

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 17/6 1966 betygar Erik Stef Ericsson, kommunalnämndens ordförande.

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 25.10 1968 betygar Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordförande.

Att denna karta är i överensstämmelse med Frötuna byggnadsnämnds beslut den 17.10.1968 betygar Sam Lodin Byggnadsnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar: S Holmberg

Rätt avskrivet betygar: *[Signature]*

BESKRIVNING över förslag till byggnadsplan för Bredholmen i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län

Läge, topografi m m

Planområdet omfattar hela ön Bredholmen samt ett större hamnområde på fastlandet.

Området är beläget i norra delen av Furusundsfjärden alldeles utanför Rådmansölandet. Avståndet till affär m m i Åkerö by är ca 2 km. Ön är barrskogsbevuxen med en ridå av alskog utefter stränderna. Stränderna består omväxlande av branta klippor och låga partier bevuxna med vass. Badmöjligheterna är goda, särskilt på de låga klipphällarna öster om Bredholmen. Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett att lämnas obebyggt i landskapsvårdande syfte. För Frötuna kommun finns utomplansbestämmelser meddelade. En översiktlig planläggning har utarbetats av kommunen. Det upprättade planförslaget överensstämmer helt med denna plan. För Bredholmen råder byggnadsförbud jämlikt § 109 BL i avvaktan på att byggnadsplan skall upprättas.

Planförslaget

Förslaget avser i första hand att ordna upp befintliga förhållanden. Bebyggelsen består av 14 fritidsstugor med tillhörande uthus. Samtliga dessa föreslås komma att ligga på kvartersmark varav 13 på egen tomtplats. Ytterligare 8 tomtplatser har dessutom föreslagits.

Tomtplatsernas areal varierar mellan 2000 - 6000 m². Tomtplatserna är torrt belägna och erbjuder goda byggnadsplatser. -syd genom området har ett sammanhängande parkområde utlagts med vilket samtliga tomtplatser har direkt kontakt. På fastlandet har ett större hamnområde utlagts på fastigheten Åkerö 17:1. Även parkeringsplatser har anvisats. Dessa områden avses att betjäna inte bara Bredholmen utan alla bebyggda öar inom denna räjong.

Utnyttjandegrad

Bredholmen har en areal av 17,4 ha. Av denna areal har 8,8 ha utlagts till tomtmark, vilket motsvarar ett utnyttjande av 50 %. På grund av tomtplatsernas stora areal är antalet hus per ha dock endast 1,2.

Samråd

Planförslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämnden. Sammanträde med samtliga markägare har ägt rum. Länsarkitekten och länsassessorn har muntligen informerats.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av Allmänna Ingenjörbyrå AB, Stockholm. Den är baserad på en fotogrammetrisk karta, som kompletterats med bl a stamnät. Ekvidistansen är 1 meter.

Markägareförteckning

Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av lantmätare Gunnar Simonsson, Allmänna Ingenjörbyrå AB, Stockholm. Den har senare kompletterats genom planförfattarens försorg. Stockholm i mars 1966
Björn Cederström, arkitekt SAR

Avskrift

BESKRIVNING

Över komplettering av förslag till byggnadsplan för Bredholmen i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

För Bredholmen har byggnadsplan fastställts den 28 juni 1968 med undantag av det i väster belägna större byggnadskvarteret. Den nu föreslagna kompletteringen av det ursprungliga planförslaget omfattar detta undantagna område, som berör delar av fastigheterna Åkerö 8:17, 8:18, 8:19, 15:2 samt 15:3. Ändringen har begärts av länsarkitekten, som i yttrande av den 5.4.1968 anför: "Enligt § 6 i byggnadsplanebestämmelserna anges som minsta tomtstorlek 2000 kvadratmeter. Det i väster belägna större byggnadskvarteret har en utformning som medger uppdelning i avsevärt flera tomtplatser med byggnadsrätt än vad som illustrerats på plankartan. Den reella utnyttjandegraden i förslaget utgör därvid ca 2 hus per hektar medan beskrivningen anger ett utnyttjande av 1,2 hus per hektar. Med anledning härav bör det västra kvarteret undantagas från fastställelse och senare omstuderas." Efter samråd med länsarkitekten beslöt byggnadsnämnden att för det aktuella kvarteret byggnadsplanebestämmelserna skall ange den minsta tontavstyckningen till 3000 m² samt att kvarteret i fråga skall givas beteckningen BF I index 30 (BF I ³⁰).

Gällande byggnadsplanebestämmelser för området föreslås sålunda kompletterade (se § 6 mom. 2 i bilagda utdrag av byggnadsplanebestämmelserna).

Stockholm den 5 juli 1968

Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 25.10 1968 betygar
Eric Stef. Ericsson
kommunalnämndens ordf.

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna byggnadsnämnds beslut den 17.10 1968 betygar
Sam Lodin
byggnadsnämndens ordf.
sw kl

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Hultberg