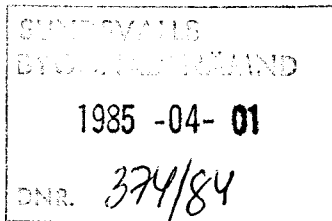


Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planeringskansliet

1985-03-29

11.082-2109-84



Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Genom beslut 1984-10-23 , vilket vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt förslag till ändring av stadsplan för del av kv Veterinären, Skön, Sundsvalls kommun.

Under återopande av 21 § byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed återställa handlingarna i ärendet.

~~Därjämte anhålles omgående om uppgift, tecknad å denna skrivelse, huruvida och till vilket antal byggnadsnämnden för egen räkning önskar erhålla kopior - diff-kopia på kartpapper (arkivvärdigt) eller fotografisk kopia på film ("cronaflex") - av plankartan.~~

~~Plankartan i original, försedd med påskrift om antagande av förslaget, skall tillika insändas till länsstyrelsen.~~

Enligt uppdrag

Birgitta Könberg
Birgitta Könberg

Svar:

Samt rekv 2 st kartkopior varav 1 st färglagd för länsstyrelsens räkning.

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT

26

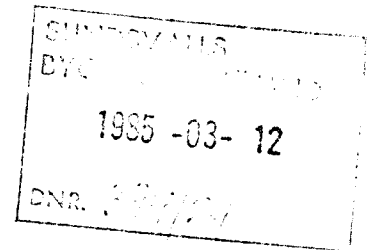
Datum

Dnr

1985-01-31

P1 2042/84

Hjerty Näsberg
Kantorsgatan 4
852 51 SUNDSVALL



Besvär i fråga om stadsplan inom Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställde den 23 oktober 1984 ett förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Veterinären, Skön, Sundsvalls kommun.

Hjerty Näsberg har överklagat beslutet genom besvär.

Planförslaget innebär att ett område som enligt gällande stadsplan utlagts för allmänt ändamål ändras till handels- och kontorsändamål. I beskrivningen har redovisats att den inom kvarteret befintliga bollplanen skall flyttas och att en enklare mindre bollplan skulle kunna anordnas i parkområdet Odinslund beläget norr om kvarteret medan en bollplan för korp- och seriespel bör förläggas till annan plats eventuellt vid Skönsbergs skola. Parkmarken norr om kvarteret omfattas inte av planförslaget.

Hjerty Näsberg motsätter sig den i beskrivningen redovisade möjligheten att eventuellt lägga en mindre bollplan i Odinslund då hon anser att hennes fastighet därigenom skulle minska i värde.

Hjerty Näsberg äger Arrendatorn 11 vilken är belägen utanför och norr om planområdet. Fastigheten gränsar till parkområdet Odinslund. Eftersom Odinslund inte ingår i planförslaget och därför inte heller omfattas av länsstyrelsens fastställelsebeslut kan frågan huruvida en bollplan skall få anordnas i parkområdet inte prövas i detta ärende. Skäl att ändra länsstyrelsens beslut föreligger inte.

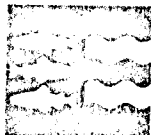
Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson

Hans Gustafsson

Birgitta Färnlöf
Birgitta Färnlöf



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e bing B Halvarsson

BESLUT

1 (2)

1984-10-23

11.082-2109-84

SUNDSVALLS
BYGGNADSNÄMND

1984 -10- 24

DNR.

374/84

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av kv VETERINÄREN,
Skön, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till
ändring av stadsplan för del av kv Veterinären, Skön.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats
av stadsbyggnadschef Lars Rimfors, planarkitekt Mats Henriksson
och planingenjör Geza Molnar. En beskrivning medföljer förslaget.

Byggnadsnämnden antog förslaget 1984-08-20 enligt medgivande av
fullmäktige 1974-03-18.

Erinringar har kommit in från Gunnar Jacobsson, Arrendatorn 12,
Claes och Anna-Greta Lif, Arrendatorn 10, Ivan och Hjerty
Näsberg, Arrendatorn 11, Karin Brinnen, Arrendatorn 13, Ann-Britt
Molin, Fjädern 7 samt Ingvar och Alma Rydhag, Fjädern 8. Dessa
anmärker på att det ej förekommit samråd och att fotbollsplanen
som är belägen inom kv Veterinären planeras att flyttas till park-
området söder om deras fastigheter.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

I förhållande till nu gällande plan innebär planförslaget ändring
av användningssättet från allmänt ändamål till handels- och kon-
torsändamål. De telefonkontakter som tagits med fastighetsägarna
är med hänsyn till den begränsade förändringen tillräckliga som
samrådsförfarande.

Parkmarken söder om de klagandes fastigheter ingår inte i plan-
området. Erinringarna mot fotbollsplanens anläggande där berör
därför inte planförslaget direkt. Den bollplan som avses här ska
enligt planbeskrivningen vara av enklare typ medan plan för korp-
och seriespel bör förläggas till annan plats. Området för den
enklare bollplanen är i fastställd plan avsatt som parkmark där
kommunen har ansvaret för anläggningar, underhåll och skötsel.
Anläggningar som kan tillåtas inom parkmark ska vara till allmänt
begagnande exempelvis gångvägar, lekplatser och mindre bollplaner.

Fastighetsägarnas erinringar är inte av sådan art att fastställ-
else av planen kan vägras.

2281-P84/1023-1

1984-10- 23

11.082-2109-84

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

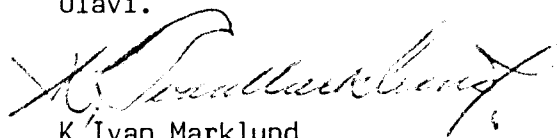
Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det
skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet,
103 33 STOCKHOLM.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet fram-
ställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

:/

Besvärsskrivelsen skall ha kommit in till departementet inom tre
veckor från dagen för beslutet. Se vidare bifogad upplysnings-
blankett.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt
K Ivan Marklund, beslutande, 1:e byråingenjör Bo Halvarsson, före-
dragande, byrådirektörerna Carl-Axel Andersson och Per-Eric
Norberg, länsantikvarie Bengt Häger samt länsassessor Bengt
Olavi.



K Ivan Marklund



Bo Halvarsson

Underrättelse till

Gunnar Jacobsson, Kantorsgatan 6, 852 51 SUNDSVALL
Claes och Anna-Greta Lif, Kantorsgatan 2, 852 51 SUNDSVALL
Ivan och Hjerty Näsberg, Kantorsgatan 4, 852 51 SUNDSVALL
Ann-Britt Molin, Kantorsgatan 12, 852 51 SUNDSVALL
Ingvar och Alma Rydhag, Kantorsgatan 14, 852 51 SUNDSVALL
Karin Brinnen, Rosenlundsgatan 12, 852 51 SUNDSVALL

Kopia till

Statens planverk
Kommunfullmäktige
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1
Akten 2 ex



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret
Handläggare

Mats Henriksson
Geza Molnar

Datum

1984-04-04

Ert datum

Beteckning

374/84

Er beteckning

Tillhör lönsstyrelsens i Västerbottens län
beslut 1984-10-23

i ärende n. 082-2/09-84

Beslutet har vunnit laga kraft.

Kluggitt Jönberg
2281-P 84/1023-7

Del av kvarteret VETERINÄREN
Skön, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Hj betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål. Upplag och lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av handelsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska industriledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

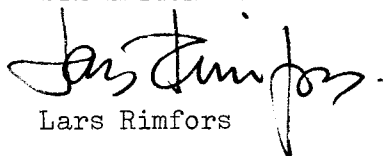


5 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors



Mats Henriksson



Geza Molnar

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1984-08-20, nr 434, betygar i tjänsten;



Gunvor Swenning
sekreterare



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Mats Henriksson

Geza Molnar

Datum

1984-04-04

Ert datum

1 (4)

Beteckning

374/84

Er beteckning

Tillhör länstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-10-23

i ärendet 11 082-2109-84

Beslutet har vunnit laga kraft.

