

Samrådsförslag

augusti 1990

Utställningsförslag i februari 1991, rev i september 1991.

Detaljplan för ett område i norra delen av Hästängen, del av Mora 3:55 m fl fastigheter i Länna församling

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planprocessen     | Samråd: november 1990 - januari 1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tidsplan          | Utställning: maj - juni 1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                   | Antagande: december 1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Genomförandetid   | Tio år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Huvudmannaskap    | Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ansvarsfördelning | Kommunen förutsättes vara exploatör                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Markfrågor        | <p>Kommunen äger den östra delen av planområdet, som ingår i Mora 3:55. Den västra delen, förutom två villafastigheter, ingår i Utanbro 1:12 och 1:81, som är privatägda. Kommunen har numera träffat avtal med fastighetsägarna, innebärande att i planområdet ingående delar av Utanbro 1:12 och 1:81, med undantag av fem blivande småhusomter, överföres i kommunens ägo.</p> <p>Kommunen har vidare träffat avtal med ägaren av Mora 3:34 om upphävande av det servitut som innefattar rätt att bibehålla och underhålla befintlig jordvärmeanläggning på Mora 3:55.</p> |
| Tekniska frågor   | Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts, som visar att grundläggning kan ske på normalt sätt med plattor i torrskorpelera och friktionsjord och på berg. Torv, gyttja och lös lera skall bortschaktas innan grundläggning sker. Inom område med torv, gyttja och lös lera bör komplette-                                                                                                                                                                                                                                                                              |

rande geoteknisk undersökning utföras innan tomt bebygges.

Radonundersökning har utförts. Uppmätta värden är låga. Ändock rekommenderas att radonskyddad grundläggning utförs, d v s konventionell grundläggning kompletteras med tätning i grunden av rörgenomgångar och eventuella fogar.

#### Ekonomiska frågor

Samtliga kostnader för exploateringen, såsom markanskaffning, detaljplanering, projektering och utbyggnad av vägar, va-ledningar, iordningställande av parkmark, fastighetsbildning m m förutsättes täckas genom intäkter vid tomtförsäljning och anläggningsavgifter.

#### Fastighetsrättsliga frågor

Nybildning av fastigheter inom planområdet sker genom avstyckning och fastighetsreglering.

Servitut till förmån för Mora 3:34, innefattande rätt att bibehålla och underhålla befintlig jordvärmeanläggning på Mora 3:55 skall upphävas.

#### Väghållning

Vägarna inom planområdet avses övertagas av Hästängens vägförening. Kommunen föranstaltar om erforderliga förrättningsåtgärder.



Sten Anöstam