



Akt nr:
25-P84/32

AU\$25-P84/32

Upprättade år	Dnr
1983	11.082-1545-83
Ärende	
Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för Bastusel 1:8 (del av) inom Arvidsjaur kommun.	
Registerområde	
Arvidsjaur	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Till akten hör

1 band19 numrerade sidor1 inläggsande karta2 annan karta *pm*

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

G Jakobsson

84. -05 -22

BESLUT

1 (2)

1984-05-22

11.082-1545-83

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Arvidsjaur kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
för Bastusel 1:8 (del av) inom Arvidsjaur kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaur kommun den 20 juni 1983 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för Bastusel 1:8 (del av) inom Arvidsjaur socken och kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Arvidsjaur lantmäteridistrikt den 14 januari 1983 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Bastusel 1:8 (del av) skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen förordnar även att i planen ingående BF- och Th-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen ska tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Utan avgift

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1984-05-22

11.082-1545-83

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit, för-
utom bitr länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och 1:e byråingenjör
G Jakobsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten,
lantmäterienheten samt naturvårdsenheten (miljö och allmänna).

Bo Löwendahl

Bo Löwendahl

G Jakobsson
G Jakobsson

Registrering

Datum

1984-08-06

införing i fastighetsregistret har verk-
ställt

För fastighetsregistermyndigheten

Ulag-Statil-Olsson

KS

KOPIANS LÖSEN MED ORIGNALET BESTYRKES

1984-08-06

Ulag-Statil-Olsson

Planenheten

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten

SÄNDLISTA

1984-05-22

11.082-1545-83

Beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten, org handl för registrering
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn mynd i Arvidsjaurs lmdt, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR

Beslut rek

Kommunstyrelsen i Arvidsjaurs kommun, Box 181, 933 00 ARVIDSJAUR
Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun, Box 181, 933 00 ARVIDSJAUR
Inskrivningsmyndigheten i Piteå tingsrätt, Box 133, 941 22 PITEÅ
Domänverket, Jägmästaren i Arvidsjaurs revir, 933 00 ARVIDSJAUR

Beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

Beslut rek + mb

Statens naturvårdsverk, Box 1302, 171 25 SOLNA + kartkopia

Kartor 113 § BL

Planenheten
Lantmäterienheten
Fastigh bildn mynd i Arvidsjaurs lmdt, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR

Akten

11.082 1545-83
1 (4)

84. -10 -19

BASTUSEL 1:8 (del av)
Arvidsjaur socken och kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Beskrivning med bilagor
Bestämmelser
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Plankarta
Förordnandekarta § 113 byggnadslagen

PLANDATA

Läge, areal,
avgränsning

Planområdet vars landareal uppgår till ca 15 ha är beläget vid Skellefteälven ca 30 km SV om centrala Arvidsjaur. Områdets avgränsning har skett i samråd med Arvidsjaur kommun och berörd markägare (domänverket).

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala
ställnings-
taganden

Arvidsjaur kommun har genom byggnadsnämnden medgivit markägaren rätt att planlägga och exploatera området för enskild fritidsbebyggelse.

Byggnads-
reglerande
bestämmelser

I Arvidsjaur kommunöversikt är aktuellt planområde beläget inom G-område (område där endast byggnadslagstiftningens generella regler gäller).

Generellt strandskydd gäller inom del av planområdet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta,
fastighetsför-
teckning

Grundkarta tillhörande planförslaget har upprättats i skala 1:2000 med 1-5 m ekvidistans av Arvidsjaur lantmäteridistrikt år 1982. Kartan har framställts genom kopiering och komplettering av s k skadekartor upprättade av Statens Vattenfallsverk.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Arvidsjaur lantmäteridistrikt 1983-01-24.

Mark- och terrängförhållanden

Planområdet utgörs av blandad åker och skogsmark och sluttar i sin helhet relativt kraftigt mot Skellefteälven i sydväst. Marken i området består enligt översiktliga markundersökningar i huvudsak av sandig morän, bilaga B och C. Skellefteälven är reglerad och har i aktuellt avsnitt en högsta resp lägsta dämningssgräns av + 408,5 m ö h och + 407,5 m ö h. Stranden är vid den övre dämningssgränsen mestadels fast och av relativt bra beskaffenhet. Någon naturlig plats för bad finns ej i området.

