

INKOM 110821-

19 JAN 76 0096 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteren Sågen och Håsta m fl i Rimbo socken.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

Med C betecknat område får användas endast för sam-
lings- och föreningslokaler och därmed samhörigt
ändamål.

Mom 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Tp betecknat område får användas endast för par-
keringsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas och särskilda föreskrifter angå-
ende områden för ledningar.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3. Byggnadssätt

Mom 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom
området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns
mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får
högst 200 m bebyggas.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 5. Våningsantal

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp två våningar.

Mom 2. Inom med II betecknat område får vindsinredning icke förekomma utöver angivet våningeantal.

Mom 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna ang byggnads höjd möjliggör.

§ 6. Byggnads höjd

Mom 1. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 och 7,0 meter.

Mom 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3. Garage eller gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

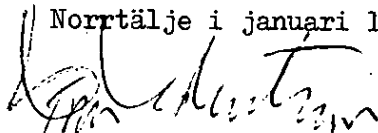
§ 7. Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. Förbud mot utfart

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Norrtälje i januari 1975, kompletterad i september 1975.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt