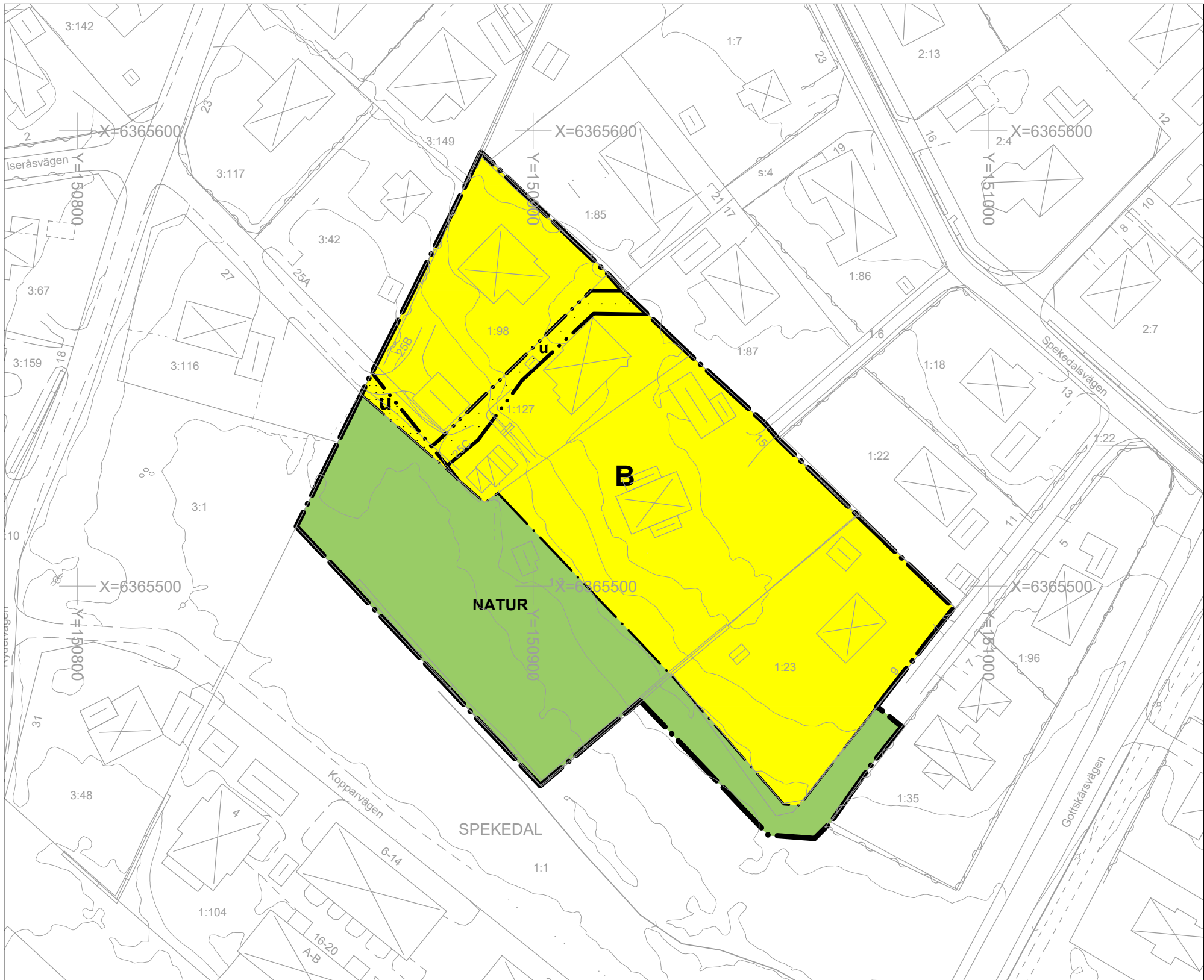


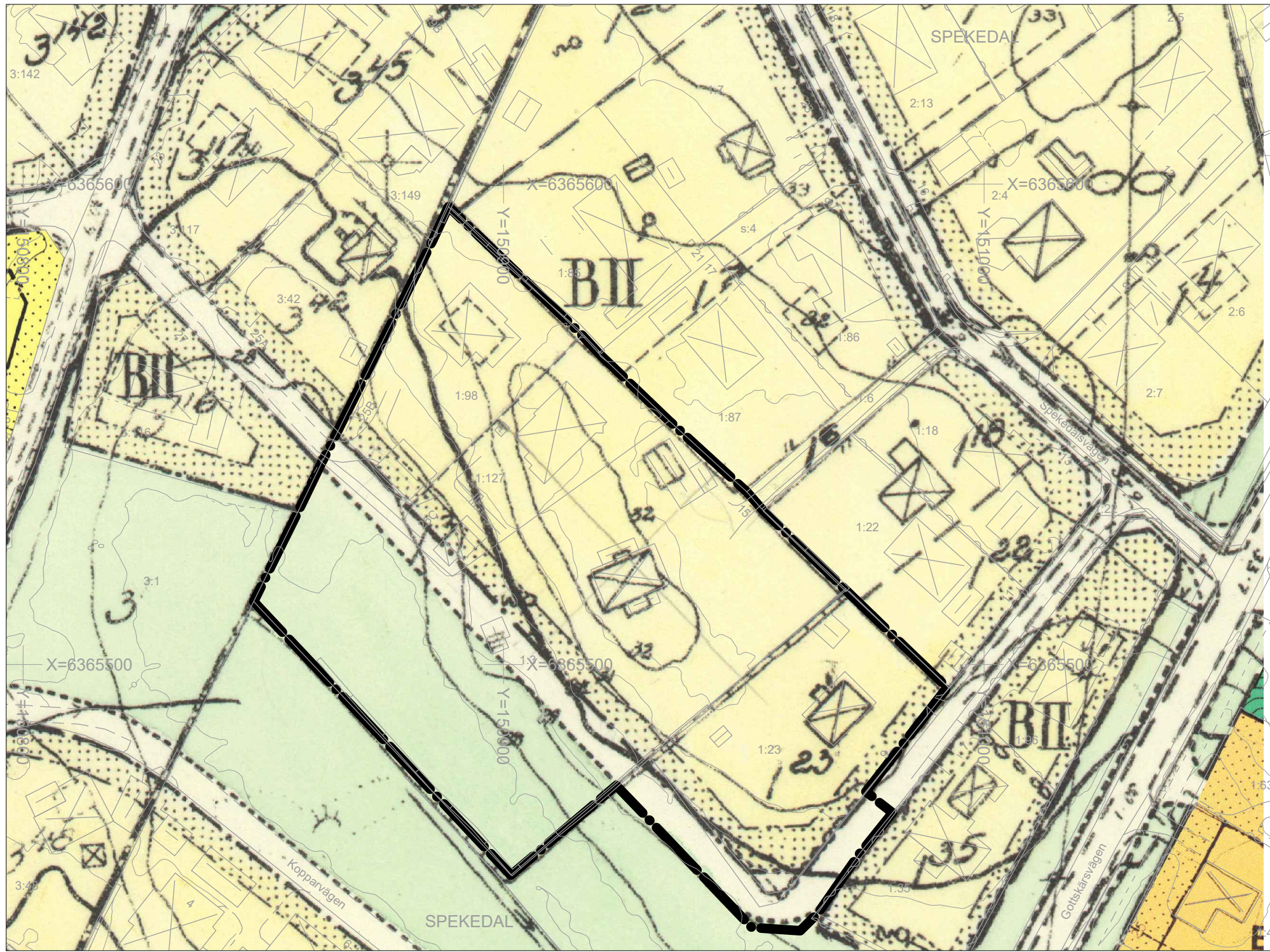


Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA



UTDRAG UR GÄLLANDE DETALJPLAN O112
FASTSTÄLLD 1969-07-21



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 250 m² därav komplementbyggnad högst 50 m² på fastigheten. Endast en bostadslägenhet per fastighet får anordnas. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Minsta storlek på fastighet är 1000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Garage eller förråd får placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning och omfattning

Högst två våningar. Endast friliggande hus. Vind får inte inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden slutar 2022-07-03.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Detaljplan för bostäder		Antagandehandling		
Spekedal 1:127 m.fl. Onsala Kungsbacka kommun		 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
			Samrådsbeslut	2017-06-01
			2015-08-25	2017-06-01
			Granskningsbeslut	BN § 193
Upprättad i mars 2017, rev april 2017			Laga kraft	2017-07-03
Maria Malone Samordnare Plan		Eva Örneblad Planarkitekt		
		Diarienumr PL/2015:29		
Standard planförfarande			OP 185	