

Förslag till detaljplan för Bjärnum 4:204

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKAL GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea får vara 25 procent av fastighetsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnader får placeras 1,0 meter från tomtgräns. Om avståndet till tomtgräns är mindre än 4,0 meter ställs särskilda brandkrav.

Totalhöjd för bostadshus får vara max 9,0 meter. Totalhöjd för komplementbyggnad får vara max 5,0 meter. Marknivå vid hus ska vara minst 0,3 meter över fastställd gatuhöjd.

fril Endast friliggande hus
II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Till planen hör:		
------------------	--	--

Planbeskrivning	Grundkarta	
Genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning	
	Samrådsredogörelse	

Laga kraft	Utlåtande efter utställning	
------------	-----------------------------	--

Detailplan för Bjärnum 4:204	Beslutsdatum		Instans
	Godkännande		
	Antagande		
Hälsleholms kommun, Skåne län	2009-01-13, § 6		BN
Upprättad 2008-06-10	Reviderad 2008-11-11	Laga kraft	
		2010-04-29	
		Planavgift erlagd	

Leif Berg Stadsbyggnadschef	Johanna Karlsson Planarkitekt		
--------------------------------	----------------------------------	--	--