Religita Jönberg
2281- P 84/1023-1

Del av kvarteret VETERINÄREN
Skön, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser och formell stadsplanekarta.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget vid korsningen mellan Trafikgatan och Riddargatan ca 2 km norr om Sundsvalls centrum. Planområdet omfattar del av kvarteret Veterinären tomt nr 1. Området omfattar ca 0,9 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl. Maj:t i augusti 1973. Planområdet är i regionplanen avsett för bostadsändamål.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för antagande i fullmäktige. Området har i denna avsatts för bostadsändamål.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot området:

Förslag till stadsplan för ny sträckning av huvudled med parallellvägar samt härav berörda kvarter i centrala Skönsberg, Sköns köping, Västernorrlands län. Antaget av Sköns köpings kommunalfullmäktige 1963-02-04 och fastställt av Kungl. Maj:t 1964-02-28 med vissa undantag (S 365).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren BLOMMAN, HAGEN m fl, Skönsberg. Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1969-06-30 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1969-11-04, resolution III

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
851 85 SUNDSVALL	Normalmsgatan 4	060/19 10 00 växel	991 - 1884	12 58 80 - 5



1984-04-04

G1-54-69 (S 508).

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv LÄKAREN
m fl, Skön, Sundsvalls kommun. Antaget av kommunfullmäktige
1983-09-19 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands
län 1983-12-05, resolution 11.082-2559-83 (S 3602).

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Markytan inom området sluttar svagt från va +30 i väster till
ca +29 i öster. Lokalt förekommer lägre marknivåer i anslut-
ning till befintliga diken i östra delen.

Marken inom norra delen utgörs av före detta tomtmark som be-
gränsas av lövslyvegetation mot områdets centrala del där det
finns en avgrusad plan med måtten ca 30 x 60 m. Mellan grus-
planen och Trafikgatan är marken igenvuxen med lövsly.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geologisk undersökning har utförts av AB Jacobson
& Widmark år 1983. Denna visar att marken i huvudsak består av
lera och silt.

Grundvatten

Området har en ytvattentillrinning från omgivande högre belägna
partier i väster. Avvattning sker främst genom diken i öster
nära Trafikgatan.

Sättning, stabiliteter

Marksättningar kan uppstå p g a belastningsökning på jordlagren.
Belastningen kan åstadkommas av exempelvis påförd fyllning,
byggnader och/eller grundvattensänkning. Inom planområdet kan
marksättningarna anses obetydliga.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar.

Bebyggelse

I planområdets nordöstra del finns ett rivningsfärdigt bostads-
hus med två uthus. I övrigt är området obebyggt.

Ledningar

Vid planområdets norra gräns finns en del VA ledningar i f d
gatuområdet.



PLANFÖRSLAGET

Allmänt

I samband med stadsplaneändringen 1983, där en gata drogs in i kvarteret Läkaren från Riddargatan, diskuterades ändrad användning av A-området mellan den nya gatan och Trafikgatan. Då det inte fanns några aktuella lämpliga intressenter bibehölls A-beteckningen. Det aktuella kvarteret har tomtindelats 1984 och heter Veterinären.

Fastighetskontoret har nu gjort en förfrågan om byggnadsnämnden är beredd medverka till ändrad tomtindelning för att möjliggöra försäljning för annat ändamål än allmänt. Byggnadsnämnden gav 84-02-27 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra stadsplanen för det aktuella området från allmänt till kontorsändamål.

