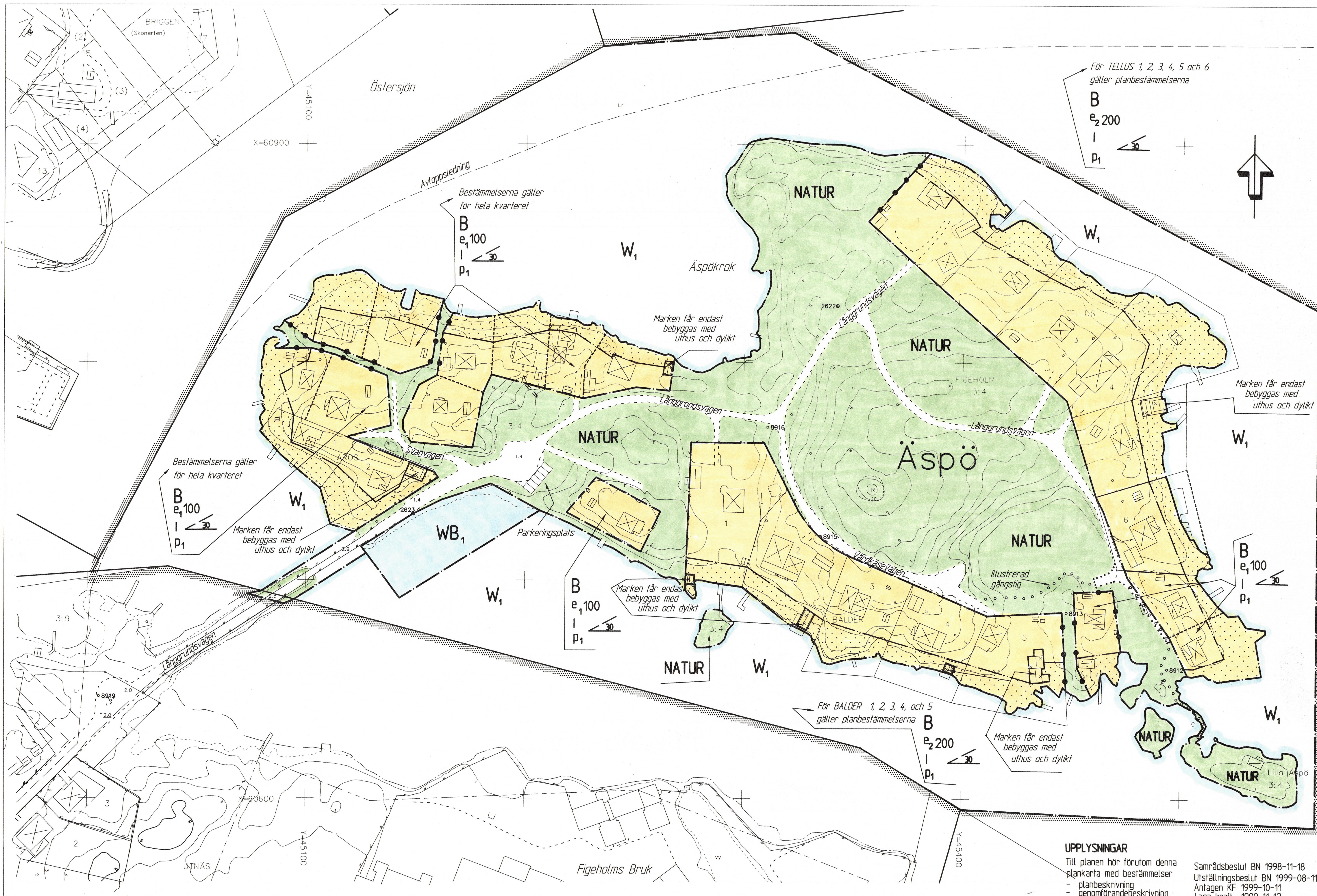




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

NATUR Naturområde med befintligt vägnät

Utformning av allmän plats

Nuvarande vägstandard (1998) inom naturområdet skall bibehållas.

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområden

- W₁** Öppet vattenområde i anslutning till strandtomt får en mindre brygga byggas
- WB₁** Område för bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁100** Största byggnadsarea i m2 per fastighet/tomtplats (en huvudbyggnad + uthus och dylikt) varav högst 80 m2 för bostadsändamål
- e₂200** Största byggnadsarea i m2 per fastighet/tomtplats (huvudbyggnad, garage, uthus och dylikt)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och dylikt

MARKENS ANORDNANDE

Staket eller annan markering av tomtgräns

PLACERING, UTFORMNING

- p₁** Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgräns. Uthus och dylikt kan placeras närmare tomtgräns än 4 m om granne så medger och erforderliga krav på brandsäkerhet tillgodoses
- I** Högst en våning
- 30** Största taklutning i grader

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns
- Illustrerad väg (vändplan) gångstig

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av FIEGHOLM 3:4 m.fl.

Äspö, Figeholm, Oskarshamns kommun

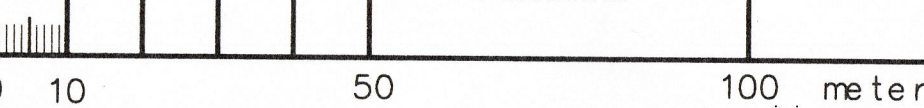
Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 1998

Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef

Elisabeth Åkerman
Plantekniker

Reviderad i november 1998
Reviderad i mars 1999
Reviderad i augusti 1999

Skala 1:1000



UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut BN 1998-11-18
Utsättningsbeslut BN 1999-08-11
Antagen KF 1999-10-11
Laga kraft 1999-11-12