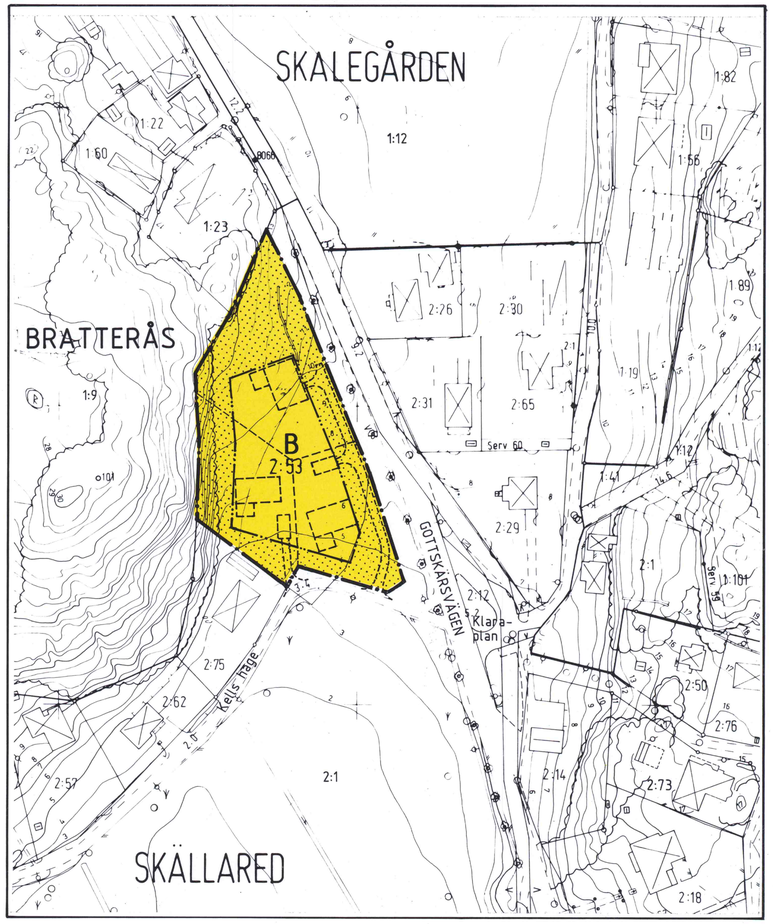
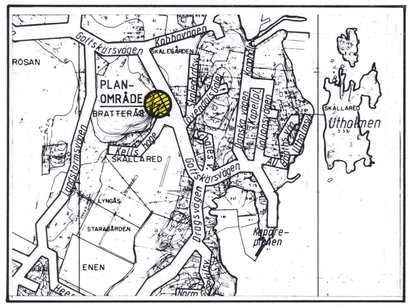
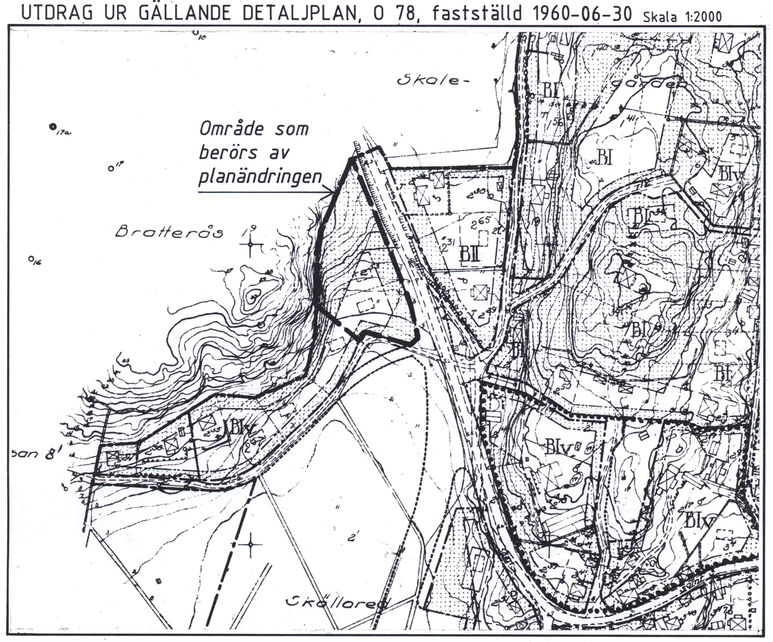
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



UTDRAG UR GÄLLANDE DETALJPLAN, O 78, fastställd 1960-06-30 Skala 1:2000



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning

Markägarförteckning

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en bättre anpassning av tre bostadshus genom att förändra den byggnadsfria zonen i gällande detaljplan.

PLANDATA

Fastigheten Skällared 2:53 är belägen i hörnet Gottskärsvägen och Kells hage strax norr om hamnen i Gottskär.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30. Gällande detaljplan medger en uppdelning av tomten till tre nya tomtplatser.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan medger en uppdelning av tomten i tre tomtplatser. Planändringen innebär att dessa tomtplatser ges en bättre anpassning än i gällande detaljplan.
Tillfarterna avses ske söderifrån, från Kells hage. I gällande detaljplan är minsta tomtstorlek 1000 m^2 och högst en femtedel får bebyggas. I det nu aktuella planförslaget är högsta byggnadsarea 250 m^2 inklusive komplementbyggnad på 50 m^2. Minsta tomtstorlek är 1000 m^2.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SKÄLLARED 2:53 i Onsala

Upprättad i augusti 1998
av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2

Största sammanlagd byggnadsarea är 250 m^2, därav komplementbyggnad högst 50 m^2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Huvudbyggnaden får endast får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarea för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m^2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

B

Huvudbyggnad och komplementbyggnad placeras minst 4,0 resp. 2,0 m från grannfastighet.

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

Utformning

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m.
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-12-07

Byggnadsnämnden har 1998-11-05 §204 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1998-12-07.

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100 m

O 78 C