

Antagandehandling

Detaljplan för
VILLSHÄRAD
Harplinge, Halmstad

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av

- denna planbeskrivning
- plankarta i skala 1:2000
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

Dessutom finns

- program 1989-04-19
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen omfattar med några mindre undantag gällande detaljplaner för Vills-
härad. Dessa har blivit inaktuella, varför en översyn varit nödvändig.

I gällande planer har området förutsatts huvudsakligen bebyggas med fritids-
hus, men en stor del av bebyggelsen utgörs idag av permanenta bostäder.

PLANDATA

Läge

Planen omfattar största delen av Villshärad, som ligger vid havet ca 10 km
nordväst om Halmstad.

De undantagna områdena utgör Villshärad 2:80, 2:16, 2:24 och 2:143 (Strand-
gården, parkering och barnkoloni), Villshärad 2:27 (ny stugby) och Vills-
härad 2:55 (ny bostadsbebyggelse). För dessa pågår särskilda utredningar.

Areal

Planområdets areal är ca 110 ha.

Markägoförhållande

Planområdet omfattar ca 450 tomtplatser för enskilt byggande, ca 75 arrendetomtplatser, ej avstyckade, samt två campingområden.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

"Markdispositionsplan för kustområdet" antagen av kommunfullmäktige 1977-04-28, §102.

"Halmstads kustzon planbestämmelser för bostadsbebyggelse" godkänd av kommunfullmäktige 1977-05-26 §127.

"Kommunöversikt" antagen av kommunfullmäktige 1984-10-25.

"Översiktsplan 90" remissupplaga.

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner upprättade mellan 1951 och 1977.

Genomförandetiden för samtliga planer har gått ut.

De byggnadsplaner som berörs har arkivnummer: HAR 22, HAR 23, HAR 47, HAR 61, HAR 70, HAR 71, HAR 73, 627 och 630.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden behandlade 1988-12-14, §842, frågan om översyn av detaljplanebestämmelserna.

Byggnadsnämnden beslöt 1989-03-29, §184, att uppdra åt plan- och bygglovskontoret att upprätta program för upphandling av planarbete hos konsult. Programmet är daterat 1989-04-19.

Principer för "Planbestämmelser för friliggande en och tvåbostadshus" beskrivs i PM daterat 1989-08-30, då de också godkändes av byggnadsnämnden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är huvudsakligen relativt plant. Norra delen är dock något kupe-rad.

Inom planområdet finns gott om uppväxta träd, både på tomt- och parkmark. I norr ansluter planområdet till Haverdals naturreservat. Direkt väster om planområdet ligger havet med goda badmöjligheter.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning ej utförd.

Fornlämningar

Inom Villshärad 2:12 vid Neckaflostigen och 4:7 norr om Skälviksvägen har fornlämningar påträffats (Raä nr 109 resp 148).

Bebyggelseområden

Bostäder

Området var ursprungligen i huvudsak avsatt för att utnyttjas för fritidsbebyggelse. På senare år har en stor del av bostadsbebyggelsen permanentats, varför en översyn av gällande planer blivit aktuell.

Planbestämmelserna i denna plan överensstämmer så långt möjligt med de principer som tagits fram för motsvarande områden i Halmstads kustzon. De har också anpassats efter befintliga förhållanden.

Verksamheter

Inom planområdet avsätts en mindre yta för verksamhet. Denna är idag bebyggd. Bostäder får enligt gällande plan uppföras i den utsträckning som områdets tillsyn och bevakning fordrar.

Revidering:

Efter i utställningen framfört önskemål har markanvändningen ändrats till handelsändamål.

Utfartsförbud har införts så att utfart hänvisas till en punkt. Syftet är en förbättring av trafiksäkerheten. Skulle ett annat läge vara bättre för tomtens utnyttjande bör detta kunna accepteras, förutsatt att trafiksäkerheten ej påverkas negativt.

Offentlig och kommersiell service

Område kollektivtrafiksörjs med buss. Poststation och skola finns i Gullbrandstorp ca 2,5 km från planområdets mitt, dock utan kollektivtrafikförbindelse.

Inom planområdet finns sommaröppen livsmedelsbutik i anslutning till Villshärads camping.

Friytor

Tillgången till friytor är mycket god genom närheten till havet, naturreservat och parkmark inom planen samt egna tomter.

Gator och trafik

Befintliga vägar är asfalterade och relativt smala. Gång- och cykeltrafik blandas med biltrafik. Längs Villshäradsvägen och Vikenvägen finns dock separat GC-bana.