Vägar, vattenelström

Enskild väg av bra beskaffenhet går genom planområdets norra del. Vatten av relativt bra beskaffenhet finns tillgängligt i planområdets norra del, bilaga A. Vattentäkten som utgörs av fastighetens gamla träbrunn har enligt stighöjdsräkning en kapacitet på ca 1,500 liter/dygn. Vattnets något höga bakterievärde torde sannolikt bero på att befintligt trämaterial och överbyggnad är av mycket dålig beskaffenhet.

Elström finns tillgängligt strax väster om planområdet.

Bebyggelse

Området är obebyggt med undantag av två lador i planområdets SV del. Norr om befintlig väg har fastighetens gamla brukningscentra varit beläget. Byggnaderna har rivits under år 1982 och finns endast delvis kvar.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Föreliggande planförslag har upprättats på uppdrag av domänverket i syfte att tillskapa tomtplatser för enskild fritidsbebyggelse. Domänverket avser exploatera området i egen regi.

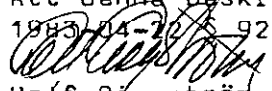
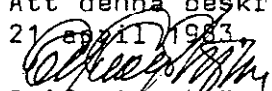
Planförslaget har utformats med beaktande av befintliga terräng- och markförhållanden. Målsättningen vid planförslaget utarbetande har varit att tillskapa tomtplatser med bra strandkontakt och/eller bra utsikt över vattnet. Planläggningen innebär visst begränsat intrång i gällande strandskyddsförordnande. Detta har ansetts motiverat med hänsyn till Skellefteälvens reglering och områdets läge i förhållande till de större centralorterna och de allmänna turiststråken. Området har bedömts vara av mindre betydelse för det rörliga friluftslivet.

Byggnadsmark

För bostadsändamål (BF) har totalt 18 tomtplatser med en medelareal på ca 1700 m² redovisats. Samtliga tomtplatser föreslås bebyggas med friliggande bostadshus i ett plan utan vindsvåning.

- Specialområden För planområdets interna behov har två hamnområden redovisats. Inom områdena har viss begränsad bebyggelse i form av nätbodar o dyl ansetts möjlig.
- Vattenområdet har redovisats med beteckningen V och förutsätts ej få överbyggas.
- Vägar, parkering Planområdet föreslås anslutet till befintlig enskild väg i två punkter, en för bebyggelsen norr om vägen och en för bebyggelsen söder om vägen. Redovisat vägsystem medger biltrafik till samtliga tomtplatser. Parkering föreslås ske inom redovisade vägområden och på resp tomtplatser.
- Vattenförsörjning, avlopp, sopor Planområdets vattenförsörjning föreslås löst genom utnyttjande av befintlig vattentäkt alternativt ny vattentäkt ca 100 m öster härom varifrån sommarvattenledningar utläggs till centralt belägna tappställen inom planområdet, bilaga C.
- Avloppet, som endast avser BDI-vatten, föreslås löst medelst markinfiltrationsanläggningar omfattande slambrunn och efterföljande infiltrationsdike inom resp tomtplats. För bedömning av markens lämplighet härför har översiktliga markprover tagits, bilaga B och C. Samtliga anläggningar skall utföras i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar. WC förutsätts inte få anordnas inom området.
- Omhändertagande av sopor, slam och latrin föreslås ske gemensamt för området på sätt som hälsovårdsnämnden närmare anger i samband med områdets utbyggnad.

