



KS § 205

**Detaljplan för kvarteret Vattentornet Dp 217 – för antagande**

Dnr 305/15

Det råder bostadsbrist i kommunen och behovet av nya småhustomter och andra typer av bostadsbebyggelse är stort. Den före detta cementgjuteritomten är utpekad som exploateringsområde för bostäder i kommunens översiktsplan. Områdets centrala placering i Kolbäcks tätort med omgivande bostadsbebyggelse gör området lämpligt för förtätning. Planens syfte är därför att pröva den så kallade Cementgjuteritomten och mark i dess anslutning för bostadsändamål i form av småhus och flerbostadshus med tillhörande infrastruktur.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 15 maj och 22 juni 2017. Under samrådet kom det in 17 skriftliga synpunkter som finns redovisade i en samrådsredogörelse. Planen skickades sedan ut på granskning mellan den 17 oktober och den 10 november 2017. Under granskningen kom det in 14 skriftliga synpunkter, vilka redovisas i ett granskningsutlåtande. Efter granskningen har endast mindre förändringar gjorts i planbeskrivningen och plankartan. Detaljplanen följer gällande översiktsplan och handläggs med standardförfarande. Det innebär att kommunstyrelsen kan fatta beslut om att anta planen. Planförslaget innebär fram för allt att ny tomtmark för småhus med tillhörande väginfrastruktur skapas i centrala Kolbäck. Planförslaget skapar också möjligheter för byggnation av mindre flerbostadshus, radhus eller kedjehus på en del av ytan, samt bevarar och tillför gång- och cykelvägar samt parkremsor i området.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 november 2017 § 161.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att anta detaljplan för Kv Vattentornet, Dp 217, samt

att detaljplan för Kv Vattentornet, DP 217 bedöms vara förenligt med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kapitlet Miljöbalken.

Exp till: Planavdelningen