



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelning
handläggare
bitr länsarkitekt
Lena Leander
Tel. 785 5159

80 03 27
kopia

BESLUT

Datum

1980-03-27

Ert datum

Beteckning

11.082-2234-79

Er beteckning

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

- Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun den 15 november 1979 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Jakobsberg AMU-center, omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:2583 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundberg den 14 augusti 1979 upprättad och den 15 november samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg. (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Gösta Magnusson och bitr länsarkitekt Lena Leander, föredragande.

Daniel Nordström

Lena Leander

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2

IT/

Bestyrkes: *deb d. 27/3*

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Jakobsberg, AMU-CENTER omfattande
fastigheterna Jakobsberg 2:2583 m fl i
Järfälla kommun, Stockholms län.

INKOM 11082

10 DEC 79 2234 79

HANDLINGAR

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Illustrationskarta
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Bullerutredning
Fotostudier

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Området är beläget i centrala Jakobsberg strax norr om Frihetsvägens viadukt under järnvägen. Det gränsar i norr till mark för småindustri i väster till Kvarnvallen, i söder till Frihetsvägen och i öster till järnvägen.

Areal

Planområdets totala areal är 3,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 1969-02-28. Planen redovisar område för småindustri i östra delen och i väster parkmark. Rakt igenom området går Järfällavägen med ett gång- och cykelstråk på västra sidan. Tillåten byggnadshöjd för industrin är 7 meter.

Bebyggelse

På den för industriändamål avsedda tomten finns två gamla industribyggnader, ett tvåvåningshus och en lång envåningsbyggnad båda i ganska dåligt skick samt en äldre villa.

Topografi och vegetation

Västra delen av planområdet är kuperad (Kvarnkullen) medan den östra delen är nästan plan. Kvarnkullen är bevuxen med lövträd och buskar medan det på industritomten knappt finnes någon vegetation.

Ägoförhållanden

Industritomten, tidigare kommunägd, förvärvades av AB Mälarhus den 5.2 1979 genom beslut av kommunfullmäktige. Övrig mark är kommunägd förutom en remsa i öster som ägs av SJ.

Vägar och trafik

Området nås med bil från Järfällavägen. Ett huvudgångstråk passerar området. Det utgår från centrum och pendeltågsstationen och går vidare mot Viksjö, Barkarby och Skälby.

PLANFÖRSLAGET

Syfte

Planändringen genomförs för att möjliggöra nybyggnad av AMU-center i Jakobsberg.

Allmänt

Arbetsmarknadsstyrelsen (AMS) anmälde ett intresse till kommunen av att lokalisera ett AMU-center till Jakobsberg och fastigheten Jakobsberg 2:2583 visade sig lämplig. Skånska Cementgjuteriet genom AB Mälarhus förklarade sig intresserat att uppföra och förvalta en sådan byggnad och inköpte därför fastigheten (kommunfullmäktiges beslut 1979-02-05).

Även landstinget har i skrivelse till kommunen anmält intresse av att lokalisera en vårdskola till fastigheten.

Bebyggelse

AMU-center föreslås byggas som två sjuvånings skivhus på norra respektive södra delen av tomten förenade med en trevånings byggnad längs Järfällavägen och en envånings byggnad.

Parkmark

För parkmarken föreslås ingen ändring.

Vägar och trafik

Tomten nås från den korta insticksgata från Järfällavägen som ännu inte har något namn. Utfart mot Järfällavägen och Frihetsvägen föreslås förbjudet. För gång- och cykeltrafikanter är området lättillgängligt genom det ovan nämnda huvudgångstråket. Ytterligare ett gångstråk föreslås som direkt förbinder AMU-center med pendeltåg och bussar.

Bussterminal och pendeltågsstation ligger 400 m från tomten. Mjölnavägens avstängning, som i praktiken redan är genomförd redovisas i planförslaget.

Parkering

Inom kvarteretsmark skall 265 bilplatser anordnas, huvudsakligen i källarplanet. Övan jord finns utrymme för ca 10 parkeringsplatser.

Skyddsrum

Skyddsrum för AMU-centers behov skall anordnas inom fastigheten.

Vatten och avlopp

Husen ansluts till befintligt VA-nät.

Grundkarta

Planförslaget har upprättats på grundkarta som tillhandahållits av mättningsavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 14 augusti 1979.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revideringar och kompletteringar införts i planförslaget.

1. Den illustrerade rampen till parkeringsanläggningen i källarvåningen har vridits 180°. Som följd härav har anslutningen för huvudparten av trafiken till området flyttats ca 60 m in från Järfällavägen. Endast angöringstrafiken till husets huvudentré ansluter i tidigare läge.
2. Es-området har justerats något till storlek och läge.
3. Förslaget har kompletterats med en bullerutredning och med fotostudier.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 november 1979.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt

10 DEC 79 2234 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Jakobsberg, AMU-CENTER omfattande
fastigheterna Jakobsberg 2:2583 m fl i
Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Planområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

Med Ch betecknat område får användas endast för
kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål
som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för
närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads utformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

Mom 2 På med I, III eller VII betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än respektive 6,0,
12,0 och 25,0 meter.

Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver
angivet våningsantal.

§ 5

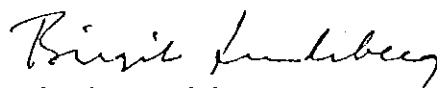
Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 14 augusti 1979.

Reviderat den 15 november 1979.

Tore Magni
Stadsarkitekt



Birgit Lundberg
Planarkitekt