberg
Ann-Charlotte Sandberg

BESKRIVNING till förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skultorps stationssamhälle - SVÄRTAGÅRDSOMRÅDET - i Norra Kyrketorps socken, Skaraborgs län.

Gällande planer m.m.

Byggnadsplan för Skultorps stationssamhälle fastställdes av länsstyrelsen i Skaraborgs län den 11 november 1941. Flera delar av denna plan ha varit föremål för ändringar och en ändring, fastställd den 19 mars 1951 berör även det nu aktuella området. I resolution den 25 januari 1956 meddelade länsstyrelsen förbud mot nybyggnad inom visst område vid Skultorp intill dess vatten och avlopp ordnats.

Områdets läge.

Ändringen berör sydöstra delen av samhället och begränsas i norr av landsvägen genom Skultorp, i öster och söder av den äldre plangränsen, i sydväst av gräns inom Bussatorpet¹ mot parkområde och i övrigt i väster mot redan bebyggda delar av samhället.

Orsaker till planläggningen.

Byggnadsverksamheten i Skultorp är mycket livlig och då och då uppkommer brist på tomtmark. Skultorps kommun har därför förvärvat fastigheten Skultorp Svärtagården² med avsikt att använda fastigheten som exploateringsfastighet. En stor del av jorden kan emellertid ej förses med avlopp utan särskilda anordningar för pumpning av avloppsvattnet. Kommunen har därför begärt omarbetning av planen över Svärtagårdsområdet i avsikt dels att få utrett och och begränsat den del av planområdet, som kan avledas med självfall och dels få planen hårdare utnyttjad.

Byggnadsplaneändringens utformning.

Ingenjörsfirman Viak i Jönköping har efter noggranna undersökningar begränsat det område, som med självfall kan avvattnas och har övriga områden föreslagits utgå ur planen. Längst i söder ligger en fastighet Bussatorpet²⁷, som ej erhåller avlopp, men då den redan är bebyggd har den dock medtagits för att erhålla lämpligare gräns för planen. Övriga delar av Bussatorpet¹ bör göras till föremål för särskild planändring.

All byggnadsmark är avsedd för bebyggelse med fristående bostadshus i högst 2 våningar med undantag av ett kvarter mellan landsvägarna, där det tillåtes 2 våningar med inredd vindsvåning.

Å planförslaget har av praktiska skäl ej utsatts några plushöjder för vägarna och har därför ej heller de nu gällande plushöjderna utsatts å plankartan.

Skövde den 12 september 1958.

Gösta Bonde
distriktslantmätare

Tillägg.

Byggnadsmarken är i huvudsak avsedd för bebyggelse med fristående byggnader i högst två våningar. Ett mindre kvarter i södra delen av planen är avsett för kedjehus. För att ej förstöra utsikten är där endast en-våningshus tillåtna.

Över området gick tidigare en kraftledning. Denna är nu lagd i kabel och ligger helt inom park- eller u-områden.

Skövde den 1 december 1958 och den 20 februari 1959.

Gösta Bonde

Gösta Bonde

Bil.B.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 12 mars 1960;
betygar

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

utöver vad som stadgas i 97 § byggnadsstadgan. På tjänstens vägnar:
§ 1. Nils Karlberg

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK; SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mon.1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller

kedjehus.

Mon.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m^2 .

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,6 meter.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en, respektive två våningar.

§ 8.

BYGGNADS LÄGE OCH STORLEK.

Mon.1. Huvudbyggnad skall uppföras på minst 4,5 meters avstånd från tomtplatsens gräns. Uppföres byggnad av trä med två våningar, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

Mon.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke upptaga större yta än 40 m^2 .

§ 9.

STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns försedd med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar utfart mot väg.

Skövde den 12 september 1958.

Gösta Bonde

Distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 12 mars 1960; betygar

På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:

Ann-Charlotte Sandberg