Planförslagets syfte

Huvudsakligt syfte är att ge möjlighet till bebyggande av området med verksamheter som är prydliga och ej störande för omgivningen. A-området har därför ändrats till Hj-område, handels- och kontorsändamål. Med hänsyn till befintliga butikers underlag förbjuds livsmedelsförsäljning. Upplag får ej anordnas med hänsyn till att området bör se prydligt ut.

Aktuell lokalisering är ett kontorshus för Svenska kommunalarbetsförbundet. Huset är i ett plan och ca 550 m². Tomten ligger mot Riddargatan och är ca 2 325 m².

Plantering

Utmed Trafikgatan föreslås en 6 meter bred planteringszon. Planteringen skall utgöra en prydlig inramning av området. I samband med byggnadslovsprövning bör genomförandet av plantering uppmärksammas, ev genom föreläggande.

Bollplan

Befintlig bollplan kommer att flyttas. I Odinslund bör en enklare bollplan kunna anordnas medan bollplan för korp- och seriespel bör förläggas till annan plats ev. vid Skönsbergs skola.

Trafik

Utfartsförbud har utlagts mot Trafikgatan och Riddargatan för att öka trafiksäkerheten. Utfarter från planområdet skall ske genom C A Svenssons vägen.

Grundläggning (Rekommendationer)

Befintliga marknivåer innebär att planerade byggnadskroppar kommer att ha färdig golvnivå på högst ca -30,0 inom större delen av tomten. Ur grundläggningsteknisk synpunkt är det då

Skall väl vara +/coa.



en fördel om det nordöstra hörnet undvikes med tanke på förekomst av sättning-skänslig jord, dvs byggnader placeras närmare västra tomtgränsen. För övrigt erbjuder området goda grundläggningsförutsättningar för byggnader, mark och ledningar. I siltigt material skall dock risken för tjälskjutning på brunnar beaktas.

Grundkonstruktionen (kantförstyvad platta, separata plattor eller sulor) för planerade byggnader bör föras ned till sand eller morän under leran. Alternativt kan urgrävning och packad uppfyllning göras.

Golv (utan stora golvlaster) kan utföras som golv på mark. Om golv på mark blir aktuellt inom partiet med sättning-skänslig lera måste lerans sättningsegenskaper undersökas genom kompletterande provtagning. Under golv skall dränerande och kapillärbrytande skikt utläggas.

Tillåtna grundpåkänningar och definitivt val av grundläggnings-sätt och nivå bör bestämmas när huslägena har blivit mer låsta och detaljerad geoteknisk undersökning utförts.

Trafikbuller och andra störningar

Bullersituationen är besvärlig men bullernivån kan accepteras för handels- och kontorsverksamheter. För att klara värdena för inomhusmiljön erfordras bullerdämpande åtgärder i fasaderna. Uteplats bör förläggas så att byggnadskroppen utgör en s k bullerskärm.

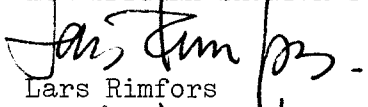
Sveriges Radio har vid samråd framfört att man ej önskar verksamheter inom området som kan störa radio- och TV-produktionen. De störningar man vill undvika är akustiska och elektriska ex. plåtarbeten eller svetsaggregat. Vid försäljning av tomter bör dessa frågor uppmärksammas, ev. genom att Sveriges Radio ges tillfälle till att inkomma med synpunkter.

Det område som är bullerstört och där störningar av intilliggande verksamheter bör beaktas har skrafferats på plankartan.

Samråd

Samråd har skett med kommunens tekniska förvaltningar, länsstyrelsen, televerket, Sveriges Radio samt berörda fastighetsägare.

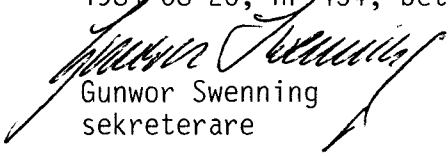
STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors

Mats Henriksson


Geza Molnar

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1984-08-20, nr 434, betygar i tjänsten;


Gunvor Swenning
sekreterare