

1998-09-15

Detaljplan för
DEL AV KV TRAVBANAN (E 12-21x)

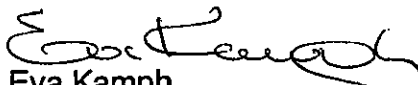
PLANBESKRIVNING

För området gäller detaljplan för Kv TRAVBANAN (12-19), som vann laga kraft 1993-12-28.

Syftet med denna detaljplan är att omvandla byggrätten för parhus och förvaltarbostad till friliggande småhustomter. Det innebär att den mark som var avsedd för tennis- och bollplan kommer att tas i anspråk för friliggande småhus. För att ge möjlighet att anlägga en bollplan har en utvidgning av detaljplanen gjorts åt öster. Utvidgning kan också inrymma det fördröjningsmagasin för dagvatten som finns angiven i exploateringsavtal mellan exploatören och kommunen. Även områdena för parhus och förvaltarbostad har fått byggrätten ändrad till friliggande småhus. Antalet tomter har inte utökats. Planbestämmelser och genomförandetid har samma lydelse som den ursprungliga detaljplanen för hela kvarteret Travbanan.

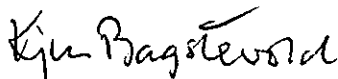
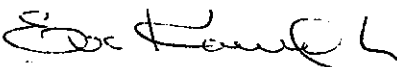
Om mer övergripande information önskas, om avstånd till skolor, annan service, teknisk försörjning o. dyl. hänvisas till planbeskrivning för kv Travbanan (12-19).

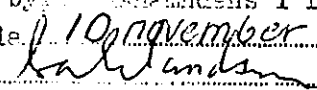
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
StadsarkitektEva Kamph
Planarkitekt

Revidering 1998-10-16

Detaljplanen har efter samråd med berörd fastighetsägare reviderats. Revideringen innebär att den södra lekplatsen minskats med ca 75 m², för att den gällande gränsen för Travbanan 28 ska kunna behållas.

Kjell Bagstevold
StadsarkitektEva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut de 19 november 1998
betygar 
byggnadsnämndens sek.

Detaljplan för
DEL AV KV TRAVBANAN (E 12-21X)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För området gäller detaljplan för Kv TRAVBANAN (12-19) som vann laga kraft 1993-12-28. I genomförandebeskrivningen till den detaljplanen redovisas t ex ansvarsfördelning, fastighetsbildning, teknisk försörjning. Ett exploateringsavtal finns också upprättat mellan markägaren och Botkyrka kommun.

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR.

Detaljplanen förutses hanteras med enkelt planförfarande.

Tidplan för planprocessen.

* Remiss och samråd ska ske under minst 14 dagar.

* Om samrådstiden är avslutad i mitten på oktober och om inga erinringar inkommit, kan byggnadsnämnden anta detaljplanen den 10 november 1998. Planen vinner då laga kraft ca 4 veckor senare och genomförandet kan påbörjas.

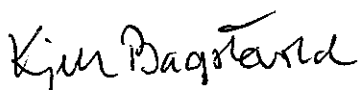
Genomförandetid

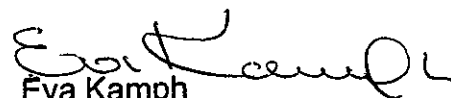
Genomförandetiden har överförs från den ursprungliga detaljplanen och gäller till 2006-12-28.

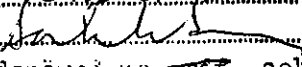
2. EKONOMISKA/FASTIGHETSRÄTTSLIGA/TEKNISKA FRÅGOR

Dagvattnet från egen mark ska omhändertas lokalt.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt


Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 10 november 1998 6/33
betygar 
byggnadsnämndens ~~off.~~ sekr.