

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning, separat handling
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-02-17 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att jämfört med gällande detaljplan tillskapa en bättre utfartsväg mot Gottskärsvägen och genom att omfördela befintliga byggrätter säkerställa den befintliga kaptensgården som en sammanhållen kulturmiljö.

PLANDATA

Området är beläget strax öster om Gottskärsvägen vid Spekedalsvägen och ligger ca 700 m från Kungsbackafjorden.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan O 112, fastställd 1969-07-21.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan möjliggör avstyckning av 14 fastigheter inom Spekedal 1:1. Den i gällande detaljplan redovisade anslutningen till väg 940 har en mycket dålig standard främst avseende siktförhållande. Inom planområdet finns även en kaptensgård med ett högt kulturhistoriskt värde. Föreslagen förändring av den gällande detaljplanen innebär att kaptensgården bevaras och ges en skyddsbestämmelse samt att planområdet ges anslutning till väg 940 via Spekedalsvägen. Ändringen innebär dels att antalet byggrätter minskas till 12 st samtidigt som dessa omfördelas något jämfört med gällande detaljplan

GENOMFÖRANDE

Se separat genomförandebeskrivning