

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN
I JÄMTLANDS LÄN
D: nr U 20/48.

Tillhör Frösö kommunalfullmäktiges beslut den 27 maj 1949 enligt protokoll § 52.

J. Lögdberg
Ordf.

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN
FÖR KVARTEREN BONDEN, FRITZHEM
OCH LANDSKAMRERAREN, HORNSBERG,
FRÖSÖ KÖPING.

INK. till Kommunik-Dept.
d. 5 JUL. 1949

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 augusti 1949.
STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET
Ex officio:
Nils Aurén

BESKRIVNING

För kvarteren Bonden, Fritzhem och Landskamreraren gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 31 augusti 1939.

Planändringen orsakas i första hand av aktuell bebyggelse i kvarteret Landskamreraren och avser att möjliggöra en större bebyggelse inom detta kvarter, vartill området bl.a. genom sin bekväma förbindelse med Östersunds stad är lämpligt.

Bebyggelsen för kvarteret Landskamreraren ansluter i utformningen till den 23 januari 1948 fastställda stadsplanen för kvarteret Bryggaren m.m. För att emellertid ej belasta den viktiga genomgående trafikleden Frösö^övägen ytterligare med lokaltrafik och parkering har varit nödvändigt att anordna en lokalgata med tillgång till gårdssidan av den mittre tomtén mot Frösövägen. I samband härmed bör också Näsvägen nordväst om kvarteret breddas.

För kvarteret Fritzhem avses en större byggnad i hörntomten mot Ruuthsvägen, för övrigt föreslås inga egentliga ändringar.

I kvarteret Bonden, som till stor del äges av samhället, har inlagts ett parkområde, avsett till lekplats. Detta är särskilt nödvändigt med hänsyn till den väsentligt ökade bebyggelse, som förutses för speciellt kvarteret Landskamreraren och till att ett tidigare förslag att anordna sådan park inom detta kvarter visat sig väl svårt att genomföra.

I förslaget har även intagits en nödvändig förbättring av Trädgårdsvägens anslutning till Frösövägen för att inleda trafiken ungefär vinkelrätt mot Frösövägen och att stoppa upp hastigheten hos nedgående trafik från Trädgårdsvägen före anslutningen.

Bestämmelserna föreslås likartade dem som gälla för motsvarande områden i samhället i övrigt.

Östersund i februari 1949.

Gösta Rollin

Gösta Rollin
.....

Lilly Orrcler
.....

Rätt avskrivet intygas:

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN
I JÄNTLANDS LÄN
Dnr U 20/48

Tillhör Frösö kommunalfullmäktiges
beslut den 27 maj 1949 enligt proto-
koll § 52.

J. Lögdberg
Ordf.

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN
FÖR KVARTEREN BONDEN, FRITZHEM
OCH LANDSKAMRERAREN, HORNSBERG,
FRÖSÖ KÖPING.

Ink. till Kommunik-Dep.^t
d. 5 JUL. 1949.

STADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks- och lagerändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar samt garage.

Mom.2. Med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål jämte tillhörande uthus. Byggnadsnämnden må dock när särskilda skäl härtill finnas medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

§ 2. Byggnadssätt.

Mom.1. Med H betecknad kvartersmark får, där sådant område ingår i mer än en tomt, endast bebyggas med hus som uppföras sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom.2. Med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. För uthus må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensam tomtgräns om detta provas vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

§ 3. Tomtstorlek.

Tomt må ej bildas med mindre areal än 1000 kvm, dock må, om god indelning härav följer och kvarterets lämpliga bebyggande ej försvåras, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 800 kvm.

§ 4. Kvartersmarks utnyttjande.

Mom.1. Med punktpriekning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

Mom.2. Å tomt som innehåller med Ö betecknad kvartersmark får endast uppföras en byggnad innehållande bostäder. Om tomtens areal överstiger 1800 kvm må dock byggnadsnämnden kunna giva tillstånd till uppförande av ytterligare en bostadsbyggnad, när särskilda skäl därtill finnas och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande därigenom främjas.

Mom.3. Tomt som innehåller med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan kvartersmark får innehålla högst fyra för familj avsedda lägenheter.