

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området innehåller fina skogsområden med hällmarksskog. Låg- och mellanstadieskolan har en skolgård med berg i dagen.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning krävs för bygglov då låglänta partier kan innehålla lera.

Mark och bebyggelse

Offentliga byggnader

Planen möjliggör nybyggnad för särskolan som placeras på den tomt där särskolans tillfälliga lokaler står idag. Verksamheten kräver lokaler i ett plan. Tomten är dock så pass liten att administration och mötesrum för personalen kommer att rymmas på plan 2. Detta är också positivt ur stadsbildssynpunkt. Byggnaden bör utföras i puts eller tegel för att stämma överens med skolområdets övriga byggnader. Entrén bör lokaliseras mot dagens parkering och utformas välkomnande. Byggnaden ska utgöra framsida mot den gångväg som löper mellan skolområdet och Hemmesta centrum i syfte att skapa en tydlig och trivsamt rumslig koppling mellan skolområdet och centrum.

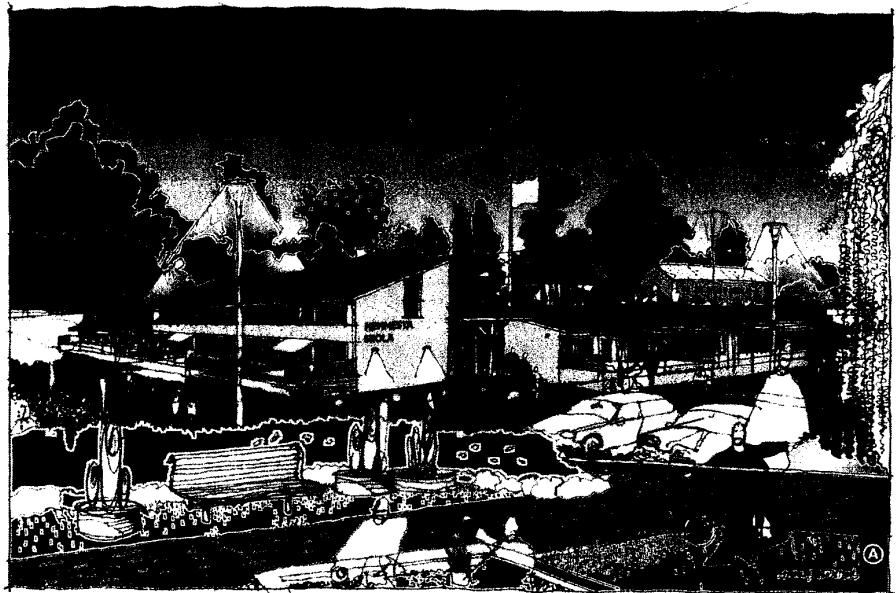


Illustration från Scheiwiller- Svensson Arkitekter AB av skisserad utformning av särskolebyggnad, Hemmesta.

Planen medger bebyggelse i två våningar på de byggnader som ligger på norra sidan för att möjliggöra framtida tillbyggnad av skollokalerna. Detta innebär också en planmässig anpassning av befintlig bebyggelse då skolbyggnaden längst i öster är i två våningar. I områdets södra del tillåts byggnader om en våning då två våningar skulle komma att skymma skolgården alltför mycket.



Foto: Eftermiddagssol på Hemmestaskolan.

Tillgänglighet

Planen medger varuleveranser och färdtjänst till låg- mellan och särskola via den befintliga vändplanen mellan särskola och förskola. Denna plats lämpar sig väl till detta då leveranser och färdtjänst kan parkera i höjd med låg- och mellanstadieskolans entréer. Färdtjänst till särskolan sker via dess planerade huvudentré.

Friytor

I området finns fina lekytor på skolgårdarna och i skogen. Skolområdet och Värmdövallens idrottsanläggning innehåller två stycken elvamannaplaner, en sjuvannaplan samt basketplan. Delar av låg- och mellanstadieskolans skolgård samt parkering har dock slitna markytor.



