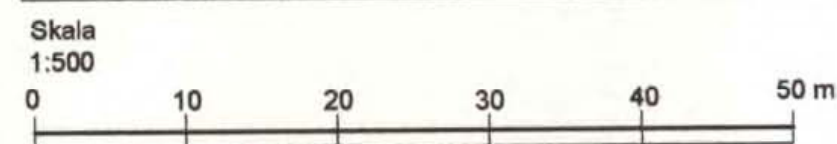
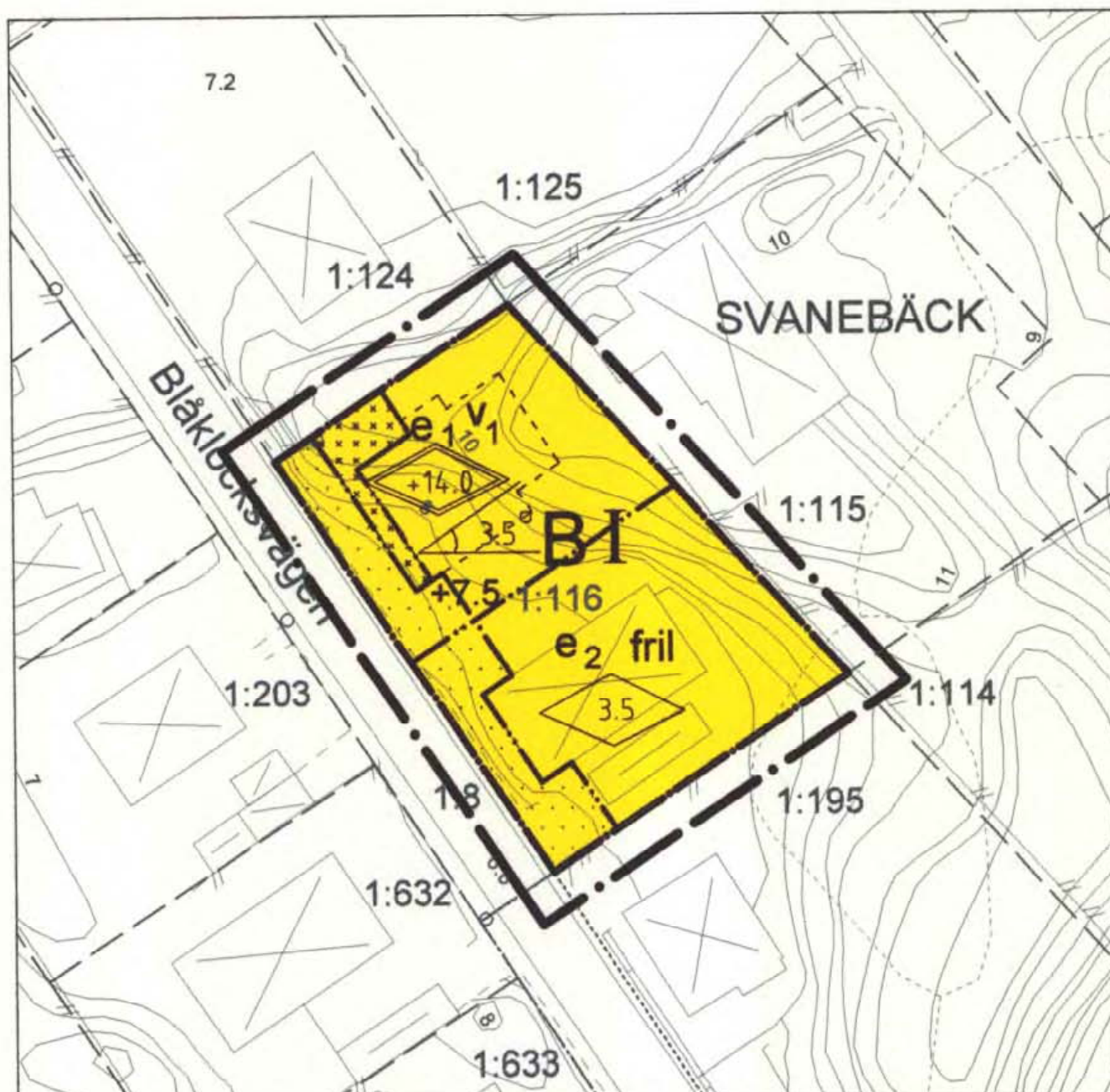


Plankarta



Illustrationskarta



Grundkartans beteckningar

—	Kvarter- och traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Stödmur
---	Mur
---	Staket
---	Häck
---	Väg med resp utan kantsten
---	GC-väg
---	Ägoslagsgräns
---	Höjdkurva
---	Avvägd höjd
10.84	Bostadshus
10.84	Uthus
10.84	Skärmtak
10.84	Offentlig byggnad
10.84	Lövträd
10.84	Polygonpunkt
38:20 7	Fastighetsbeteckning
38:20 7	Vattenledning
38:20 7	Dagvattenledning
38:20 7	Spillvattenledning
38:20 7	Belysningsstolpe

