



Detaljplan för

Husum 1:178 m.fl.Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 24 oktober 2005

Antagen: Sven-Erik Öberg 29 november
2005, del nr 1827
Laga kraft: 20 december 2005**Planbeskrivning****Handlingar**

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en försäljning av den förskolebyggnad som inte längre används och medge en användning av kvarteret dels till boende och dels till småindustri.

De föreslagna ändamålen sammanfaller i norr med det som gäller för angränsande kvarter i öster och i söder med det som gäller för angränsande fastighet, Husum 1:5.

Befintlig avloppspumpstation och befintlig nätstation med kringliggande mark ges egna användningsbestämmelser.

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet ligger centralt i Husum, väster om Bryggerivägen och mellan Bruksvägen och Strandvägen.

Areal

Planområdets areal är c:a 7.600 m².

c:\documents and settings\gmb\lokala inställningar\temp\pmn_2005_30003 - planbeskrivning (ver 4) rtf



Plan- och miljökontoret

Markägförhållanden

All mark inom området är i kommunal ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 22 december 1977. I denna är området avsett för allmänt ändamål.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 23 februari 2005, § 26, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Husum 1:178 m.fl.

Förutsättningar och förändringar

Miljöbedömning

Förslaget medför inte en så betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning är behövlig.

Natur

Mark

Området är i huvudsak bebyggt och taget i anspråk som tomtmark.

Geotekniska förhållanden

Eventuell geoteknisk undersökning utföres av byggherren.

Radon

Enligt en översiktlig kartering över markradonförhållandena i kommunen ligger den del som planläggs för småindustri inom ett s.k. lågriskområde, d.v.s mark med i huvudsak låg risk för markradon.



Plan- och miljökontoret

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 2002 (nybyggnad 200 Bq/m³).

Gator och trafik*Utfarter*

Den föreslagna användningen innebär inget behov av någon ny utfart mot Bryggerivägen.

Störningar

En översiktlig bedömning av trafikbullerstörningar från Fabriksvägen visar att både max- och ekvivalentnivåer med god marginal ligger under tillåtna värden för bostadstomter när det gäller den aktuella fastigheten.

Teknisk försörjning*Vatten och avlopp*

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Dagvatten leds till öppna diken.

Värme

Uppvärmning av befintliga byggnader sker med direktverkande el.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Sven-Erik Öberg
arkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Husum 1:178 m.fl.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 24 oktober 2005

Antagen: Sven-Erik Öberg 29 november
2005, del nr 1827
Laga kraft: 20 december 2005

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under hösten 2005.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Området omfattar delar av fastigheten Husum 1:178, 1:188 och 1:82. Genom marköverföringar kan Husum 1:82 och 1:178 ombildas för att överensstämma med detaljplanen alternativt sammanföras till en registerfastighet. Fastigheter för avloppspumpstation och nätstation kan nybildas genom avstyckning och fastighetsreglering.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnaden för planarbetet kommer att tas ut vid försäljning, planändringen förorsakar därför inga kommunala kostnader.

c:\documents and settings\gmbl\ekala\inställningar\temp\pmn_2005_30003 - genomförandebeskrivning (ver 4).rtf



Plan- och miljökontoret

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Sven-Erik Öberg
arkitekt