

1986-12-16 § 305

Margareta Stensaeus Linder
Margareta Stensaeus Linder
Byggnadsnämndssekreterare

042 13 87

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
södra delen av SVANBERGA SAMHÄLLE
(del av Svanberga 1:10 m fl fastigheter) i Estuna socken.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båtslip eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att där uppförs uthus eller andra mindre gårdsbyggnader om detta visar sig vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande och icke kan få en störande inverkan på omgivningen.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med B betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1000 m².

6 § BYGGNADS LÄGE

A med B betecknat område må huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomt än 6 meter samt uthus icke närmare sådan gräns än 4,5 meter.

7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom Inom med B eller BH betecknade områden får varje tomtplats bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus.

2 mom Inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 160 m² samt uthus 40 m² samt inom med BH betecknat område icke större byggnadsyta än 250 m² respektive 40 m².

3 mom Inom med B och BH betecknade områden får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva inredning av ytterligare en lägenhet liksom inredande av enstaka sommarrum i uthus.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

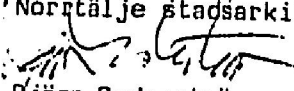
2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

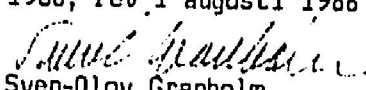
3 mom På med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till områdets egenart eller kulturhistoriska karaktär.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje stadsarkitektkontor i januari 1986, rev. i augusti 1986


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt