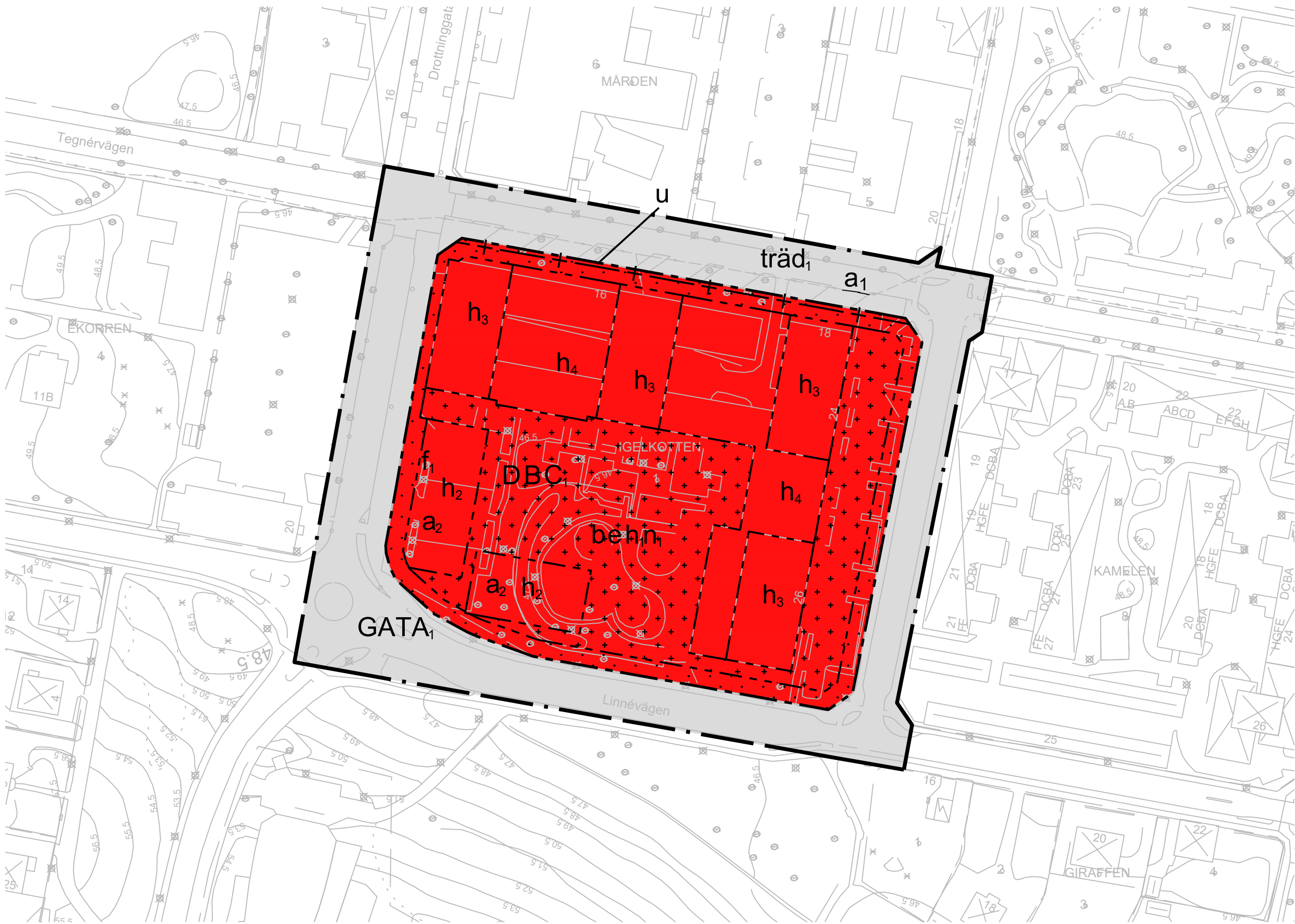




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns		Höjdkurva
	Fastighetsgräns		Ägoslagsgräns
	Fastighetsbeteckning		Häck
	Bostad, husliv/ takliv		Vatten/ Dike
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv		Belysningstolpe/ Elskåp
	Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv		Lövträd/ Barrträd
	Industri / samhällsfunktion		Lövskog/ Barrskog
	Verksamhet/ Samfund		Äng/ Åker
	Ekonomibyggnad / övrig byggnad		Fornminne
	Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten		Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning
	Staket eller plank/ Stödmur		Rättigheter och servitut

Sv. 000-000.0

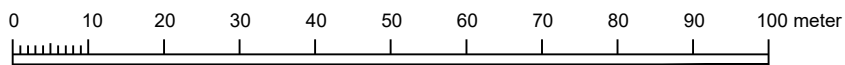
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2021-12-15
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2021-12-08
Fastighetsgränser tagna ur Lantmäteriets fastighetskarta

Upprättad 2021-12-15 av Metria AB i Katrineholm

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 25 september 2024. Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 26 augusti 2024, § 156 betygar

Eleonor Härenvall
Administratör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Lokalgata
--	-----------

Kvartersmark

	Bostäder
	Möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan
	Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Ändrad lovplikt

a₁, Marklov krävs även för fällning av träd. Återplantering ska ske med samma antal träd och med motsvarande stamdiameter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 5 meter
h ₂	Högsta nockhöjd är 22 meter
h ₃	Högsta totalhöjd är 20 meter
h ₄	Högsta totalhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁, Marken ska utformas så att dagvatten kan omhändertas eller rinna bort vid skyfall, antingen mot gatumark eller dagvattenmagasin inom planområdet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f₁, Balkong får inte kraga ut mer än 2 meter utanför egenskapsområdet mot Drottninggatan

Utförande

b, Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 350 kvm

Villkor för startbesked

a₂, Startbesked får inte ges för nybyggnad av vård och eller bostadshus förrän marken är sanerad minst till det krav som gäller för känslig markanvändning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och gäller fr.o.m det datum planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Planavgift tas inte ut vid bygglovprövning, se planbeskrivning

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Igelkotten 1

Fastighet Igelkotten 1 samt del av Sandbäcken 3:1



Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900	Skala 1:1000 A2	Godkännande 2024-05-15	BMN
PLAN.2021.8		Antagande 2024-08-26	KF
Upprättad 2024-05-02		Laga kraft 2024-09-25	
William Rytterström Planarkitekt	Fredrik Rendahl Planarkitekt	Erik Bjelmrot Planchef	0483-P2024/8