

Avskrift.

S251

SUNDSVALLS BYGGNADSNÄMND
Ink. 19 JUL 1966
D:nr... 1196/65

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS Län prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligen härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 31 januari 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område mellan Tivolivägen och Sundsvallsfjärden i Sundsvall, vilket förslag innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 8 november 1965 upprättad och den 23 december samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förseas med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola hava inkommit till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 14 juli 1966.

Hjalmar Nilsson

Lennart Sundkler

III G 1-12-66.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Elisabeth Norberg

Utan avgift.

Byggnadsnämnden.

Avskrift.

STADSVALLS P. 1196/65
Dnr. 1196/65

K U N G L. M A J : T S
R E S O L U T I O N

Genom resolution den 14 juli 1966 fastställde länsstyrelsen i Västernorrlands län ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 31 januari 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område mellan Tivolivägen och Sundsvallsfjärden.

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har angetts på en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 8 november 1965 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har dels Aktiebolag Fröberg & Sjöberg, dels Lars Wikström anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet har avgetts av länsstyrelsen den 5 oktober 1966 och av byggnadsstyrelsen den 5 december 1966, som därvid överlämnat yttrande av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 29 november 1966.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms

TILL AKTIEBOLAGET FRÖBERG
& SJÖBERG

TILL L WIKSTRÖM
ang. besvär i fråga om stadsplanen för område mellan Tivolivägen och Sundsvallsfjärden i Sundsvall dnr III 3273 och 3287/66

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Västernorrlands län (+prövade handlingar)
byggnadsnämnden, Sundsvall
länsarkitekten, Härnösand
överlantmätaren, Härnösand
väg- och vattenbyggnadsstyrelsen

slött den 13 januari 1967.

(L.S.)

På nådigste befallning:

Olof Palme

/ Per Evaeus

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson



STADSARKITEKTEN

KÖRSTÄMMAN IX
Sundsvall
TEKNIK IX XXXX

BESKRIVNING



av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande område mellan Tivolivägen och Sundsvallsfjärden

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av Sundsvalls stadsplan omfattar en del av stadsdelen Norrmalm. I planförslaget ingår bl.a. den inom den gamla stadsgränsen mot Skön belägna delen av Heffnersområdet - ingående i stadens hamnområde -, Tivoliparken, Villa Marieberg, det område mellan Tivoliparken och Villa Marieberg som reserverats för Sundsvalls blivande simstadion ävensom det markstråk som i gällande stadsplan upptar den blivande nya europavägen (E 4) med dess parallellgator.

Planförslaget åsyftar i huvudsak stadsplanläggning av ifrågavarande del av Heffnersområdet, tillskapande av tomtmark för det blivande simstadion samt viss bearbetning av europavägens och dess parallellgators detaljutformning.

Det område som stadsplaneområdet omfattar är endast delvis stadsplanlagt. För de delar därav som är stadsplanlagda gäller en av länsstyrelsen den 30 maj 1963 fastställd stadsplaneändring ("beträffande del av Norrmalm och avseende bl.a. ny sträckning av den norra infartsleden"). En beskrivning av denna nu gällande stadsplan finnes intagen under nr 32 i stadsfullmäktiges handlingar den 16 mars 1962 serie A.

Den av planförslaget omfattade delen av Heffnersområdet utgör en del av hamnens landområde. Planförslaget anger marken såsom ett specialområde för hamntrafik. Förslaget utgör ifrågasatt hamnområdet en i samarbete med hamnchefen Einar Esping företagen bearbetning av en av hamnförvaltningen på sin tid utarbetad dispositionsplan. Den hittills företagna planläggningen av ifrågavarande del av Heffnersområdet har legat till grund för de omfattande lageranläggningar som efter vederbörliga tätbebyggelsedispenser av länsstyrelsen kommit till utförande inom detta område under senare år. Planläggningen har inte minst från hamnförvaltningens sida företagits med hänsynstagande till områdets framträdande roll i stadsbilden.

Planförslaget anger i den mot söder sluttande terrängen mellan kvarteret Eldaren och den blivande europavägens norra parallellgata ett område för badhus å mark av vilken större delen är icke stadsplanlagd. Det är i detta hänseende grundat på ett 1962 uppgjort stadsplane-

förslag avseende badhusområde men avviker därifrån bl.a. genom att badhusområdet nu anges något större. Det år 1962 uppgjorda förslaget har legat till grund för en under år 1963 företagen arkitekttävling om en stor, kommunal badhusanläggning på denna plats. Den modifikation som det föreliggande planförslaget utgör i fråga om badhusområdet grundar sig på ett numera utarbetat definitivt projekt till anläggningen.

I fråga om europavägen och dess parallellgator har planförslaget grundats på en genom stadens byggnadskontors försorg företagen bearbetning av föreliggande arbetsplaner, därvid ett behov uppkommit att i viss mån frångå vad gällande stadsplan anger i fråga om vägbanornas planlägen och profiler. Planförslaget anger sålunda en viss höjning av europavägens profil och en viss förskjutning norrut av den norra parallellgatan jämte en viss höjning av dess profil. Avvikelserna från nu gällande stadsplan ha motiverats dels av en önskan att avpassa den norra parallellgatan till den tänkta badhustomtens topografi dels av vissa nya, höjda krav på vägkropparnas tekniska utförande som under arbetsplanernas upprättande kommit att framställas från vägförvaltningens sida.