Mot Villshäradsvägen, Kungsvägen och Skälviksvägen finns krav på stängsel med hänsyn till trafiksäkerheten.

Teknisk försörjning

Befintliga anläggningar för eldistribution förutsätts klara energiuttaget.

Området är försett med kommunalt VA-nät. Detta förutsätts klara en viss kompletterande bebyggelse. Källare tillåts ej med hänsyn till avlopp.

Bestämmelse om omhändertagande av dag- och dränvatten har införts.

Avfallshämtning sker på respektive fastighet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Anders Sennerdal

Göteborg december 1989

GF-Arkitekter, Samhällsplanering

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Kenneth Fondén

Kenneth Fondén

Arkitekt

REVIDERING

Efter i utställningen framförda yttranden har planen reviderats angående markanvändningen på fastigheten Vilshärad 2:145 så att handel tillåts. Samtidigt har utfartsförbud införts så att utfart hänvisas till en punkt med hänsyn till trafiksäkerheten. Undantagsbestämmelse har införts inom småstugeområdet i västra delen så att av våda skadad byggnad tillåts återuppföras även om det kommer att strida mot planbestämmelsen. Hänsyn måste dock tas till brandsäkerheten. Revideringen berör planbeskrivningen under rubriken "verksamheter". Hanteringen av revideringarna redovisas i utlåtandet.

Göteborg i mars 1990

GF-Arkitekter, Samhällsplanering

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Kenneth Fondén

Kenneth Fondén

Arkitekt SAR

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1990-05-30

§. 96

I tjänsten

Beslutet har vunnit laga kraft
1990-10-17; betygar

Ingrid Larsson

Per Thorslund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- SKYDD** Naturområde som utgör skydd mot störning

Kvartermark

- B** Bostäder
- BH₁** Bostäder, samt där byggnadsnämnden prövar lämplig även handel
- H** Handel
- HN₁** Handel och camping
- N₁** Camping

Vattenområde

- W** Vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- ₁ Endast en huvudbyggnad per fastighet med högst 2 lgh.
Minsta tomtstorlek 700 m² för enbostadshus
Minsta tomtstorlek 1400 m² för tvåbostadshus
Största byggnadsarea per fastighet 250 m² inkl. uthus,
carport, och garage, dock högst 1/3 av fastighetsarean.
Minsta tomtlängd mot gata 25 meter
- ₂ Endast en huvudbyggnad per fastighet med högst 2 lgh.
Minsta tomtstorlek 700 m² för enbostadshus. Minsta tomt-
storlek 1400 m² för tvåbostadshus. Största byggnadsarea
per fastighet är 300 m² inkl. uthus, carport och garage, dock
högst 1/3 del av fastighetsarean. Minsta tomtlängd mot
gata är 25 meter.

carport, och garage, dock högst 1/3 av fastighetsarean.
Minsta tomtlängd mot gata 25 meter

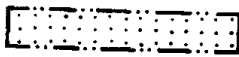
- 2 Endast en huvudbyggnad per fastighet med högst 2 lgh.
Minsta tomtstorlek 700 m² för enbostadshus. Minsta tomt-
storlek 1400 m² för tvåbostadshus. Största byggnadsarea
per fastighet är 300 m² inkl. uthus, carport och garage, dock
högst 1/3 del av fastighetsarean. Minsta tomtlängd mot
gata är 25 meter.

- 3 Minsta tomtstorlek 350 m². Största byggnadsarea inkl. uthus,
carport och garage 80 m². Endast en lägenhet i en huvud-
byggnad per tomt.

- 4 Området får inte delas i flera fastigheter. Största byggnads-
area inklusive uthus 1/5 del av fastighetsarean. Största
byggnadsarea är 35m² per hus. Garage får ej uppföras.

- 5 Största byggnadsarea 500 m² för handelsändamål.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

←-----→ Utfart får inte anordnas. Stängsel skall finnas.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5m från tomtgräns. Gäller
ej med huvudbyggnad sammanbyggd uthus, garage eller carport.
Garage och carport skall placeras minst 6 m från gata.
P₂ Avståndet mellan byggnader skall vara minst 6 meter.
P₃ Byggnad skall placeras minst 5,0 m från tomtgräns

Utformning

- I Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5
meter. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terräng
där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högsta byggnadshöjd
3,0 meter för uthus, carport och garage.
 Högsta byggnadshöjd i meter

- v₁ Vind får inte inredas. Högsta takvinkel 30°.

Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare
tomtgräns än 4,5 meter

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus. Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas
vid nybyggnad

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

4,5

v₁

merer. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terräng där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter för uthus, carport och garage. Högsta byggnadshöjd i meter

Vind får inte inredas. Högsta takvinkel 30°.

Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus. Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas vid nybyggnad

STÖRNINGSSKYDD

m

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för uteplatser och skärmtak med en öppen area upp till 20 m², minst 4,5 meter från tomtgräns

Bygglov krävs inte för friliggande carport med högsta byggnadsarea 20 m². För carport närmare gräns mot granntomt än 3 meter krävs angränsande grannens godkännande.

De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga plansbestämmelser följs, dock medräknas ej skärmtaket i byggnadsarean.

n₁

Marklov krävs för trädffällning

6:19 förordnande

Områden, för vilka 113 § byggnadslagen förordnande gäller enligt tidigare planer, skall förordnande enligt PBL 6:19 gälla.

Annan huvudman

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

Undantagsbestämmelser

På tomt där byggnad vid planens antagande strider mot planbestämmelse kan utan hinder härav bygglov medges för åtgärd som kräver bygglov och som följer planbestämmelserna.

a₁

Utan hinder av planbestämmelsen kan byggnad som förstörs av våda återuppföras med högst den höjd i meter och med den volym som nuvarande byggnad har. Vägg i huvudbyggnad närmare grannbyggnad än 6,0 meter skall dock uppföras i brandklass B 30

UPPLYSNINGAR

Plankartan är framställd genom kopiering och sammanställning av gällande planer. Vid tolkning av gränser skall ursprungliga originalkartor användas

Byggnadstagen förordnande gäller enligt tidigare planer, skall förordnande enligt PBL 6:19 gälla.

Annan huvudman

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

Undantagsbestämmelser.

På tomt där byggnad vid planens antagande strider mot planbestämmelse kan utan hinder härav bygglov medges för åtgärd som kräver bygglov och som följer planbestämmelserna.

- a₁ Utan hinder av planbestämmelsen kan byggnad som förstörs av våda återuppföras med högst den höjd i meter och med den volym som nuvarande byggnad har. Vägg i huvudbyggnad närmare grannbyggnad än 6,0 meter skall dock uppföras i brandklass B 30

UPPLYSNINGAR

Plankartan är framställd genom kopiering och sammanställning av gällande planer. Vid tolkning av gränser skall ursprungliga originalkartor användas

Antagandehandling

DETALJPLAN FÖR

VILLSHÄRAD

HARPLINGE, HALMSTAD, HALLANDS LÄN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1989 OCH REVIDERAD I MARS 1990 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Kenneth Fondén

Kenneth Fondén
Arkitekt

BESLUT

Godkänd för samråd av

BN 30 augusti 1989

Godkänd för utställning av

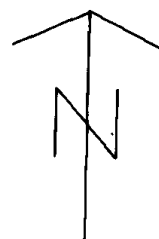
BN 13 december 1989

Antagen av

KF 30 maj 1990

Vunnit laga kraft

17 oktober 1990



Antagandehandling

Detaljplan för
VILLSHÄRAD
Harplinge, Halmstad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, ekonomiska, fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder som behövs för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av planer.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Skiss och samrådsbeslut BN	aug -89
Samråd	sep-nov -89
Utställningsbeslut BN	dec -89
Utställning	jan -90
Godkännande BN	feb -90
Antagande KF	mar -90
Laga kraft	apr -90

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det att planen vunnit laga kraft.

Huvudman

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

Vägföreningen är huvudman för gator och naturmark.

Resp. fastighetsägare är huvudman för naturmark.

Ändrad lovplikt

Bygglovplikten har ändrats så att mindre skärmtak och carportar ej kräver bygglov.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inom gällande planer HAR 47 och HAR 71 (norra delen) föreskrivs att tomterna inte får avstyckas. Eftersom avstyckning av ett antal tomter ändå skett och inget plantekniskt hinder finns har denna bestämmelse tagits bort.

Inom gällande plan HAR 73 finns ett motsvarande fall. Här kan avstyckning dock ej accepteras eftersom tomterna skulle bli alltför små och ej nås av allmän väg.

Områden, för vilka § 113 Byggnadslagen förordnande gäller enligt tidigare planer, skall förordnande enligt PBL 6:19 gälla.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planen förutsätter ingen utbyggnad av allmänna anläggningar.

TEKNISKA FRÅGOR

Befintliga gator samt VA- och eldistributionsanläggningar förutsätts klara de mindre kompletteringar som kan bli aktuella.

VA-ledningar skall skyddas inom kvartersmark med ledningsrätt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

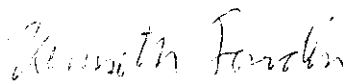
Anders Sennerdal

Göteborg december 1989

GF-Arkitekter, Samhällsplanering



Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR



Kenneth Fondén
Arkitekt

REVIDERING

Efter utställningen har planen reviderats. Revideringen påverkar dock inte genomförandebeskrivningen.

Göteborg i mars 1990

GF-Arkitekter, Samhällsplanering

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Kenneth Fondén

Kenneth Fondén
Arkitekt

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1990-05-30
§ 96
I tjänsten

Oscar Torgander

Beslutet har vunnit laga kraft
1990-10-17; betygar

Ingvid Karlsson

Antagandehandling

Detaljplan för

VILLSHÄRAD

Harplinge, Halmstad, Hallands län

UTLÅTANDE

Utställning

Planen har varit utställd på plan- och bygglovskontoret under tiden 29 januari - 26 februari 1990. Utställningen kungjordes i Hallands-Posten den 25 januari 1990. Information om utställningen har sänts till samtliga fastighetsägare.

Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras nedan.

YTTRANDE

KOMMENTAR

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inte inkommit med yttrande. Länsstyrelsen framförde ingen erinran under samrådet.

2. Polismyndigheten

Inga ytterligare synpunkter.

3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 1990-02-13

Ingen erinran.

Ny grundkarta framtas så snart tid till detta medges.

Noteras.

4. Tekniska nämnden 1990-02-15

Gatu- och parkkontorets redovisade synpunkter utgör tekniska nämndens yttrande.

Se nedan.

5. Parkkontoret 1990-01-19

Ingen erinran.

6. Gatukontoret
1990-01-25

Upprepar i samrådet framförd synpunkt, att u-områden bör läggas in.

Inga erinringar angående gatu- och trafikanläggningar.

Planen medför ej ändring av gränser. Ledningar skall skyddas med ledningsrätt.

7. Hyresgästföreningen
1990-02-13

Lämnar inget nytt yttrande.

8. Bohusländska Fritidstomter AB
1990-02-17

Framför önskemål om utökad exploatering för bostadsändamål på fastigheten Villshärad 2:129, varför berörd del av planområdet ej bör antas.

Utpekad mark utgör idag allmän plats, natur. Ingen förändring av markanvändningen är aktuell, varför området tas med enligt tidigare.

9. Bäckens och Vikens Stugförening
1990-02-15

Sextetersgränsen mellan byggnader bör endast gälla ny bebyggelse för att t ex ej försvåra återuppförande av skadad stuga.

Undantagsbestämmelserna kompletteras enligt följande: "Utan hinder av planbestämmelse kan byggnad som förstörs av våda återuppföras med högst den höjd i meter och med den volym som nuvarande byggnad har. Vägg i huvudbyggnad närmare grannbyggnad än 6,0 m skall dock uppföras i minst brandklass B30."

10. Irma och Magnus Erickson
1990-02-18

Upprepar yttrande från samrådet angående vindsinredningsförbud på fastigheterna Villshärad 2:171, 2:388 och 2:389 Skjutfältsvägen.

Anser att vindsinredningsförbudet ej är välmotiverat.

Fastigheterna ligger i den flacka zonen närmast havet med låg vegetation och låg bebyggelse. Med hänsyn till landskapsbildningen bör vindsinredningsförbudet finnas.

11. Eva Andersson 4:13, 4:7, 1:6 m fl
Carl-Hugo Andersson 1:46, 4:7, 1:6
m fl
Anne Andersson 4:7, 1:6 m fl
 1990-02-15

Minsta tomtlängd 25 m mot gata bör utgå, eftersom styckningsbara tomter finns som ej uppfyller detta.

Beteckningen n₁ (marklov för trädfällning) bör tas bort. Träden har planterats av fastighetsägarna och bör därför få bytas ut utan att fråga kommunen om lov. Hur definieras "träd"?

Vindsinredningsförbud bör tas bort. En och etthälvsplanshus är traditionella och billiga. De stör grannarna mindre än utbredda hus på 250-300 m². Flera hus har byggts med inredningsbar vind och bör kunna färdigställas.

12. Karin och Carl-Åke Almqvist, 2:181
 1990-02-16

Upprepar yttrande från samrådet angående vindsinredningsförbud. Med hänsyn till befintliga 1½-planshus och Strandgården bör vindsinredning tillåtas.

I aktuell del av planområdet föreskrivs i gällande plan minsta tomtstorlek vara 1 500 m². Någon egentlig förväntan att dela tomter till 700 m² finns således ej. Möjligheten ges dock att bygga två lägenheter på en fastighet.

Bestämmelsen har tillkommit dels för att bibehålla den luftiga karaktären som finns i Vilshärad och dels för att undvika tomter med dåliga tillfartsförhållanden, exempelvis skaff.

Träden närmast havet är viktiga för klimatet och landskapsbilden. Syftet är inte att förhindra att dåliga träd byts ut, men detta bör bedömas från helhetssynpunkt. Någon egentlig definition på "träd" finns ej.

Vindsinredningsförbudet har endast lagts där landskapsbilden så kräver, exempelvis då terrängen är flack och vegetationen är låg liksom befintliga hus. Nya 1½-planshus byggs oftast med högre taklutning och bredare huskroppar än traditionella hus, varför de ger ett helt annat intryck. Beträffande pågående projekt se punkt 15.

Fastigheterna vid Fiskarstigen ligger i ett mycket utsatt läge i direkt samband med stranden. Med hänsyn till landskapsbilden är det viktigt att bebyggelsen inte blir alltför dominerande. Förbudet att inreda vind har kompenserats med större byggnadsyta.

- 13. Sigvard Bondeson, 2:214**
Evald Håkansson, 2:215
Kenneth Persson, 2:213
Bruno och Gun Ronnersjö, 2:212
Christer Persson, 2:211
 1990-02-12

Tillstyrker beteckningen SKYDD mellan egna fastigheter och Villshärads camping. Campingen, som idag använder en del av skyddsområdet, bör flytta tillbaka gränsen enligt planförslaget.

Se nedan punkt 14.

- 14. Villshärads camping**
 1990-02-15

Den del av skyddsområdet som används för reservcamping bär även i plan avsättas för camping. Reservcampingen tillkom på begäran av Harplinge kommun för att slippa vild camping. Grannarna är vidtalade och positiva till förändringen.

Marken utgör allmän plats enligt gällande plan. Beträffande grannarna se ovan punkt 13. Beteckningen SKYDD bör kvarstå enligt förslaget.

- 15. Jack Hansen**
Monika Possfelt-Hansen
 1990-02-06

Byggt på fastigheten 4:38 år 1985 enligt gällande plan, dvs huset utgör 10% av fastighetsarean (ca 115 m). Vinden är inredningsbar och taklutningen 30°. Då familjen har fått utökat ytbehov och planlösningen samt gjorda investeringar utgår ifrån att vind skall kunna inredas önskas bygglov för vindsinredning. Hänvisar till grannfastighet i två plan.

Huset är uppfört med en taklutning av 30°. Då givet bygglov omfattar åtgärder för vindsinredning såsom trappa och ledningar bör inredningen kunna slutföras. Bygglov bör dock sökas innan planen vinner laga kraft.

- 16. Berling och Widik Fastighets AB**
 1990-01-30

Har köpt fastigheten Villshärad 2:145 (småindustri i gällande plan) och önskar nyttja denna för handel samt småindustri.

Planen revideras så att handel tillåts. Se även nedan "Revideringar/ändringar efter utställningen".

SYNPUNKTER FRAMFÖRDA UNDER UTSTÄLLNINGEN SOM EJ TILLGODOSETTS

1. Gatukontoret önskar att ytterligare u-områden läggs in i planen.

Avsikten med planen är endast en översyn av planbestämmelserna. För att lägga in nya u-områden krävs nya gränser. Ledningarna skyddas med ledningsrätt.

2. Bohuslänska Fritidstomter AB önskar exploatera ytterligare på fastigheten 2:129, varför fastigheten bör undantas.

Förändringar av markanvändningen är ej aktuell, varför området kvarstår.

3. Irma och Magnus Ericksen samt Karin och Carl Åke Almgvist anser att vindsinredningsförbudet ej skall gälla de egna fastigheterna.

Med hänsyn till byggnadernas utsatta läge kvarstår vindsinredningsförbudet. Tillåten byggnadsarea har utökats.

4. Eva Andersson m fl anser att minsta tomtlängd mot gata ej skall låsas till 25 m. Beteckningen n₁ bör tas bort liksom vindsinredningsförbudet.

