

B E S K R I V N I N G

INKOM

1 2 APR. 1960

Kommunikationsdepartementet

över förslag till ändrad stadsplan för kvarteren

MANETEN, OSTRONET och SJÖSTJÄRNAN i Skövde

upprättat den 1 augusti 1958 och reviderat den 1 december 1958

av stadsarkitekt Torsten Thorén.

Läge

Området är beläget norr om stadskärnan, centralt i stadsdelen Norrmalm och utmed dess huvudgata, Mariestadsvägen.

Gällande stadsplan

Området ingår i stadsplan för del av Skövde stad, (Norrmalm), fastställd av Kungl. Maj:st den 23 oktober 1925.

Motivering

Området söder om kvarteret Maneten har tidigare varit militärt övningsfält, intill vilket bebyggelsen å de nu berörda kvarteren fritt vuxit fram som en randbebyggelse. Detta förhållande avspeglar sig även i rådande ägoförhållanden.

Den gällande stadsplanen, fastställd år 1925 synes i stort sett utförts som en registrering av då rådande förhållanden, varför den ej heller i större utsträckning lett till en förnyelse av byggnadsbeståndet.

Utvecklingen har medfört, att de berörda kvarteren ligga kvar i relativt oförändrat skick, medan bebyggelsen vuxit fram söder väster och norr därom.

I kvarteret Ostronet aktualiseras förnyelsen av byggnadsbeståndet genom att ett industribetonat hantverksföretag avflyttar till ett industriområde, varefter tomtmarken frigöres.

Med hänsyn till områdets centrala belägenhet i staden har det ansetts lämpligt att kvarteren tages i anspråk för bostadsbebyggelse.

Ändringen.

Stadsplaneförslaget avser att förmedla en övergång mellan den färdiga trevåningsbebyggelsen i kvarteret Kornetten i söder och de villakvarter, som i övrigt omge området.

Tyngpunkten i bebyggelsen har sålunda lagts vid trevåningshus i söder mot kvarteret Kornetten och väster mot Mariestadsvägen.

Mot villakvarteren i norr och öster föreslås en tvåvåningsbebyggelse med inredda vindar. Erforderliga butiker avses nu som förut förlagda utmed Mariestadsvägen.

Ett område för transformatorstation har uttagits i kvarteret Maneten.

Trevåningsbebyggelsens utformning avser skapa ett så stort mått av öppenhet och rymd möjligheterna medge i ett ombyggnadsområde.

Tanken har varit att bebyggelsen skall avskärma intima gårdsbildningar, öppna mot söder och väster för att bereda plats för planteringar, grönska och erforderliga lekplatser såväl som även uppställningsplatser för bilar i den mån dessa icke kunna inrymmas i garage.

I konsekvens härmed avses att mellan skilda tomter och tomtområden stängsel i tomtgränser i största möjliga utsträckning icke skall förekomma, för att på detta sätt ge området ett intryck av sammanhängande helhet.

Större sammanhängande lek- och bollplatser finnas tidigare anordnade på ett kvarters avstånd väster och sydväst om området i Gamla Kungsvägsparken och Sikaparken.

Hörnavskärningar ha föreslagits å samtliga kvartershörn. Lars-Olofs gata har breddats 3 meter och Wallgrens gata framdragits med full bredd över en utskjutande del av kvarteret Maneten.

Å Kungl. Göta Trängregementes mark, stadsäga 1533, har illustrerats en ändring av regementets utfart till Mariestadsvägen.

Samtliga gatuhöjder ha å stadsplanekartan hänförs till stadens nuvarande nollplan, dock utan att ändring av befintliga förhållanden avses.

Uppställningsplatser för bilar å tomtmark avses ordnas i överensstämmelse med vad som anges i "Preliminära normer angående bilplatser för olika anläggningar i tätorter." (Meddelande från parkeringsutredningen 1956:1).

Stadsplanen har försetts med kartbeteckningar i anslutning till av Kungl. Byggnadsstyrelsen utfärdade anvisningar.

Skövde den 1 december 1958

Torsten Thorén

Torsten Thorén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 26 januari 1959, § 9;
betygar

Ex officio

Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 mars 1961.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Andersson

INKOM

12 APR. 1960

Kommunikationsdepartementet

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till

ändrad stadsplan för kvarteren

MANETEN, OSTRONET och SJÖSTJÄRNAN i Skövde

upprättade den 1 augusti 1958

av stadsarkitekt Torsten Thorén.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 8,0 och 10,6 meter.

Mom. 2

Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 5.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Skövde den 1 augusti 1958

Torsten Thorén
Torsten Thorén
Stadsarkitekt

Revideringen den 1 december 1958 föranleder icke någon ändring av dessa stadsplanebestämmelser.

Skövde den 1 december 1958

Torsten Thorén
Torsten Thorén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 26 januari 1959, § 9;
betyger

Ex officio

[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *17 mars* 1961.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

[Signature]