Gator och trafik

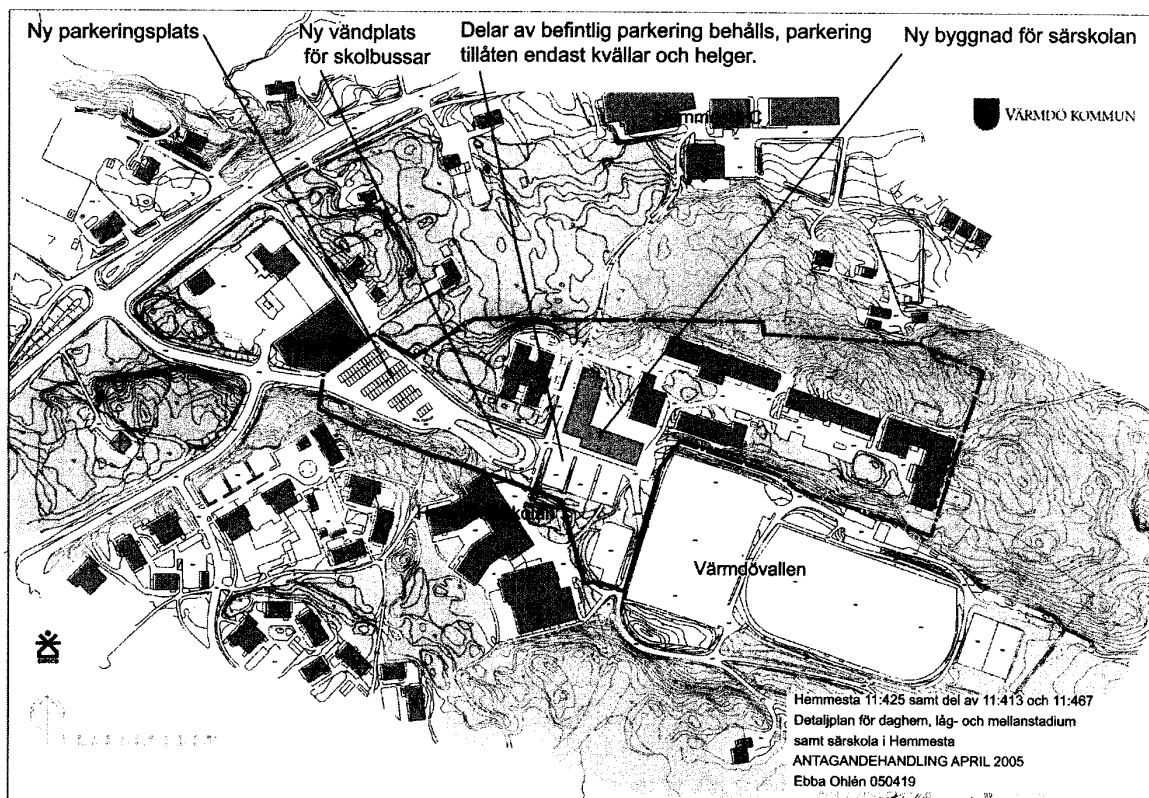
Trafik och parkering

Hemmestaskolan och Värmdövallen delar en parkering som idag rymmer ca 100 parkeringsplatser. Situationen på morgnarna när föräldrar lämnar sina barn är stökig och tillbud har skett. På kvällar och helger är parkeringsbehovet till idrottsplatsen större än tillgången. Planförslaget föreslår att parkeringen flyttas längre västerut till den plats där skolbussarna idag lämnar eleverna, här kan ca 70-80 nya parkeringsplatser skapas.

Befintlig parkering kommer pga särskolans nya byggnad att halveras från ca 100 till ca 50 parkeringsplatser. Kvarvarande parkeringsplatser föreslås då bli tidsreglerade så att de används endast på kvällstid efter skoltidens slut. Eventuellt måste ett antal av dessa parkeringar tas i anspråk för handikapp- parkering under dagtid. Gatukontoret ansvarar för genomförandet av den tidsbegränsade parkeringsrätten.

Detta innebär att dagens befintliga antal om ca 100 parkeringsplatser kommer att minska till ca 70-80 stycken under dagtid. Kvällstid blir det totala antalet parkeringsplatser ca 120-130.

