

Diarienummer	2023/618
Påbörjad	2023-09-06
Antagen	2024-03-13
Laga kraft	2024-04-11
Genomförandetid	2032-10-27

Planbeskrivning

**Ändring av detaljplan
för Vittjåkk
skidanläggning -
fastigheten
Svärdlandet 1:8 och
del av fastigheterna
Svärdlandet 1:17 samt
Arvidsjaur 1:1.**

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Standardförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
2024-04-11
Laga kraft



ARVIDSJAUR
IN SWEDISH LAPLAND
árviessjávrrie

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 DETALJPLANENS SYFTE	4
1.1 SYFTE	4
1.1.1 SYFTE FÖR GÄLLANDE DETALJPLAN	4
2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	4
2.1 HELA DETALJPLANEN	4
2.2 GENOMFÖRANDETID	4
2.3 ALLMÄN PLATS	5
2.3.1 HUVUDMANNASKAP	5
2.4 KVARTERSMARK	5
2.5 VATTENOMRÅDE	5
2.6 BEFINTLIGT	5
2.7 VARFÖR ÄNDRING AV DETALJPLANEN VALTS	5
3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	6
3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR	6
3.1.1 EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	6
4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	7
4.1 KOMMUNALA	7
4.1.1 DETALJPLAN	7
4.1.2 ÖVERSIKTSPLAN	7
4.2 RIKSINTRESSEN	8
4.3 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN	8
4.4 MILJÖKVALITETSNORMER	8
4.5 MILJÖ	8
4.5.1 STRANDSKYDD	8
4.6 HÄLSA OCH SÄKERHET	8
4.6.1 RISK FÖR OLYCKOR	8
5 PLANERINGSUNDERLAG	9
5.1 KOMMUNALA	9
5.1.1 DETALJPLAN	9
5.1.2 GRUNDKARTA	9
5.1.3 ÖVERSIKTSPLAN	9
5.1.4 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6§ MILJÖBALKEN (1998:808)	9
5.1.5 SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	9
5.1.6 TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV	10
5.2 UTREDNINGAR	10
6 KONSEKVENSER	10
6.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER	10
6.2 NATUR	10
6.2.1 LANDSKAPSBILD	10
6.3 MILJÖ	10
6.3.1 MILJÖBEDÖMNING	10
6.3.2 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 b § PLANOCH BYGGLAGEN (2010:900)	11
6.4 MILJÖKVALITETSNORMER	11
6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET	11
6.5.1 OLYCKOR	11

7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR	11
7.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV	11
7.2 TEKNISKA FRÅGOR	11
7.3 EKONOMISKA FRÅGOR	12
7.4 ORGANISATORISKA FRÅGOR	12
7.4.1 TIDPLAN.....	12
7.5 MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER.....	12

1 DETALJPLANENS SYFTE

1.1 SYFTE

Idag finns en gällande detaljplan för Vittjåkk skidanläggning – fastigheten Svärdlandet 1:8 samt del av fastigheterna Svärdlandet 1:17 samt Arvidsjaur 1:1 där mindre delar föreslås att ändras.

Gällande plan innehåller begränsningar av mått och avstånd för "spiketält" som i huvudsak regleras på grund av brandskyddskrav. Dessa är inte längre aktuella och genom tidsbegränsade bygglov har andra mått och avstånd godkänts i samråd med Räddningstjänsten.

Ändringen avser att tillåta större "spiketält" samt justera minsta avstånd mellan "spiketält" och husvagn/husbil. Planändringens avsikt är att utifrån befintlig detaljplan göra ändringar som möjliggör ett genomförande av detaljplanens intentioner och möjliggöra större "spiketält" för att utformningen av campingområdet ska anpassas efter dagens behov.

Planförslaget syftar även till att ändra delar i gällande plan för att ge planmässiga förutsättningar för det åtgärder som idag är beviljade genom tidsbegränsat bygglov.

1.1.1 SYFTE FÖR GÄLLANDE DETALJPLAN

Detaljplan för Vittjåkk skidanläggning – fastigheten Svärdlandet 1:8 samt del av fastigheterna Svärdlandet 1:17 samt Arvidsjaur 1:1 syftar till att möjliggöra en utveckling av området med stugor, hotell samt ny backe och lift. Planen syftar vidare till att möjliggöra byggnation av mindre toppstugor på de två topparna samt att skapa förutsättningar för en utveckling av husvagnscampingen. Inriktningen är också att ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

2.1 HELA DETALJPLANEN

En komplett beskrivning av hela detaljplanen redovisas i den ursprungliga planbeskrivningen för detaljplan för Vittjåkk skidanläggning – fastigheten Svärdlandet 1:8 samt del av fastigheterna Svärdlandet 1:17 samt Arvidsjaur 1:1 (2505-P2017-4), laga kraft 2017-10-27. Ingen ändring avseende markanvändning inom planområdet föreslås.

2.2 GENOMFÖRANDETID

För gällande detaljplan går genomförandetiden ut 2032-10-27. Ändringen får laga efter laga kraft samma genomförandetidpunkt som gällande detaljplan.

2.3 ALLMÄN PLATS

Inga ändringar har skett avseende användnings- eller egenskapsbestämmelser på allmän plats.

2.3.1 HUVUDMANNASKAP

Huvudmannaskap ändras inte. Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.

2.4 KVARTERSMARK

Placering av kvartersmark ändras inte i planförslaget. Endast bestämmelse om bebyggandets omfattning avseende mått på "spiketält", förråd och tak över husbil/husvagn samt bestämmelse avseende avstånd mellan "spiketält" samt till husvagn/husbil ändras.

2.5 VATTENOMRÅDE

Inga ändringar har skett avseende användnings- eller egenskapsbestämmelser inom vattenområde.

2.6 BEFINTLIGT

Den del av planområdet som ändringen avser omfattas idag av ett campingområde.

2.7 VARFÖR ÄNDRING AV DETALJPLANEN VALTS

En ändring av en detaljplan används för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättande av en ny detaljplan.

Ändring av detaljplan har valts då de befintliga och föreslagna planbestämmelserna till stora delar överensstämmer samt att de nya bestämmelserna inte avser förändra eller påverka förutsättningarna för den berörda fastigheten jämfört med befintlig plan. I detta fall innebär ändringen ingen förändring i markanvändning utan endast en något utökad byggrätt för "spiketält" samt minskat avstånd till 4 meter mellan enheter. Även en reglering av maximal storlek på förråd och tak över husbil/husvagn införs. Kommunen bedömer att ändringen uppfyller plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmer inom syftet för den ursprungliga detaljplanen.

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

Nedan redovisas de enskilda planbestämmelserna som läggs till eller ändras i plankartan och deras syfte och betydelse inom planområdet. Här redovisas också lagrum för respektive planbestämmelse, i enlighet med Plan- och bygglagen 4 kap. 1, 30 och 32 §§.

