

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
norra delen av kv. Byggmästaren m.m.
i Halmstad;
uppgjort i januari 1953.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Stadsplanekartan är tillika grundkarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942, den 14 april 1944, den 12 april 1946 och den 6 november 1952 samt av länsstyrelsen den 12 juni 1944 och den 18 december 1946.

Den del av kvarteret Byggmästaren som förslaget avser gränsar i norr till Brogatan, i öster till Skepparegatan och i söder till Torsgatan.

Fastigheterna utmed Brogatan utnyttjas för närvarande för hantverksändamål i den utsträckning de inte äro bebyggda med envånings bostadshus. Gällande stadsplan upptar här en trevånings bostadslänga utmed gatan. I samband med en aktuell nybyggnad i hörnet av Brogatan och Skepparegatan föreslås, att byggnadslängan utmed Brogatan till en mindre del närmast Skepparegatan höjes från 3 till 5 våningar. Den högre byggnadskroppen indrages från Skepparegatan men utflyttas mot Brogatan varvid kvartersgränsen här kommer att sammanfalla med nuvarande fastighetsgräns.

Å tomt nr 19 i hörnet av Brogatan och Flygaregatan föreslås en mindre gårdsöverbyggnad. I gällande stadsplan finns här upptaget en gångförbindelse mellan Torsgatan och Flygaregatan.

Denna gångförbindelse har säkerställts även genom servitut. Gångförbindelsen avser en passage dels genom byggnadslängan utmed Flygaregatan dels över mark undantagen från bebyggelse därigenom att den i stadsplanen betecknats med punktprickning. Sedan det under hand från Kungl. byggnadsstyrelsen meddelats att en bestämmelse om att punktprickat område skall hållas tillgängligt för allmän trafik ej kan godtagas har det för allmän gångtrafik avsedda punktprickade området nu upptagits som gata. Härvid måste ändring av tomtindelningen ske beträffande tomterna nr 19 och 20.

För byggnadslängan utmed Skepparegatan göres en sådan justering att den mot söder avslutas rakt i stället för snett.

Stadsplanen utmed Torsgatan upptar fyrafamiljs tvåvånings bostadshus, fristående eller kopplade. Dessa föreslås nu bestämda till sitt läge i planen samt två och två sammanbyggda med garagelängor.

Halmstad den 13 januari 1953.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
norra delen av kv. Byggmästaren m.m.
i Halmstad;
uppgjort i januari 1953.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter för allmän trafik.

Med X betecknat område skall i höjd med angränsande gata till en fri höjd av minst 3 meter hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fem våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom.1. Å med I, II, III eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,5, 10,5 och 16,5 meter.
- mom.2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Halmstad den 13 januari 1953.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 2 oktober 1953 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för norra delen av kv. Byggnästaren samt att Länsstyrelsen den 30 september 1953 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Blåklinten i Halmstad.

Halmstad den 22 oktober 1953.

Byggnadsnämnden.

NT	9.69	12/11
HD	15.73	25/11