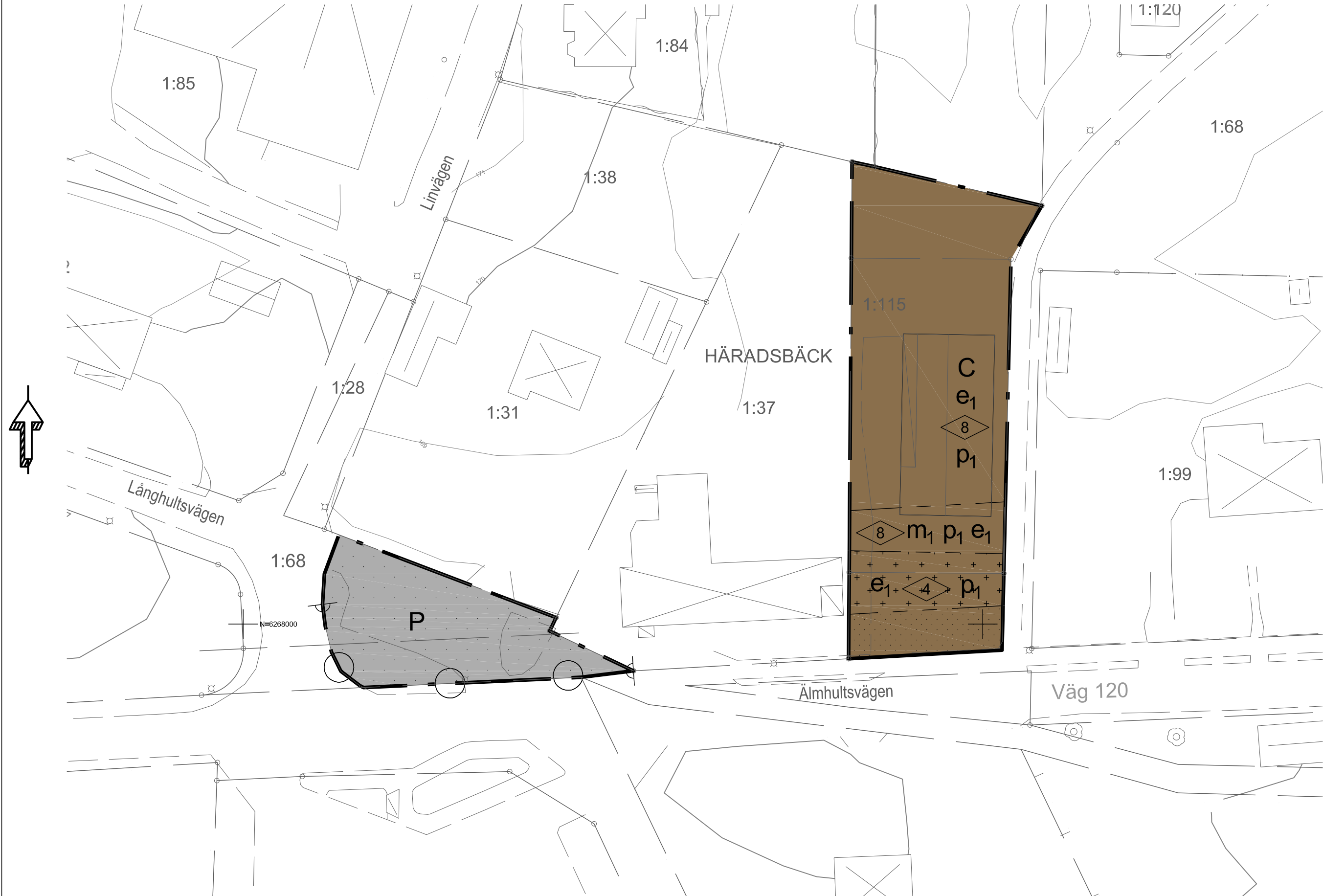
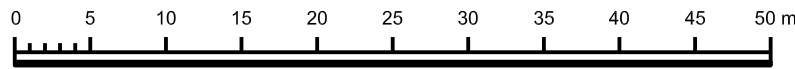


Xref ritning: G:\Miljö- och Byggförvaltning\DP\Grundkartor fastighetsutHäradsbäck 1_115Grundkarta 2019-02-19.dwg
G:\Miljö- och Byggförvaltning\DP\Grundkartor fastighetsutHäradsbäck 1_115Teckenförklaring 2019-02-19.dwg
G:\Miljö- och Byggförvaltning\DP\Grundkartor fastighetsutHäradsbäck 1_115Häradsbäck, gk, 2019-05-21.dwg
Revidering och Byggförvaltning\DP\Grundkartor fastighetsutHäradsbäck 1_115Teckenförklaring 2019-05-17.dwg



Skala: 1:500 (A2)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
- ALÉN 1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Slänt
- Väggkant, gångbana
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Löv- respektive barrskog
- Löv- respektive barrträd
- Sankmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Rutnät med koordinat

Grundkarta är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2019-05-17

Mats Jeppsson
Lantmäteringenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- C Centrum
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förser med byggnad, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förser med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

$\diamond 0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, i öster 2 meter, 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

$\vdash \circ \cdot \circ \vdash$ Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

m_1 Friskluftsintag placeras på tak eller sida som inte är exponerad mot transportled för farligt gods. Fasad (inkl. fönster, dörrar och takfot) utförs i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass IE30. Fönster kan vara öppningsbara. Detta ska genomföras på sida som vetter mot riskkällan. Det ska vara möjligt att utrymma på sida som inte är exponerad mot riskkällan., 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Till planen hör:			
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Häradsbäck 1:115 m.fl.			
Älmhults Kommun		Kronobergs Län	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2019-10-05 §192	KS
2019-08-19		Laga kraft	
		2020-02-14	
Johanna Kihlström Planarkitekt		Arpine Minasyan Stadsarkitekt	P2020/2