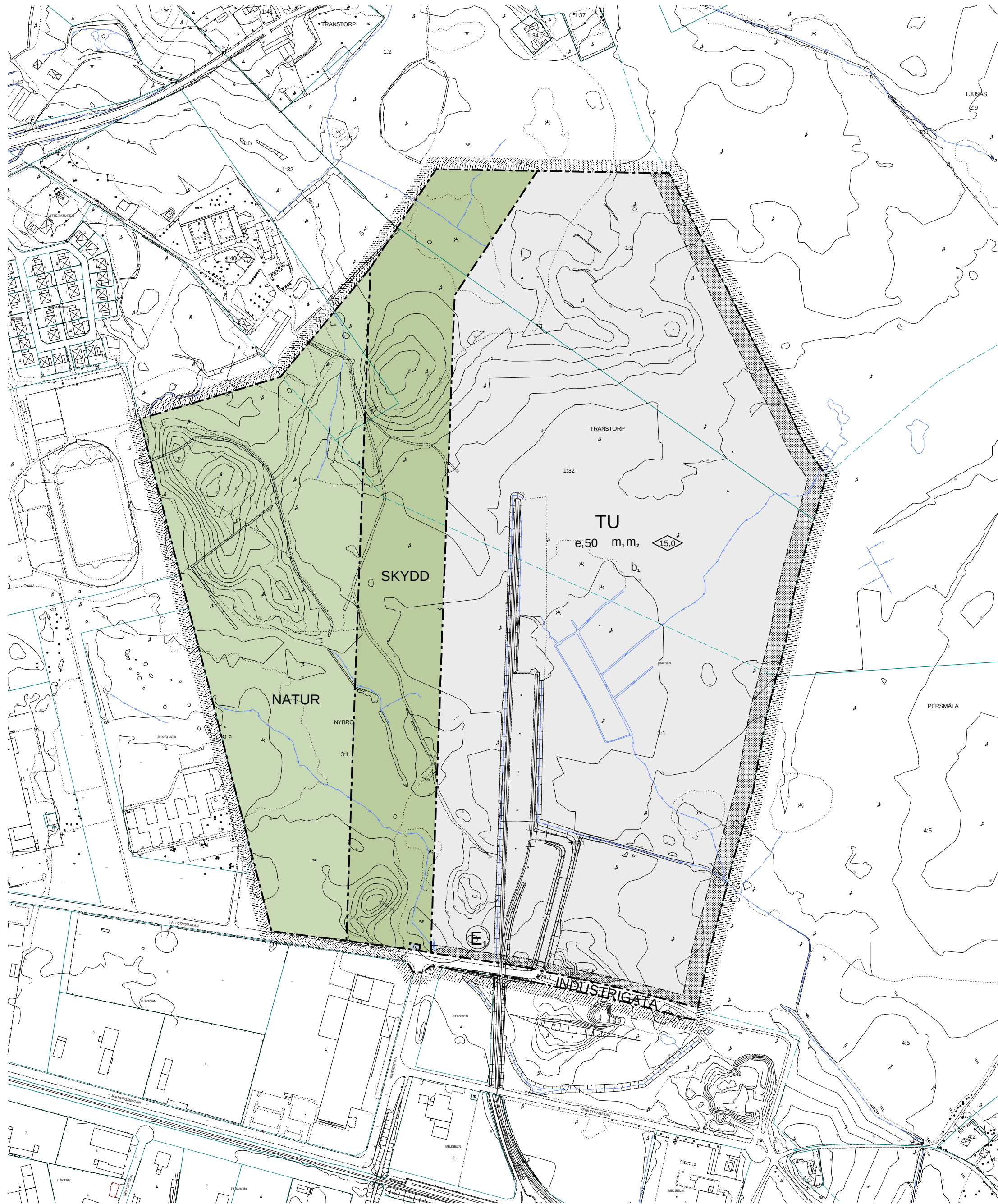
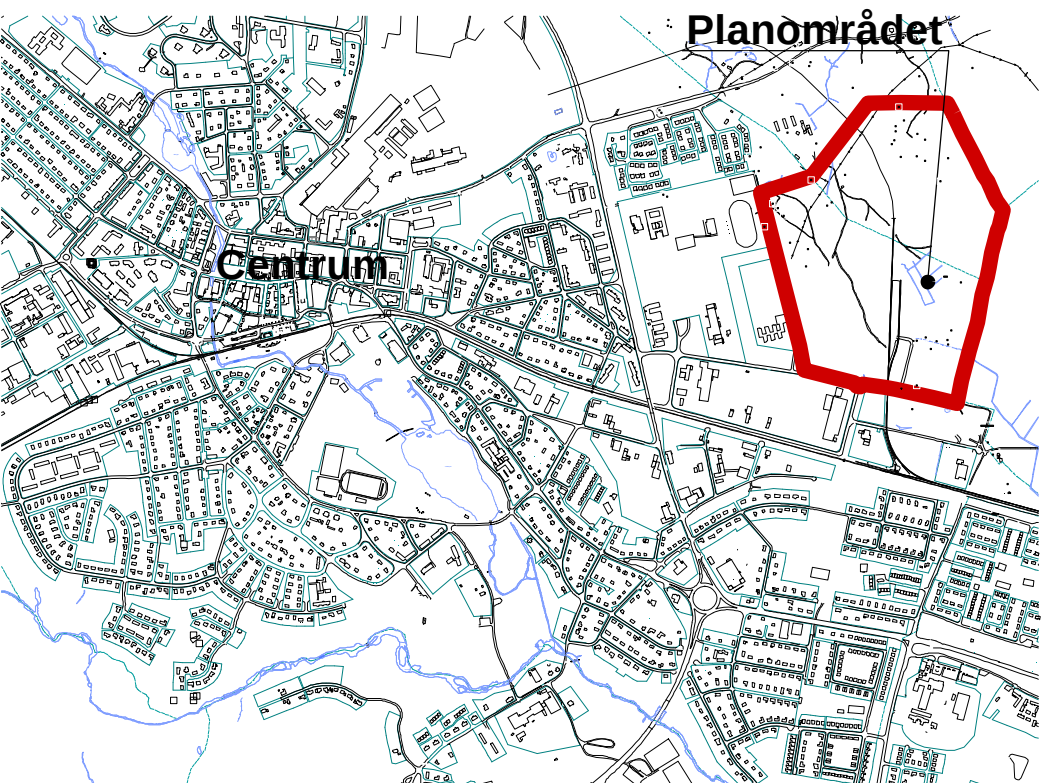
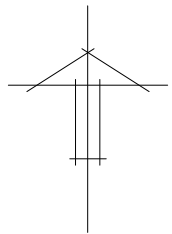




Plankarta

0 100 400m
SKALA 1:4000



Översiktskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- NYBRO 3:1 OSKAR Fastighetbeteckning
- Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Järnväg
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Punkthöjd
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Dike / Bäck / Å
- Slänt
- Äng resp. åker
- Lövskog resp. Barrskog
- Belysningsstolpe

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2011.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

Detaljplan för kvarteret
Rälsen m.fl. fastigheter
i Nybro, Nybro kommun

2011-05-25

Planhandläggare: Lise Svensson, planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- INDUSTRIGATA Lokalgata inom ett industriområde
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skogsområde som skyddar mot störning. Skötsel ska anpassas så att en tät vegetation alltid kvarstår som skydd.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- TU Trafik och lager, transformatorstation får finnas
- E₁ Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁₀₀ Största byggnadsarea i % av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Skorsten, enstaka anläggning etc. får vara högre.
- b₁ Dagvattnet ska tas omhand lokalt

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten ska uppfylla Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller avseende nyetablering av industri.
- m₂ Byggnader får ej placeras närmare än 30 meter från järnvägsspår.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.