3.1.1 EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

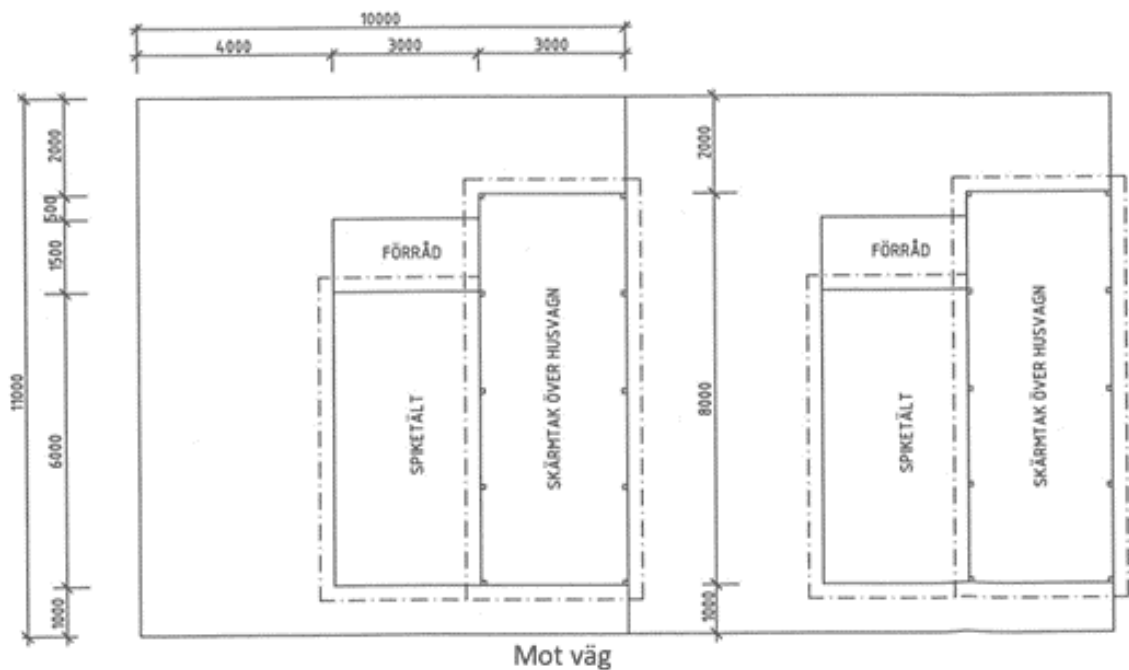
Mått på "spiketält" får inte överstiga bredd 3,0 m, längd 6,0 och höjd 3,3 m m. Förråd får inte överstiga bredd 1,5 m, längd 3,0 m och höjd 2,7 m. Total längd för "spiketält" och förråd får inte överstiga 7,5 meter. Tak över husvagn/husbil får inte överstiga bredd 3,0 m, längd 8,0 m och höjd 3,5 m. Gäller inom användningen N4

Spiketält är mobila förstugor i trä till husvagnar eller husbilar. Egenskapsbestämmelsen syftar till att begränsa storleken på spiketälten med hänsyn till utformning av campingområdet och anpassning till de behov av större "spiketält" som uppkommit. Förråd byggs ofta som ett komplement till "spiketält". Egenskapsbestämmelsen syftar till att begränsa storlek förråd.

Tak för husvagn/husbil uppförs med syfte att väderskydda enheten. För att begränsa omfattningen på taken kompletteras planen med egenskapsbestämmelse om total byggnadsarea. Nedan visas en typritning hur "spiketält", förråd samt tak över husvagn/husbil kan utformas.

p1 – Enhet av husvagn, husbil med eller utan förtält eller "spiketält" placeras med minst 4 m mellanrum

Egenskapsbestämmelsen syftar till att säkerställa tillräckligt avstånd mellan enheter med hänsyn till brandskydd.



Figur 1: Figur 1 Typritning för placering av "spiketält", förråd och tak över husvagn/husbil.

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 KOMMUNALA

4.1.1 DETALJPLAN

Gällande detaljplan i planområdet är detaljplan för Vittjåkk skidanläggning – fastigheten Svärdlandet 1:8 samt del av fastigheterna Svärdlandet 1:17 samt Arvidsjaur 1:1 som antogs i 2017-05-20. Planbeskrivning till gällande plan bifogas till ändringens planbeskrivning (denna handling). Eftersom endast det som bedöms relevant för ändringen tas upp här, hänvisar vi till den ursprungliga planbeskrivningen för detaljplan för Vittjåkk skidanläggning – fastigheten Svärdlandet 1:8 samt del av fastigheterna Svärdlandet 1:17 samt Arvidsjaur 1:1 för en komplett beskrivning av detaljplanen.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2021-06-21 ställt sig positiv till en ändring av detaljplan. Beslut att starta planarbetet fattades enligt delegationsbeslut från Myndighetsnämnden 2023-09-06.

4.1.2 ÖVERSIKTSPLAN

I antagen översikts- och tillväxtplan (ÖTP2020) ligger planområdet inom område utpekad för besöksanläggning och tillfällig vistelse.

Planförslaget är förenligt med kommunens översikts- och tillväxtplan.

