

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande. Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m². Minsta tomtstorlek är 500 m².

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst 1/3 av tomten får bebyggas. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Garage, förråd och carport får sammanbyggas i eller placeras minst 1,0 m från tomtgräns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden. Garage och carport ska placeras minst 6,0 m från gata. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 3,5 resp. 8,0 m. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för garage, förråd och carport är 3,0 resp. 5,0 m. Mindre takkupor får utgöra högst 1/3 av fasadlängden. Vid beräkning av byggnadshöjd ska inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

NÖTKRÅKAN 4-9 och del av FYLLINGE 20:393

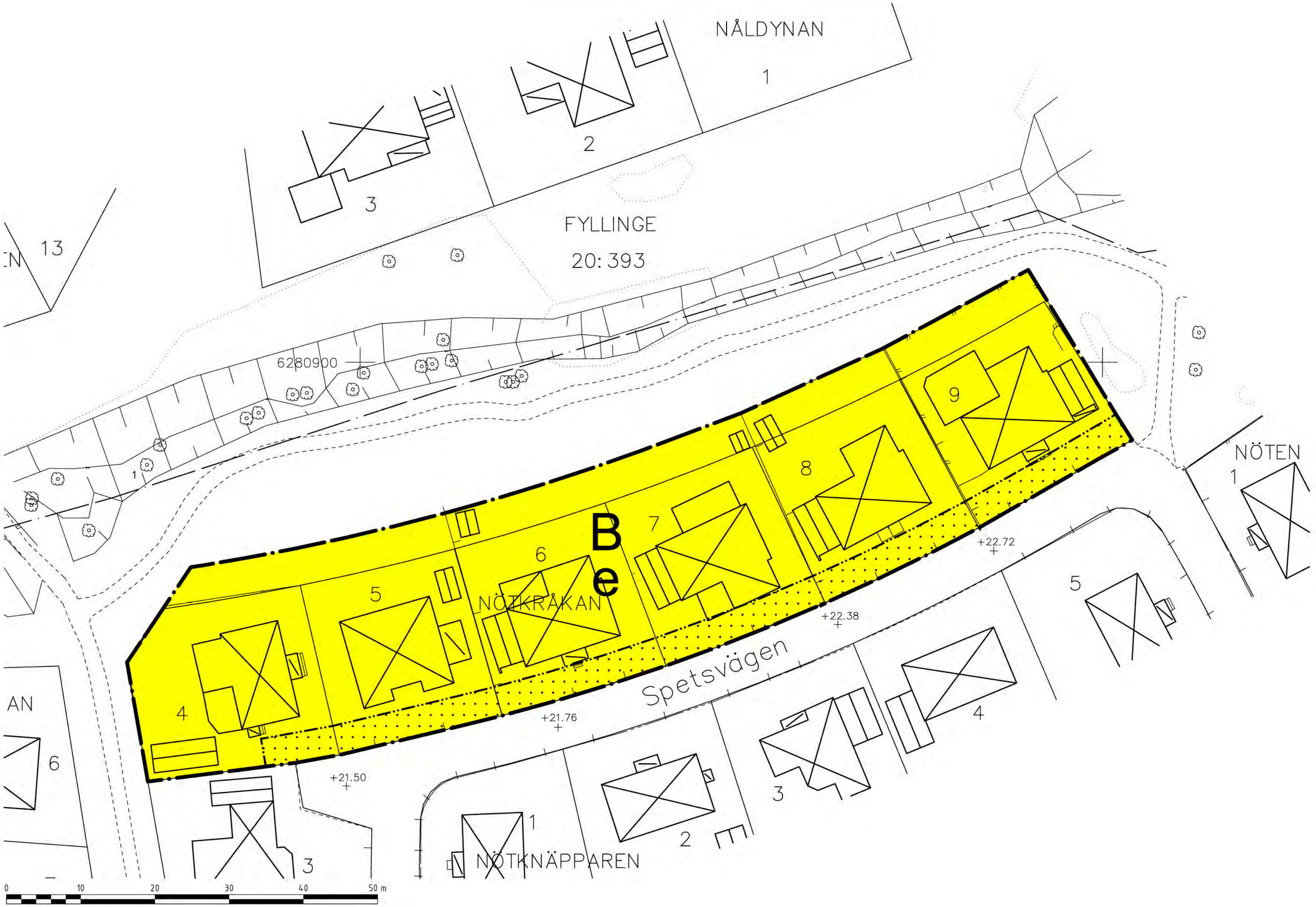
HALMSTAD

Upprättad av Tema planavdelning för samhällsbyggnadskontoret

Sven Olof Nilsson planchef Lisbeth Thurnäs planingenjör Åsa Nyberg Tema planavdelning

Beslut om:	Datum:
Samråd av KSU	2011-04-04
Antagande av KS	2011-06-13
Laga kraft	2011-07-11

Till planen hör:
Denna plankarta med bestämmelser
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning
Fastighetsågarförteckning
Särskilt utlåtande



Plankarta, skala 1:500 (A2) / 1:1000 (A4)

Grundkarta upprättad den 6 oktober 2010

Christer Bylund
Teknisk lantmätare

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: II
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - 3:7 registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägoslagsgräns
 - åker
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd