

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för industri-
område Galgbacken omfattande del av fastigheten
Stäket 2:2 i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- b) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och miljö. Nybyggnad får ej ske.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för mindre transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Mom 1 Inom med t och plus jämte siffra i cirkelsegment betecknat område får underhåll och drift av avloppstunnel icke hindras genom schaktning eller annan åtgärd till lägre djup än det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan som beteckningen anger.

Mom 2 På med el betecknad mark skall vara skyddsområde för elektrisk hängkabel.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

På tomt som omfattar med e=1 inom rektangel betecknat område får bruttoarean (Svensk Standard SS 021050) ovan mark uppgå till högst 100 % av tomtytan.

§ 5

Byggnads utformning

Mom 1 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

- Mom 2 Inom med Es betecknat område får transformatorstation uppföras till högst 3 m höjd.
- Mom 3 På med d betecknat område skall byggnader utformas och uteplats orienteras med särskild hänsyn till trafikbuller.

§ 6

Förbud mot in- och utfart

Över områdesgräns, som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ordnas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 21 augusti 1980
Reviderat den 30 oktober 1980.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 10 november 1980 § 280

Sten Piehl

Sten Piehl

INKOM 11082

27 NOV 80 1052 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bil 2

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för industri-
område Galgbacken omfattande del av fastigheten
Stäket 2:2 i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Trafikbulerutredning
VA-utredning
2 alt översikt trafiklösningar
Översikt över gång- och cykelvägssystemet
Geoteknisk undersökning

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Området är beläget i Kallhäll mellan E 18 och Enköpingsvägen
omedelbart öster om Rotebroleden. Planområdets areal är ca 30 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Tidigare planering

Området har i översiktsplanering föreslagits som arbetsområde
bl a i skriften "Möjliga bostads- och arbetsområden 1978-1990"
utarbetad på stadsarkitektkontoret i Järfälla i mars 1978.

Området har icke tidigare detaljplanerats.

Bebyggelse m m

Området är i huvudsak obebyggt.
I planområdets sydöstra del ligger Strömsdal, ett f d skog-
vaktarboställe troligen uppfört i början av 1800-talet. Mellan
fastigheten och Enköpingsvägen finns en liten del av den ur-
sprungliga landsvägen mot Enköping bevarad.
En provisorisk värmecentral för den bebyggelse som är under upp-
förande i Norra Kallhäll har uppförts norr om Enköpingsvägen
mittför infarten till det nya bostadsområdet.

Topografi, grundförhållanden, vegetation

Området är kuperat med två framträdande höjdpartier.
Grunden utgöres till största delen av berg och morän. En över-
siktlig geoteknisk undersökning för området finns utförd av
Kjessler & Mannerstråle AB.

Området är bevuxet med huvudsakligen barrskog.

Ledningar

Området genomkorsas i riktning sydost-nordväst av en 20 kV högspänningsledning. Under området passerar en avloppstunnel.

PLANFÖRSLAGET

Planens syfte är att planlägga mark för industriändamål.

Vägar

Planområdet gränsar till Rotebroledens anslutning till Enköpingsvägen. I samråd med vägförvaltningen studerar kommunen en ny utformning av denna. Två alternativ diskuteras och dessa redovisas i en bilaga till planförslaget.

Området anslutes till Enköpingsvägen (väg 840) vid två punkter, dels mittför infarten till Norra Kallhäll och dels ca 350 m längre söderut.

Två busshållplatser föreslås på Enköpingsvägen i samband med dessa väganslutningar.

Industri

Industrikvarter föreslås till en sammanlagd yta av ca 14,0 ha.

Kulturhistoriskt värdefull mark och bebyggelse

För att bevara det ovan nämnda skogvaktarbostället Strömsdal samt den gamla landsvägen som passerar förbi stället har dessa markerats som kulturresevat. Tillfart med bil till Strömsdal föreslås ske från Malmvägen.

Planområdet har fått sitt namn av att avrättningsplatsen för Sollentuna Härad låg här. På en karta från 1736 finns en "rättareplats" markerad i höjd med Strömsdal. Efter denna synes inga lämningar i naturen. På en karta från 1846 finnes beteckningen "Afrätsplats" införd i planområdets västligaste del, dit den sannolikt flyttats vid denna tidpunkt. Den punkt där en galge enligt muntlig tradition skulle funnits har markerats på plankartan. Invid denna punkt finnes ett mindre kärr där de avrättades kroppar skulle ha kastats.

Grönområden och gångvägar

De ovan nämnda höjdpartierna föreslås som grönområden.

Mellan industrikvarteren och E 18 har en vegetationsskärm sparats. På vissa ställen kan denna behöva kompletteras med nyplantering.

Ett huvudgångstråk har redovisats från Norra Kallhäll och genom Galgbackområdet till Järvafältets friområde öster om E 18. Gångstråket passerar under Enköpingsvägen och E 18 genom befintliga tunnlar. En karta som visar det översiktliga gång- och cykelvägssystemet bifogas planförslaget.

Kraftledning

Den befintliga luftkraftledningen föreslås förläggas i hängkabel i parkmark omedelbart norr om industrikvarteren mot E 18. Kabeln fordrar ett 2 m brett område fritt från vegetation.

Vatten och avlopp, fjärrvärme

En VA-utredning har utförts av Järfälla kommuns gatukontor. Området ska uppvärmas med fjärrvärme.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av mätavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 21 augusti 1980.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Följande revideringar har utförts efter utställningen av planförslaget.

1. Texten i beskrivningen under rubriken Kraftledning har utgått och ersatts av följande:
Den befintliga luftkraftledningen föreslås förläggas i hängkabel i parkmark omedelbart norr om industrikvarteren mot E 18. Kabeln fordrar ett 2 m brett område fritt från vegetation.
2. På grund av ovan nämnda utrymme för hängkabel har kvartersgränserna mot E 18 flyttats 2 m in från motorvägen. Ett 5 m brett el-område har lagts in på kvartersmarken. Bestämmelserna har kompletterats beträffande skyddsområde för elledning.
3. Tidigare föreslaget reservat för jordkabel i den genomgående industrigatan har utgått varför gatans bredd minskats i motsvarande grad.
4. En hörnavskärmning har gjorts på det östligaste industri- kvarteret för att bereda utrymme för en framtida gång- och cykelport under väg 840.

5. Följande tillägg har gjorts av beskrivningen under rubriken
Grönområden och gångvägar:

Mellan industrikvarteren och E 18 har en vegetationsskärm
sparats. På vissa ställen kan denna behöva kompletteras med
nyplantering.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 30 oktober 1980.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg

Birgit Lundberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 10 november 1980 § 280

Sten Piehl

Sten Piehl