Bestämmelserna har tillkommit för att bibehålla det luftiga intrycket som Villshärad ger idag. Vegetationen behövs från klimat- som landskapsbildssynpunkt.

5. Villshärad camping anser att gränsen för skyddsområdet runt campingen skall flyttas ut enligt gällande förhållande.

Skyddszonen finns redovisad som allmän plats i gällande plan. Grannarna har i skrivelse protesterat mot utvidgningen. Beteckningen SKYDD kvarstår därför.

REVIDERINGAR/ÄNDRINGAR EFTER UTSTÄLLNINGEN

Undantagsbestämmelserna utökas att gälla återuppförande av skadad byggnad. Fastigheten 2:145 ändras från småindustri till handel.

Med anledning av ovanstående föreslagna revideringar har följnader personer och myndigheter hörts.

1. Länsstyrelsen

Hävisar till vägförvaltningens yttrande.

Se nedan.

2. Vägförvaltningen, 1990-03-23

Behov av utbyggnad av gc-vägar föreligger och bör bli föremål för översyn i senare plan.

Noteras.

J₁-området, som avses ändras till handelsområde, bör endast ha en samlad utfart och i övrigt staket mot vägen. Med hänsyn till sikt bör utfarten förläggas i tomtens västra del. Byggnad bör ej tillåtas närmare körbanekanten än 5 m. Skall grusytan öster om fastigheten användas för parkering bör staket utföras även här.

Utfartsförbud läggs in, dock med utfart i fastighetens östra delar. Flyttningen har diskuterats med vägverket. Placeringsbestämmelse införs enligt yttrande. Beteckningen NATUR kvarstår öster om fastigheten.

3. Brandförsvaret, tele 1990-03-14

Ingen erinran under förutsättning att undantagsbestämmelser angående återuppförande ges följande tillägg: "Vägg i huvudbyggnad närmare grannbyggnad än 6,0 m skall dock uppföras i minst brandklass B30."

Planen kompletteras enligt förslag.

4. Stadsbyggnadskontoret, tele 1990-03-19

Ingen erinran.

5. Berling och Widik Fastighets AB tele 1990-03-28

Ingen erinran angående att enbart handelsändamål föreskrivs.
Ingen erinran angående utfartsförbud.

6. Boende vid Vilshäradsvägen och Veckogatan

Ingen erinran angående handel förutsatt att m (= verksamheten får inte vara störande för omgivningen) bibehålls.

Beteckningen m kvarstår.

SAMMANFATTNING AV EJ TILLGODOSEDDA SYNPUNKTER FRÅN SAMRÅDET, SOM EJ BEHANDLATS OVAN

1. Hallands läns museer önskar arkeologiskt utredning.

Planen medför endast vissa ändringar av planbestämmelser. Bebyggelsegränserna är fortfarande desamma. Samma förutsättningar kommer således att gälla för fornlämningar, varför utredningen ej avses utföras.

2. M Bjønning Stelpe, 2:107 önskar utvidning av sin tomt för att kunna bygga tvåfamiljshus.

Marken som önskas köpas till utgör allmän plats, varför frågan inte kan behandlas i detta sammanhang.

3. Evald Håkansson önskar uppföra parhus på fastigheterna 2:218 och 2:215.

Tomternas storlek och läge motiverar ej utbyggnad med parhus.

4. Marita Lindros, 2:10 resp 2:12, framförde på informations- och samrådsmötet att samfälld mark på 2:10 bör tas bort.

Planen avser ej ändra pågående markanvändning.

5. Liselott Klerhall, 2:161, framförde på informations- och samrådsmötet att tomterna mot naturreservatet vid Veckovägen ej borde bebyggas med så stora hus som 250 m².

Förhållandena i aktuellt område föranleder ej ändring. 250 m² kvarstår.

Göteborg den 28 mars 1990

GF-Arkitekter, Samhällsplanering

Nilsolof Lilja *Kenneth Fondén*

Nilsolof Lilja

Kenneth Fondén

Arkitekt SAR

Arkitekt SAR

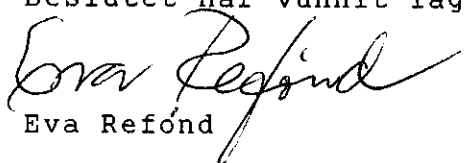
10. 31

P 89/56 - 41

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 30 maj antagit ett förslag till detaljplan för Vilshärad, Harplinge, Halmstad.

Beslutet har vunnit laga kraft den 17 oktober 1990.


Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FBM i Halmstads distrikt
Kansliet
Planenheten (2 ex)