

Avskrift

Bil A

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna VETTERSHAGA 1¹³ och 7⁵ m.fl. i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län upprättat i mars 1967.

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning
2. Byggnadsplanekarta
3. Till denna hörande byggnadsplanebestämmelser
4. Vatten- och avloppsplan
5. Fastighetsägareförteckning
6. Utdrag ur översiktsplan över Riala och Länna socknar i Roslags-Länna kommun med läget för byggnadsplaneförslaget inritat.
7. PM beträffande samråd

Gällande planer.

Planförslaget berör byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 10 mars 1966. För området i övrigt gäller utomplansbestämmelser av den 31 december 1963.

Byggnadsplaneområdets läge, beskaffenhet och befintliga förhållanden.

För kommunen finns en översiktsplan upprättad år 1966. Det föreslagna byggnadsplaneområdet redovisas såsom område för fritidsbebyggelse. Byggnadsplaneområdet är beläget norr om bron över Ståkhålet i Vettershaga. Begränsningen utgöres i öster av länsväg 276, i nordväst av åker och i sydväst av Ståkhålet.

Planområdet består i sin norra del av nedlagd åker och för övrigt av skog och ängsmark. Sydvästra delen utgöres av vattenområde. Befintlig byggnation består av fyra mindre stugor och en lada. Genom planområdet leder en väg, som är samfällad för flera fastigheter med skilda ägare. Vägen har använts som förbindelse mellan åkerområden och färjläget. Efter tillkomsten av broförbindelsen är dock färjtrafiken nedlagd och vägen tjänar numera endast som utfartsväg för fastigheten Vettershaga 1⁴⁰.

Byggnadsplanens utformning.

I planförslaget har utlagts fyra tomter för bostadsändamål

samt en tomt för småindustriändamål. Förslaget avser att förse dessa tomter med vatten och avlopp. För att tillgodose det alltmer ökande behovet av båtplatser i skärgården, har ett hamnområde för småbåtar utlagts i södra delen, inom vilket redovisats plats för båthus och kioskbyggnad. Strandområdet är sankt och vassbevuxet och torde sakna värde som badplats. Förslaget redovisar en mindre utfyllnad för anordnande av båtbygggar och bensinstation på en ponton.

Vägarna följer i huvudsak de befintliga sträckningarna med en kompletterande vägförbindelse mellan den befintliga parkeringsplatsen enl. den av länsstyrelsen fastställda byggnadsplanen och det föreslagna hamnområdet.

Grundkartans upprättande.

Grundkartan har upprättats av undertecknad år 1965. Detaljmätningar är utförda i anslutning till de av distriktslantmätaren år 1959 utförda stommätningarna.

Tyresö den 23 mars 1967

Elmar Öun
Ingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Roslags-Länna beslut
den 20 oktober 1967 under § 68

Sven Engström
Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

C. Holmberg