Skolområdet och idrottsplatsen blir därmed endast tillgänglig för parkering på kvällstid samt varuleveranser till skola och idrottsplats, underhåll och skötsel av skola och idrottsplats, skolbussar, färdtjänst, Räddningstjänst samt för tillfartstrafik till bostadsfastigheterna Hemmesta 11:5, 11:321 och 11:260.



Kollektivtrafik

Kommunens skolbussar angör Hemmestaskolan. På eftermiddagen står vanligtvis sju bussar uppställda vid skolan samtidigt. SL trafikerar väg 274 som löper genom Hemmesta i närheten av planområdet.

Gångtrafik

Planområdet innehåller två x-områden. Det ena säkrar allmänhetens tillgänglighet till Värmdövallen och skogsområdet, det andra säkrar allmänhetens tillgänglighet mellan Hemmestaskolan och Hemmesta centrum. Det är viktigt att denna gångväg blir trevlig och upplevs som ett naturligt rörelsestråk.

Färdtjänst och varuleveranser

Färdtjänst och varuleveranser möjliggörs via befintlig vändplan mellan särskola och låg/mellanstadieskolan.

Störningar

Värmdövallen och Hemmestaskolan genererar mycket trafik som innebär störningar för de barn som leker och idrottar på skolgård och idrottsplats. Planen syftar till att minska trafikproblemen genom att parkeringsplatserna flyttas en bit västerut.

Skolområdet gränsar till en hästgård, vilket kan innebära allergi-problem. I översiktsplanen är fastigheten som idag utgör hästgård utpekad för bostadsbebyggelse och Hemmesta centrum som helhet är utpekad som utvecklingsområde. Intentionerna i översiktsplanen är därmed inte förenliga med hästhållning. Vidare innehåller Djurskyddslagen §16 sedan 1 jan 2005 nya direktiv om tillståndsplikt för hästhållning. Miljöavdelningen i Värmdö kommun ansvarar för tillsyn av stall, ridskolor och hästanläggningar i kommunen.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Parkeringen ska förses med oljeavskiljare enligt Värmdö kommuns policy som anger att parkeringsplatser med mer än 10 p-platser ska förses med oljeavskiljare.

Vatten och avlopp

Området försörjs med befintligt va-nät som löper genom området. Planområdet innehåller ett flertal u-områden.

Värme och el

Området försörjs med värme från lokal panncentral. Planen innehåller ett u-område för högspänningskabel.

Avfall

Avfallshanteringen bedöms inte förändras eller kräva nya lösningar.

Miljöanalys

Planens genomförande bedöms inte ge någon betydande miljöpåverkan då markanvändningen inte kommer att förändras utan endast ge möjlighet till ytterligare byggrätt vilket innebär att relevantalet endast kan öka marginellt.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

