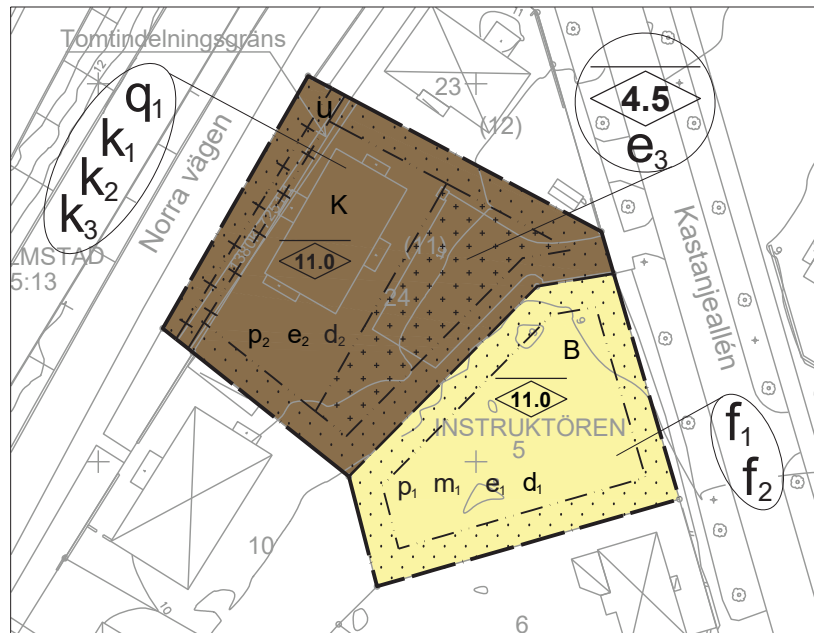


Plankarta



Illustrationskarta



Diarienummer KS 2019/00219

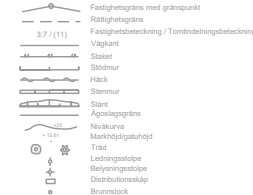
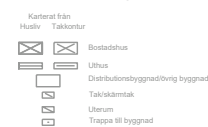
1380K-P2022/8

INSTRUKTÖREN 5 m.fl

Grundkarta upprättad den 15 oktober 2021

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måttklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun

Grundkartans beteckningar



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR



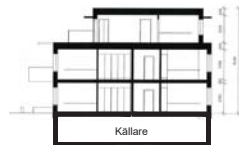
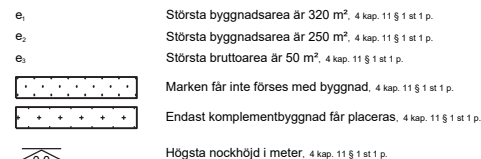
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning



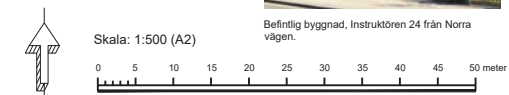
Principsektion ny byggnad.
Kastanjeallén till höger.
White ark. AB



Gatuvy ny byggnad. White ark. AB



Befintlig byggnad, Instrukören 24 från Norra vägen.



Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras med längsida mot Kastanjeallén, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₂ Huvudbyggnad ska placeras med längsida mot Norra vägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas med ytskikt av puts och eller rött tegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Fasad ska utformas så att det översta våningsplanet är indraget minst 0,9m mot gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, fasadmateriell samt fasaddetaljer ska bibehållas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Vid byte av fönster ska ursprungligt utförande vara vägledande avseende indelning, proportion, hängning och material, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k₂ Vid förändring av takmaterial ska ursprungligt utförande vara vägledande, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k₃ Befintligt utförande av skorstenar och takkupor ska vara vägledande vid förändring, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

m₁ Bostäder med en sida där 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå överskrids vid fasad ska ha anpassade planlösningar. Minst hälften av bostadsrummen ska då orienteras mot en sida med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå kl. 22-06 samt 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad. Detta gäller inte bostäder på maximalt 35 m² under förutsättning att 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad. Minst en uteplats per bostad eller en gemensam uteplats ska anordnas i ett läge med högst 50 dB(A) ekvivalent samt 70 dB(A) maximal ljudnivå, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

DETALJPLAN FÖR

INSTRUKTÖREN 5 M.FL.

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 3 maj 2022

Olof Seldén
Planchef

Frida Löfgren
Planarkitekt

Antagen av kommunstyrelsen 31 maj 2022

Laga kraft 28 juni 2022

Till planen hör:
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Fastighetsägarförteckning
Dagvattenutredning
Trafikbullerutredning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

