



Protokoll Kommunstyrelsen

Plats och tid: Polstjernen 2025-09-09 kl. 11.45-12.15

Paragrafer: §192 - §226

Beslutande

Stefan Dalin (S)

Tony Andersson (M)

Mari Eliasson (S)

Jenny Svedlund (S) ersätter Johan Engström Lockner (S)

Annika Söderberg (S)

Markus Sjöström (M) ersätter Oskar Andersson (M)

Maritza Villanueva Contreras (V)

David Forslund (T)

Mats Wallin (SD)

Marianne Larsson (SD)

Niklas Edén (C)

Viktor Bengtson (KD) ersätter Niklas Edén (C) § 205

Övriga närvarande

Annika Nyberg, kommunsekreterare

Peter Ekström, kommunchef

Malin Rydmark, ekonomichef

Lars-Erik Byström (S), ersättare

Håkan Svensson (M), ersättare

Bernt Wallström (SD), ersättare

Lotta Borg (T), ersättare

Monica Åberg (T), ersättare

Justering

Digital justering: 2025-09-11

Ordförande: Stefan Dalin (S)

Justerare: Tony Andersson (M)

Justerare: Maritza Villanueva Contreras (V)

Anslag och förvaring

Justerat protokoll tillkännages genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Från den: 2025-09-12 till och med: 2025-10-04

Signerat protokoll förvaras digitalt inom: Kommunledningskontoret

§ 203

Antagande för Ändring av S149

KS/2024:151

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplanen.

Ärendet

Stadsplan S149 (2262-P88/0217/1) vann laga kraft 1988-03-16 och reglerar markanvändningen för ett område i Söråker Centrum. Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag 2024-06-11 (KS/2024:151 § 171 *Beslut om ändring av detaljplan S149 för Söråkers Centrum, Söråker 30:40 m.fl.*) för att ändra befintlig detaljplan och skapa förutsättningar för utveckling av området. Beslutet uppmanade till att pröva möjligheten att skapa 140 - 240 bostäder i 6-8 våningar på Bäckgatan i Söråker centrum.

Ändringen berör endast fastigheten Söråker 30:40 (se plankarta) och förändrar sammantaget tre bestämmelser: allmänt ändamål, punktprickning och antal våningar. Dessa utgår i området för ändringen och användningen B - bostäder tillkommer tillsammans med bestämmelser som reglerar högsta nockhöjd, största byggnadsarea, avstånd från fastighetsgräns samt bestämmelse om markens genomsläpplighet och krav på sanering. Vi adderar även två u-områden för att skydda befintliga ledningsrätter då prickmarken utgår. Detta för att skapa möjligheter för förtätning av bostäder i Söråkers centrum.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planändringen.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om planuppdrag KS/2024:151 § 171

Beslut om betydande miljöpåverkan KS/2024:151 § 129

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar

Plankarta

Protokollsutdrag till:

Kommunstyrelsen

Expedieras digitalt.

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**

NAMN: KARL ERIK STEFAN DALIN
TID: 2025-09-15 11:18:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: MARITZA VILLANUEVA
TID: 2025-09-15 11:22:10 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: TONY ANDERSSON
TID: 2025-09-15 12:41:22 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID