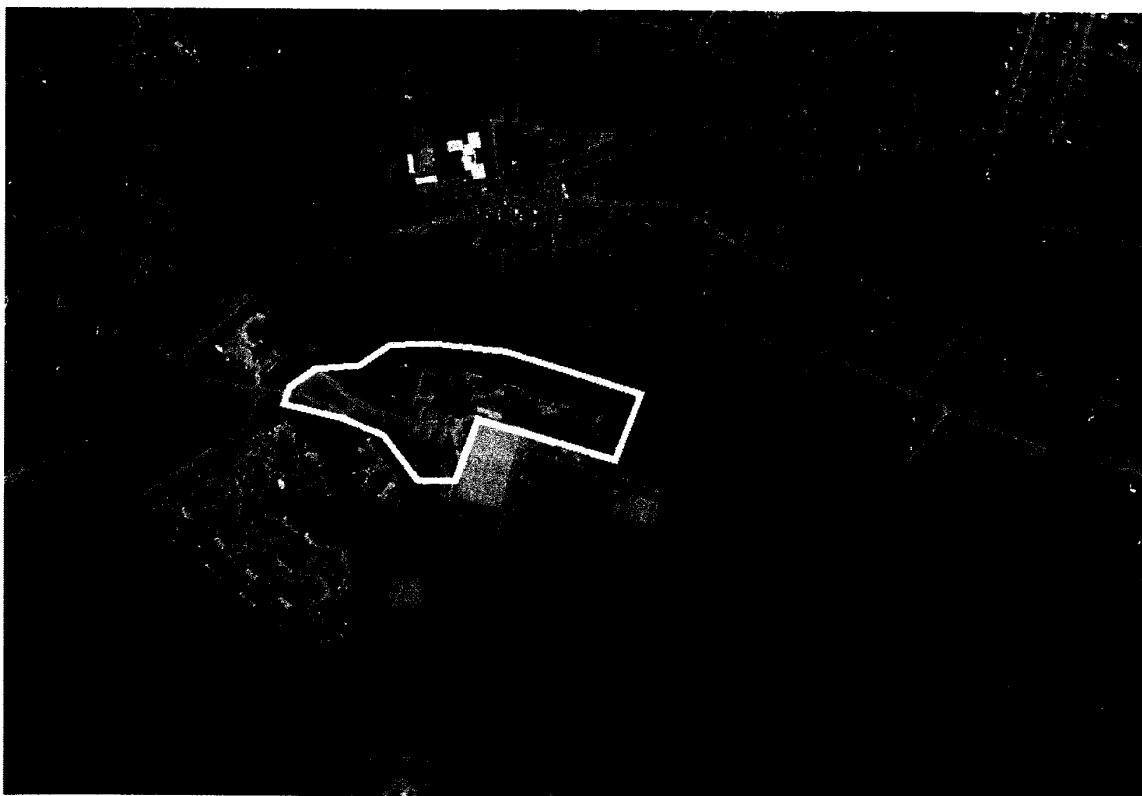
Planen har tagit fram av Malin Lindqvist, Planenheten Värmdö kommun samt Planeringsarkitekt Ebba Ohlén, SWECO FFNS Arkitekter AB.

**PLANBESKRIVNING****DETALJPLAN FÖR
LÅG- MELLAN OCH SÄRSKOLA I HEMMESTA**

Inom Värmdö kommun, Stockholms Län

Fastigheterna Hemmesta 11:425
samt del av 11:413 och 11:467

Laga kraft 2005-10-13

**HANDLINGAR**

Plankarta
Illustrationsplan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att skapa nya byggrätter för låg- mellan- och särskolan i Hemmesta. Planen behandlar även trafik och parkering.

AVVÄGNING ENLIGT MB

Planen ger möjlighet till två nya, samt om- och tillbyggnad av befintliga skolbyggnader, och avser inte att ändra gällande markanvändning. Planen kan därför anses vara förenlig med intentionerna i MB kap 3,4 och 5.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget söder om Hemmesta centrum invid Värmdövallen och Hemmestahöjden.

Areal

Planområdet omfattar ca 4.7 hektar.

Markägoförhållanden

Planen omfattar tre fastigheter. Skolfastigheten Hemmesta 11:425 ägs av Värmdö Kommunfastigheter AB. Fastigheterna Hemmesta 11:413 och 11:467 ägs av Värmdö kommun. Endast en mycket liten del av 11:467 påverkas.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplanen för Värmdö kommun antogs 18 juni 2003. Översiktsplanen anger att centrumkärnor som Hemmesta ska förtätas, planen ansluter därför till översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner mm

Området omfattas idag till största del av stadsplan nr 17 fastställd 1974 som anger allmänt ändamål och medger byggrätter om en våning. Denna plan avses att ersättas. Planområdet omfattas även delvis av detaljplanen för Värmdövallen som vann laga kraft 2004-06-30 och stadsplan nr 26 från 1982 över Hemmestahöjden. Planarbetet innehåller inget program med hänvisning till att planen inte avser ändra markanvändningen utan endast ge möjlighet till om- och tillbyggnad av befintliga skolbyggnader. Planen reglerar endast gällande markanvändning varför planens genomförande inte kommer att medföra negativ miljöpåverkan. Elevantalet kommer inte att öka nämnvärt eftersom planen endast tillåter en marginell ökning av skolområdets byggrätter.

Kommunala beslut i övrigt

Barn- och ungdomsnämnden har den 19 oktober 2004 behandlat ärendet om ny byggnad för särskolan i Hemmesta och reserverat medel för detta.