



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, 2018-03-27 kl 13.05 – 17.01 Ajournering 15.00 – 15.19
Beslutande	Olof Röstin (M) Lennart Pettersson (C), ordf. Annie Karlsson (S) Teddy Nilsson (SD), vice ordf. Charlotta Eldh (MP) Marie Irbladh (C) Anna Hed-Roslund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Angelie Fröjd (M) Ann Pettersson (M) Hans-Inge Svensson (S) Marika Jardert (V) Leif Mårtensson (L)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Linnea Widing, plan- och byggchef Elham Tizno, ekonom §§ 35-36 Malin Vagnér, nämndsekreterare Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ 35-42 Moa Giselsson, mark- och exploateringsingenjör §§ 35-42 samt § 46 Marie-Louise Åkesson, kommunal §§ 35-40 Robin Östlin §§ 41-43

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Utses att justera Anna Hed-Roslund

Justeringens tid
och plats Kommunledningskontoret, 2018-03-28 kl 11.00

Justerade
paragrafer §§ 35 - 53

Sekreterare 
Malin Vagnér

Ordförande 
Lennart Pettersson

Justerare 
Anna Hed-Roslund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-27

Anslaget under tiden 2018-03-29 - 2018-04-19

Förvaringsplats
för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift 
Malin Vagnér

Justerare



Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 268-2017

§ 42 Detaljplan för Felestad 27:57 m.fl., Bredingegatan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Granskningsutlåtande godkänns.
2. Förslag till ändrad detaljplan för Felestad 27:57 m.fl., Bredingegatan antas.

Reservationer

Teddy Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet och har inkommit med följande skriftliga reservation:

För att behålla den kommunala rådigheten över verksamhet inom plan anser vi att beteckning B är full tillräckligt och att beteckning D1 kan utgå.

Vi har tidigare ställt oss emot beteckning D i en del tidigare planer och med den nu nyanvända beteckning D1, som står än närmare möjligheter inom beteckning B, C, så anser vi att betydelsen av att använda D minskat än mera.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens primära syfte är att pröva lämpligheten av att uppföra bostäder inom fastigheten Felestad 27:57 och att genom förtätning skapa ett attraktivt boende med närhet till kollektivtrafik och service. Planförslaget medger även möjlighet till småskalig vårdverksamhet.

Avsikten är att genom en flexibel detaljplan öppna upp för olika lösningar både gällande användning och bebyggelseutformning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse

Planbeskrivning med konsekvenser och genomförandebeskrivning (denna beskrivning).

Plankarta (grundkarta redovisas på plankarta).

Granskningsutlåtande.

Bullerutredning Felestad 27:57, Svalöv, Ramböll 2017-11-20.

Trafikalstring enligt Trafikverkets trafikalstringsverktyg.

Dagvattenutredning, NSVA 2018-02-02.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C), Olof Röstin (M) och Charlotta Eldh (MP):

1. Granskningsutlåtande godkänns.
2. Förslag till ändrad detaljplan för Felestad 27:57 m.fl., Bredingegatan antas.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (VSK, LAWG, ADBN, EMTO, LNN)

Lantmäterimyndigheten Malmö (Skickas av ADBN)

Länsstyrelsen i Skåne län (Skickas av ADBN)

Fastighetsägarna för: (Skickas av ADBN)

Felestad 27:133

Felestad 27:135

Felestad 27:136

Felestad 27:137

Felestad 27:138

Ajournering 15.00 – 15.19

Justerare

Utdragsbestyrkande