

Förslag till stadsplan för ett område väster om kvarteret Lejonet i Åstorps köping, Kristianstads län.

Beskrivning.

Området som föreslås få utnyttjas för industriändamål är beläget inom ett för sydvästra delen av Åstorp upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen.

Detta förslag har antagits av kommunalfullmäktige, och fastställts av länsstyrelsen den 22 maj 1967, men undantogs det område vilket omfattas av rubricerade stadsplaneförslag.

Motiveringen för undantagande av ovanstående område från planfastställelse var att bättre åtskillnad skulle göras mellan den å det undantagna området föreslagna industribebyggelsen och det väster därom föreslagna området för bostadsbebyggelse.

Som lämplig sådan åtskillnad hade länsarkitekten i yttrande över planförslaget framfört industriplantering.

I det nu aktuella stadsplaneförslaget har området närmast det i den fastställda stadsplanen föreslagna industriområdet föreslagits som industripark.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten och berörda myndigheter.

Kristianstad i oktober 1967.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad

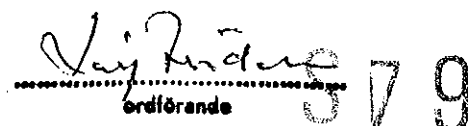


Johan Mogensen
Arkitekt SAR

N:r 2024:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 2 oktober 1968.

På tjänstens vägnar:
M. Sjöborg

Tillhör byggnadsnämndens i Åstorp
köping beslut §15 den 8.2.1968



ordförande 579

Förslag till stadsplan för ett område väster om kvarteret Lejonet i Åstorps köping, Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jp och punktprickning jämte våglinjer betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag. Byggnadsnämnden må dock om så prövas lämpligt medgiva undantag från bestämmelsen för anordnande av parkeringsplatser i mindre omfattning.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 4.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknas med fyllda ringar skall med hänsyn till trafiksä-

kerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgi-
ver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Kristianstad i oktober 1967.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad


Johan Mogensen
Arkitekt SAR

N:r 2024:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län resolution den 2 oktober 1968.

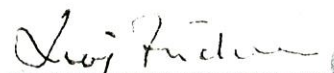
På tjänstens vägnar:

M. Sjöborg

Kopians riktighet bestrykes
Stockholm den 28.10.1968
SVENSKA REPRODUKTIONS AB



Tillhör byggnadsnämndens i Åstorp
köping beslut § 15 den 8.2.1968


ordförande

S 7 9