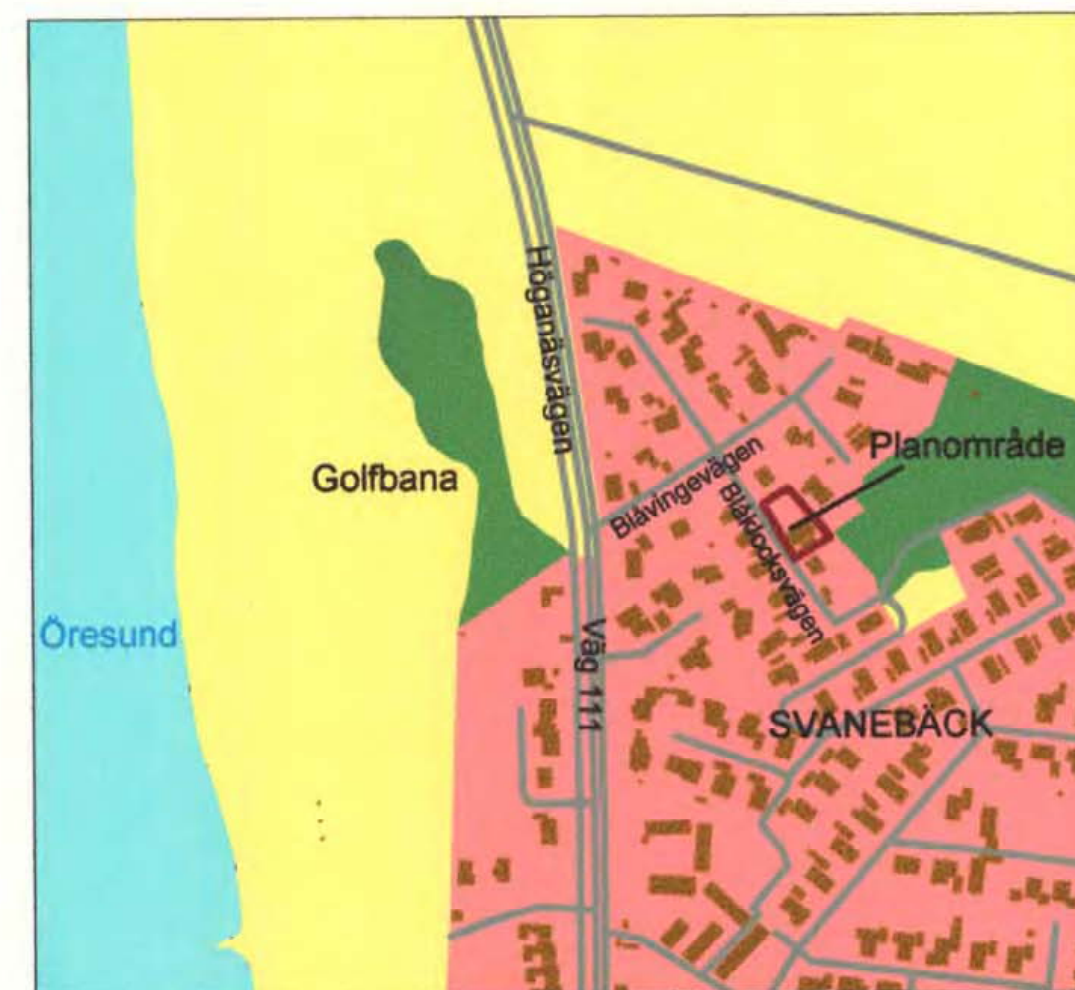
Grundkartan är upprättad 2006-05-15 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2006. Skala=1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2006-05-15

Claes Rosberg

BESLUT:

Antagen av BN: 2006-08-09
Laga kraft: 2006-09-11

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK KVARTERSMARK

B	Bostäder
----------	----------

UTNYTTJANDEGRAD

e₁	Högst 1/3 av fastigheten får bebyggas. Endast en huvudbyggnad får uppföras, garage och förråd anordnas i huvudbyggnaden. Huvudbyggnaden får endast inrymma en lägenhet. Huvudbyggnaden skall i allt väsentligt placeras enligt illustrationskartan.
e₂	Högst 1/3 av fastigheten får bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus/garage får uppföras. Huvudbyggnaden får endast inrymma en lägenhet, i uthusbyggnaden får inte boningsrum inredas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Marken får inte bebyggas
---	Marken får endast bebyggas med trädäck

MARKENS ANORDNANDE

+0.0	Markhöjd
-------------	----------

UTFORMNING OCH PLACERING

I	Högsta antal våningar
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Uthusbyggnad får uppföras till högst 2,9 meter
+0.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
fril	Endast friliggande hus. Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Fristående garage/uthus placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, dock i fastighetsgräns där byggnadsnämnden prövar lämpligt
V₁	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta våningsantal
00°	Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år från den datum den vinner laga kraft

Detaljplan för fastigheten

Svanebäck 1:116

Viken, Höganäs kommun

Skåne län

Upprättad av RB-plankonsult den 30 maj 2006
Redaktionellt ändrad den 31 juli 2006

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Ralph Blomqvist
RB-Plankonsult