4.2 RIKSINTRESSEN

Planområdet berör riksintresse för rennäring och riksintresse (influensområde) för Försvarsmakten. Området omfattas även av Natura 2000-område. Inget av riksintressena bedöms påverkas av planändringen och redovisas därför inte i denna planhandling.

4.3 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Enligt 3 kap. miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Av bestämmelserna framgår ett antal särskilda markanvändningsintressen som så långt som möjligt ska skyddas såsom jordbruksmark, skogsbruk, oexploaterade områden, ekologiskt känsliga områden samt mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen, yrkesfisket eller vattenbruk.

Markanvändningen är prövad i gällande detaljplan och ändringen avser inte ianspråktagande av ytterligare markområde. Ingen av ovanstående markanvändningsintressen bedöms därmed påverkas.

4.4 MILJÖKVALITETSNORMER

Planändringen bedöms inte påverka någon miljökvalitetsnorm och redovisas därför inte i denna planhandling.

4.5 MILJÖ

4.5.1 STRANDSKYDD

Ändringen omfattas inte av strandskyddat område.

4.6 HÄLSA OCH SÄKERHET

4.6.1 RISK FÖR OLYCKOR

Säkerhetsavstånd mellan campingenheter är viktigt för att minimera risk för brandspridning. Avståndet mellan husvagnar och husbilar inklusive eventuellt förtält eller liknande, här spiketält bör vara minst fyra meter enligt rekommendation från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Hur långt avstånd det krävs mellan byggnader beror på dess brandtekniska konstruktion vad gäller bland annat brandväggar och brandklassning av fönster/dörrar.

5 PLANERINGSUNDERLAG

5.1 KOMMUNALA

5.1.1 DETALJPLAN

Namn: *Detaljplan för Vittjåkk skidanläggning – fastigheten Svärdlandet 1:8 samt del av fastigheterna Svärdlandet 1:17 samt Arvidsjaur 1:1*

Aktnummer: 2505-P2017-4

Datum för antagande: 2017-06-20

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnad, Arvidsjaur kommun

5.1.2 GRUNDKARTA

Upprättad: 2017-05-03

Plansystem: SWEREF99 18 45

Höjdsystem: RH2000

Det är noterat att fastighetsgräns för Svärdlandet 1:8 har justerats sedan upprättande av grundkartan. Ändringens bedöms vara oberoende av fastighetsgränsens läge och någon ny grundkarta har inte upprättats.

5.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

Namn: *Arvidsjaur kommun – Översikts- och tillväxtplan 2020*

Diarienummer: 2019/77

Datum för laga kraft: 2021-03-30

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnad, Arvidsjaur kommun

5.1.4 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6§ MILJÖBALKEN (1998:808)

Namn: *Ändring av detaljplan för Vittjåkk skidanläggning - fastigheten Svärdlandet 1:8 samt del av fastigheterna Svärdlandet 1:17 samt Arvidsjaur 1:1*

Diarienummer: 2023/618

Datum: 2023-10-11

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnad, Arvidsjaur kommun

5.1.5 SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Namn: *Beslut att godkänna upprättade planhandlingar och göra detaljplanen tillgänglig för granskning samt särskilt beslut om betydande miljöpåverkan*

Diarienummer: 2023/618

Datum: 2023-12-18

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnad, Arvidsjaur kommun

5.1.6 TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV

Tidsbegränsat bygglov för förgårdar, förråd och tak över husvagnar, dnr 2021-353; delegationsbeslut, 2021-06-21 dnr 2022-616; nämndsbeslut 2022-11-23 och dnr 2023-634, delegationsbeslut 2023-09-22.

5.2 UTREDNINGAR

I planbeskrivningen för gällande plan redovisas en sammanställning av de utredningar som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning. Inga nya utredningar har tagits fram för ändringen.

6 KONSEKVENSER

6.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Ändringen innebär inga fastighetsrättsliga konsekvenser.

