

11 JUNI 75 1063 28

LÄNESHYRAN  
STOCKHOLMS LÄN

*Bill*

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| NORRTÄLJE KOMMUN |                  |
| Byggnadsnämnden  |                  |
| 14 JAN 1975/14   |                  |
| Dokument         | Byggnadsnämndens |
| 74/2917          | 108.315          |

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSE

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
över fastigheterna ABRAHAMSBY 2:11 och 2:12 i Gottröra socken  
av Norrtälje kommun, Stockholms län

År 1975 den 27 februari, § 170 U  
blev detta förslag antaget av  
Byggnadsnämnden i Norrtälje,  
betygar å tjänstens vägnar:

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Med U betecknat område får användas endast för upplags-  
ändamål.

Specialområden

Med Av betecknat område får användas endast för vatten-  
verksändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal  
än 1800 kvadratmeter.

På med F index 3 betecknat område får tomtplats ej givas mindre  
areal än 3000 kvadratmeter.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F och F index 3 betecknat område  
får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.

På tomtplats som omfattar med F resp. F index 3 betecknat område  
får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 80 respektive  
100 kvadratmeter.

På tomtplats, som omfattar med F och F index 3 betecknat område,  
får uthusen tillsammans ej upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

På tomtplats, som omfattar med U betecknat område, får byggnaderna  
tillsammans ej upptaga större areal än 1/10 av tomtplatsens areal.

INKOM 110822-

12 NOV 75 10 43 35

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

6 §

VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

På med I index 3 betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Dock får vind inredas.

7 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

På med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran anger.

8 §

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

10 §

FÖRBUD MOT UTFART

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm i september 1974

K-KONSULT  
Lantmäteriaavdelningen

*Olle Thunwall*  
Olle Thunwall  
Lantmätare

Planbestämmelserna reviderade med avseende på 5§.

Stockholm 1975-01-08

K-KONSULT  
Lantmäteriaavdelningen

*Olle Thunwall*  
Olle Thunwall  
Lantmätare