

## § 141

### Ny detaljplan – antagande

#### Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplan för del av Södergården 1:1, Åkraberget enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Fastställer de på plankartan angivna nya kvartersnamnen Porfyren, Graniten, Gnejsen, Sandstenen, Hyperiten, Basalten, Gråvackan, Lerskiffern och Diabasen och de nya gatunamnen Åkrabergsgatan och Pulkabacksgatan.

#### Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger söder om Handskerydsjön och norr om Södra vägen i den södra delen av Nässjö stad. I den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad pekas området ut som *planerat bostadsområde*. Ett planprogram har tagits fram för Åkraberget tillsammans med området kring Handskerydsjön och Åkershäll.

Förslag till detaljplan har upprättats som omfattar huvudsakligen ny bostadsmark, men även område för skola och möjlighet för detaljhandel. Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom ett varierat och väl lokaliserat bebyggelseområde. Särskild vikt har lagts vid områdets förhållande till topografi och naturområden.

Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under tiden 13 december 2021 – 17 januari 2022. Inkomna synpunkter under granskningstiden är sammanfattade och kommenterade i granskningsutlåtandet daterat 31 augusti 2022.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

#### Ärendets tidigare behandling

Samhällsplaneringsnämnden den 8 december 2021 § 186.

Samhällsplaneringsnämnden den 24 mars 2021 § 43.