Den år 1963 fastställda stadsplaneändringen "beträffande del av Norrmalm" etc. innebar för huvuddelen av den fastighet (stadsäga 108) som omfattar Villa Marieberg och dess park och av en angränsande mindre villafastighet ett upphävande av stadsplanen. Den dithills gällande stadsplanen hade inom mariebergsfastigheten angivit en ny gata och en på ömse sidor om denna anordnad villabebyggelse. Planens upphävande hade motiverats med en hänvisning till 1954 års generalplaneutredning. Denna hade förordat att fastigheten reserverades för något framtida icke närmare bestämt allmänt ändamål. Planupphävandets syfte var att skjuta frågan om områdets definitiva användning på framtiden. Samma syfte har dock numera ansetts kunna nås genom att tillsvidare uppta området i stadsplanen med den bebyggelse som det har, utan nämnvärda utvidgningsmöjligheter.

Samma 1963 fastställda stadsplaneändring innebar beträffande det utefter Heffnersvägens norra sida belägna kvarteret Rorgångaren att det klövs i två delar och att vardera delen förlängdes något. Den västra delen av detta ursprungliga kvarter Rorgångaren inrymmer en bilförsäljnings- och bilreparationsfirma, omfattande en mindre bensinstation belägen väster om företagets huvudbyggnad.

Sedan den nu gällande stadsplanen utformades har vid den detaljutformning av europavägen och dess anslutningar som stadens byggnadskontor företagit ett mera långsiktigt studium av denna trafikleds framtida belastning och utrymmesbehov kommit att ske. Byggnadskontoret har därför med instämmande av vägförvaltningen vid det nu föreliggande stadsplaneförslagets slutliga utformning framfört att gatusystemet kring gatukorsningen europavägen - Heffnersvägen - Norrmalmsgatan kommer att i fram-

0. l. 10. 1
tiden behöva utbyggas med planskilda anordningar; en utvidgning av bebyggelsen i kvarteret Rorgångarens västra del skulle avsevärt försvåra denna framtida utbyggnad och borde därför ej ske. Stadsplane-förslaget innebär därför i fråga om kvarteret Rorgångarens västra del att byggnadsrätten reduceras till att endast omrätta bilfirmans nuvarande stenbyggnad samt den rätt till skärmtak som gällande plan upp-tar väster om byggnaden.

Kvarteret Rorgångarens östra del föreslås utgå och ersättas av ett specialområde för viss bebyggelse som har samband med den under Tivoliparken och vissa angränsande områden de senaste åren utförda underjordiska avloppsreningsanläggningen.

Sundsvall den 8 november 1965

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt

Antaget av stadsfull-

mäktige i Sundsvall

den 31 Januari 1966

H. Larkar
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-12-66
Härnösand i landskansliet den 14/1 1966.
På tjänstens vägnar

Alfredson



STADSARKITEKTEN

~~XXXXXXXXXX~~

Sundsvall

~~XXXXXXXXXX~~Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande område mellan Tivolivägen och Sunds-
vallsfjärden

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med HJm betecknat område får användas endast för handelsändamål och för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få inredas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Rb betecknat område får användas endast för badhus och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål. Byggnad får dock inredas för handelsändamål även om ändamålet ej är samhörigt med hamntrafiken. Upplag får med den inskränkning som i § 2 mom. 5 nedan anges inrättas inom området även om det ej är samhörigt med hamntrafiken.

Inom med j tecknad del av området får järnvägstrafik framföras.

- b) Med Tp betecknat område skall utgöra enskild parkeringsplats.
- c) Med Tu betecknat område får användas endast för byggnad inrymmande pumpar och/eller kontrollorgan för underjordisk avloppsreningsanläggning och för därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas. Dock får inom med z eller j betecknad del av området respektive allmän gatutrafik och järnvägstrafik framföras på bro över vattnet.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
eller varå upplag icke får inrättas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.



Å sådan mark som jämväl betecknats med s får dock anordnas skärmtak i den utsträckning som byggnadsnämnden med beaktande av byggnadsstadgans föreskrift om fasta anordningar (§ 52) prövar skäligt medge.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage, växthus och dylika mindre gårdsbyggnader. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för fastighetens tillsyn och skötsel.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som provas lämpligt.

Mom. 4. Med u_1 betecknat område får bebyggas endast i den omfattning som byggnadsnämnden efter drätselkammarens hörande prövar lämplig med hänsyn till inom området befintlig underjordisk avloppsreningsanläggning.

Mom. 5. Å med y betecknad mark får upplag ej inrättas.

§ 3.

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 4.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnads yttertak ej överskjuta ett horisontalplan som tänkes förlagt på den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 4. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran anger.

§ 5.

Marks höjdläge

Med punktprickning samt plus jämte siffra i cirkel betecknad mark skall förläggas på den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 6.

Anordnande av stängsel m.m.

Mom. 1. I områdesgräns som betecknats med grov streckad linje skall där byggnad ej uppföres i gränsen fastighet förses med stängsel, vari icke får anordnas öppning som medger körförbindelse mellan fastigheten och angränsande allmän plats.

Mom. 2. Byggnad får ej anordnas på sätt som nödvändiggör eller eljest förutsätter körförbindelse över sådan områdesgräns som betecknats med grov streckad linje.

Sundsvall den 8 november 1965

Hans Schlyter

Hans Schlyter
stadsarkitekt

Antaget av stadsfull-
mäktige i Sundsvall
den 31 januari 1966

Sten-Adrian
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-12-66
Härnösand i landskansliet den 14/7 1966.
På tjänstens vägnar:

Olle Gustafsson