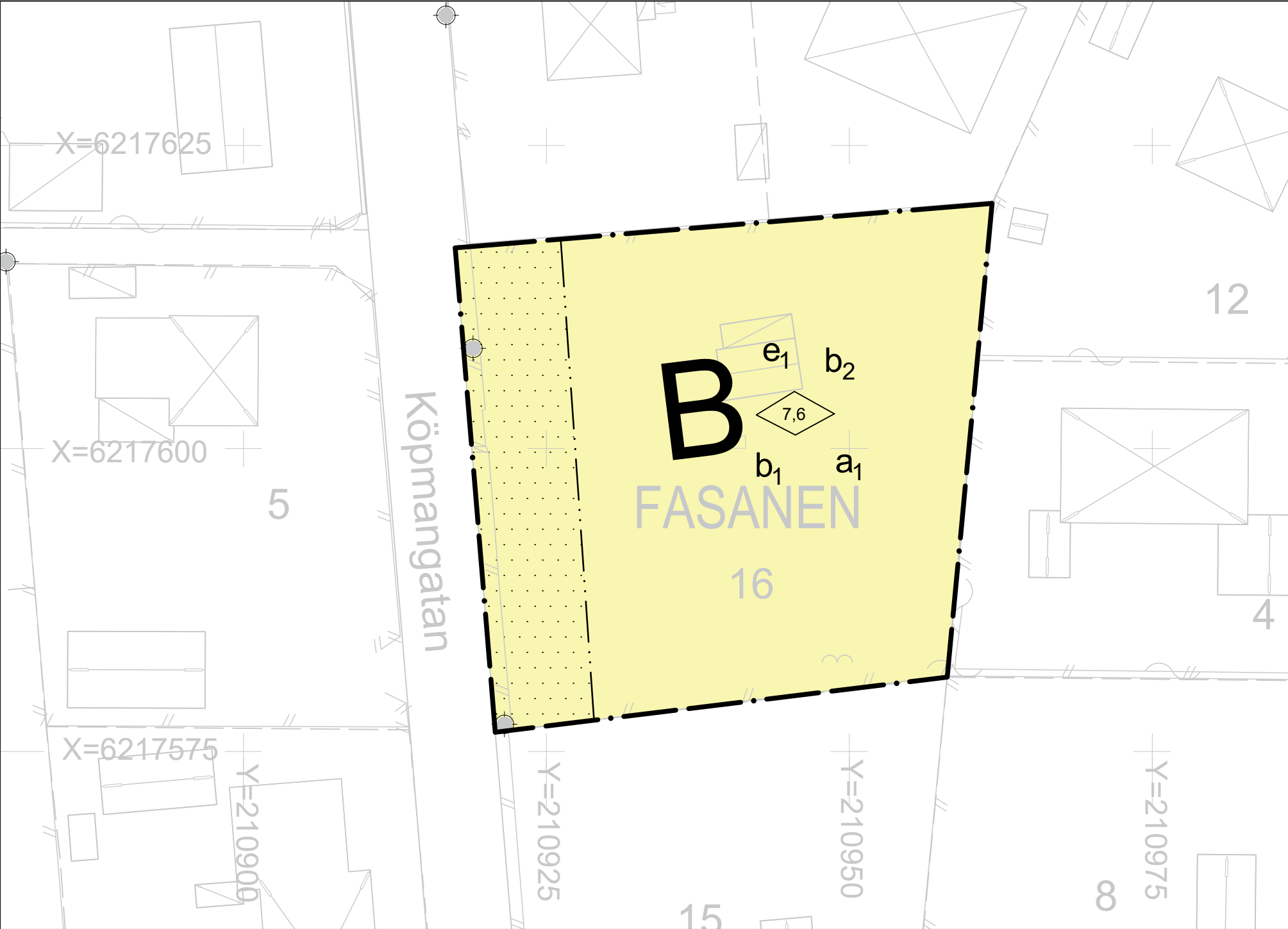




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Utförande

- b₂ Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst fyra meter och komplementbyggnader två meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Utförande

- b₁ Endast källarlösa hus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

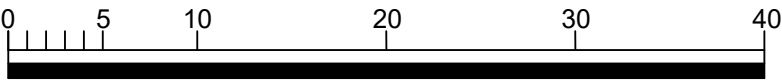
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet, 9 kap. 12 §



Skala 1:400, A3 L



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2021-03-31
Avseende detaljplan för del av Fasanen 16

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000

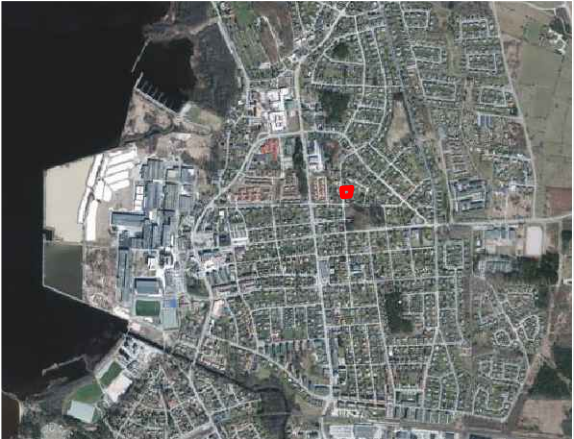
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Ägoslagsgräns
- Parkeringsplats
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- FASANEN
- 16
- Kvarternamn
- Fastighetsförteckning



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)

Till planen hör:

- ☒ Plankarta
- ☒ Plan-och genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Undersökning av betydande miljöpåverkan
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Illustration
- ☐ Kvalitetsprogram

 Bromölla kommun, Skåne Län	ANTAGANDEANDLING	
	Detaljplan för fastigheten Fasanen 16 Bromölla kommun	
Upprättad 2021-04-13	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande för samråd 2021-04-13	SBU
Fehmi Berisha Planarkitekt	Godkännande för granskning 2021-11-16	SBU
	Antagande 2022-01-19	KS
Laga kraft 2022-02-23		