PLANGENOMFÖRANDE

- Åtgärder För föreliggande planförslags genomförande krävs följande åtgärder.
1. Befintlig vattentäkt iordningställs med betongringar, överbyggnad och pumpanordning samt sommarvattenledningar i huvudsaklig överensstämmelse med bilaga C.
 2. Vägar utbyggs i enlighet med planförslaget.
- För säkerställande av ovanstående åtgärders utförande skall exploateringsavtal upprättas mellan markexploatör och Arvidsjaur kommun samt anläggningsförrättning genomföras för planområdet i dess helhet.
- Att denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens protokoll 1983-04-20 § 92, intygas å tjänstens vägnar;

Rolf Ringström
Byggnadsnämndens sekr.
- Att denna beskrivning varit utställd under tiden 30 mars-21 april 1983, intygas å tjänstens vägnar;

Rolf Ringström
Byggnadsnämndens sekr.
- Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige 1983-06-20 § 98, intygas å tjänstens vägnar;
Röland Löf
Kommunfullmäktiges sekr.

Förordnande
enl 113 §
byggnadslagen

För del av den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enl 113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

Generellt
strandskydd

Gällande strandskydd föreslås upphävt för berörda BF-, och Th-områden.

SAMRÅD

Samråd har skett med berörd markägare, byggnadsnämnden, Mausjaur sameby, lantbruksnämnden och länsstyrelsen. Länsstyrelsen har därvid ansett att tomtplatserna ovanför befintlig väg bör utgå med hänsyn till bl a trafiksäkerhetsaspekter och kraftig exponering. Dessutom har länsstyrelsen ansett att området nedanför vägen bör omstuderas eftersom bl a underlagsmaterialet ansetts för dåligt.

Vid planförslagets slutgiltiga utarbetande har länsstyrelsens synpunkter delvis beaktats med avseende på området söder om befintlig väg som delvis omarbetats. Beträffande underlagsmaterialet (grundkarta skala 1:2000, 1-5 m ekvidistans) har dock detta ansetts fullt tillräckligt. Bebyggelsen ovanför befintlig väg har ej slopats, eftersom föreslagen anslutning till den enskilda utfartsvägen (s k revirväg) bedömts acceptabel. Bebyggelsen kan ej heller anses särskilt exponerad med hänsyn till att bakomvarande terrängavsnitt utgörs av ett skogbevuxet mycket högt och brant berg. Det bör dessutom framhållas att just detta område varit bebyggt med fastighetens gamla brukningscentra fram till hösten 1982. I övrigt har inga anmärkningar framförts mot planförslaget.

Arvissjaur 1983-01-14

Gunnar Schenström
Distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Ingenjör

Att denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens protokoll 1983-04-22 § 92, intygas å tjänstens vägnar;

Rolf Ringström
Byggnadsnämndens sekr.

Att denna beskrivning varit utställd under tiden 30 mars-21 april 1983, intygas å tjänstens vägnar;

Rolf Ringström
Byggnadsnämndens sekr.

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige 1983-06-20 § 98, intygas å tjänstens vägnar;

Roland Löf
Kommunfullmäktiges
sekreterare

082-1545-83

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 22 maj. 1984 i ovan angivna ärende.

Jakobson

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

Ann-Christin Ludfors

11.082-1545-33
INK. 1955 07. 04. 1
LÄNSSTYRELSEN LULEÅ Planeringsavdelningen

1 (2)

BASTUSEL 1:8 (del av)
Arvidsjaur socken och kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn
och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats
än 6 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek
än 1500 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får
icke uppta större byggnadsyta än 80 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal

3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger

5 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Arvidsjaur 1983-01-14

Gunnar Schenström
Distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Ingenjör

Att dessa byggnadsplanebestämmelser varit utställd under tiden 30 mars - 21 april 1983, intygas å tjänstens vägnar;

Rolf Ringström
Byggnadsnämndens sekr.

Att dessa byggnadsplanebestämmelser tillhör byggnadsnämndans protokoll 1983-04-22 § 92, itygas å tjänstens vägnar;

Rolf Ringström
Byggnadsnämndens sekr.

Att dessa byggnadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige vid sammanträde den 20 juni 1983 § 98, intygas å tjänstens vägnar;

Roland Lof
Kommunfullmäktiges
sekreterare

11082-1545-83

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 22 maj 1984 i ovan
angivna ärende.

Fotostarkopiens riktighet bestrykes

Ann-Christin Lundfors

S Jakobsson