6.2 NATUR

6.2.1 LANDSKAPSBILD

Ändringens innebär att "spiketält" får uppföras med en större storlek i både höjd och avtryck på marken än vad som tillåts enligt gällande detaljplan. Ändring av bestämmelsen innebär att storleken på spiketälten har utökats från en total byggnadsarea på 11,25 m² till en total byggnadsarea på 18 m². Ändringen innebär även att planen kompletteras med en begränsning av storlek för förråd och tak över husvagn/husbil

Större "spiketält" möjliggör en tätare bebyggelsestruktur inom campingområdet. Då förråd och tak tidigare inte varit reglerade i storlek så bedöms dock ändringen säkerställa en mer enhetlig utformning av campingområdet.

Ändring bedöms så begränsad att konsekvenserna för landskapsbilden blir små.

6.3 MILJÖ

6.3.1 MILJÖBEDÖMNING

Ändring av gällande detaljplan avser att ge planmässiga förutsättningar för det åtgärder som idag är beviljade genom tidsbegränsat bygglov. Ändringen avser en utökning av "spiketältens" storlek och placering. Någon ändring avseende pågående markanvändning är inte aktuell och har därmed prövats vid framtagande av gällande plan *Detaljplan för Vittjåkk skidanläggning – fastigheten Svärmlandet 1:8 samt del av fastigheterna Svärmlandet 1:17 samt Arvidsjaur 1:1* antagen år 2017.

Det finns inte anledning att anta att miljökvalitets-norm kommer att överskridas. Det bedöms inte heller att föreslagen ändring av detaljplanen kan innebära risk för miljö eller människors hälsa och säkerhet.

Utifrån vad som i dagsläget är känt görs bedömningen att planerad ändring, avseende ändamål och omfattning, inte kan anses medföra en risk för betydande miljöpåverkan.

6.3.2 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 b § PLAN OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Enligt sjätte kapitlet i miljöbalken ska kommunen göra en undersökning för att ta reda på om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Kommunen har upprättat en undersökning för ändring av detaljplanen och inga konsekvenser har identifierats som behöver en fördjupad belysning eller utredning. Kommunen bedömer att ändringen inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. Undersökningssamråd enligt 6 kap 5-6 §§ miljöbalken (MB 1998:808) har genomförts med länsstyrelsen och länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att det inte rör sig om s.k. betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning och upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändig.

6.4 MILJÖKVALITETSNORMER

Kommunen ser inte att ändringen kommer att bidra till att någon av miljökvalitetsnormerna överskrids eller påverkas negativt.

6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

6.5.1 OLYCKOR

Ändring innebär att avstånd mellan husvagn/husbil och "spiketält" till nästa husvagn/husbil får vara 4 meter oavsett storlek på dess totalarea.

Bestämmelsen har ändrats i samråd med räddningstjänsten och bedöms inte innebära någon risk för människors hälsa och säkerhet.

7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

7.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Information om hur detaljplanen ska genomföras redovisas i befintlig planbeskrivning för gällande detaljplan. Ändringen innebär ingen förändring avseende dessa frågor.

7.2 TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska frågor för detaljplanen redovisas i befintlig planbeskrivning för gällande detaljplan. Ändringen innebär ingen förändring avseende dessa frågor.

7.3 EKONOMISKA FRÅGOR

Ekonomiska frågor kopplade till detaljplanen redovisas i befintlig planbeskrivning för gällande detaljplan. Ändringen innebär ingen förändring avseende dessa frågor.

7.4 ORGANISATORISKA FRÅGOR

7.4.1 TIDPLAN

Ändring av detaljplanen handläggs enligt reglerna för så kallat standardförfarande med tillhörande samråd och granskning. Om inga allvarliga erinringar inkommer mot detaljplanen kan den efter granskningen gå vidare för antagande och vinner därefter laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs handläggningstiden. Målet är att ändring av detaljplanen ska kunna antas under våren 2024.

När planen vunnit laga kraft kan genomförandet påbörjas.

7.5 MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Nedanstående plankonsult och tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen har medverkat i arbetet.

Madelene Rova
Planarkitekt
Norconsult AB

Britta Lundgren
Samhällsplanerare
Arvidsjaur kommun

Erika Resin
GIS-ingenjör
Arvidsjaur kommun