

§ 73

Dnr KS 2022/0537

**Antagande av detaljplan för del av Torpa-Kärra
8:33 m.fl. Tångabergsskolan**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1. anta förslag till detaljplan för del av Torpa-Kärra 8:33 m.fl.
Tångabergsskolan, upprättad den 13 februari 2025 och godkänd av
byggnadsnämnden den 27 februari 2025, § 27.

Reservation

Håkan Cullberg (VP) och Carina-Torstensdotter Johansson (VP) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Havasi (SD), Jenny Bolgert (S), Anna Bengtsson (M), Anki Herdell (KD) och Marianne Nord Lyngdorf (L) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Håkan Cullberg (VP) föreslår avslag till kommunstyrelsens förslag. Bengt Johansson (24:7) och Carina-Torstensdotter Johansson (VP) instämmer i förslaget.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:
Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.
Nej-röst för bifall till att avslå kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med 57 ja-röster och 4 nej-röster.

Ledamöter	Röst
Karl-Gunnar Svensson (KD)	Ja
Sven Andersson (M)	Ja
Ann-Charlotte Stenkil (M)	Ja
Andreas Havasi (SD)	Ja
Tobias Carlsson (L)	Ja

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Morgan Börjesson (KD)	Ja
Jeanette Qvist (S)	Ja
Agnes Hultén (V)	Ja
Kent Norberg (S)	Ja
Hanna Netterberg (M)	Ja
Katarina Eiderbrant (S)	Ja
Monita Eriksson (SD)	Ja
Lukas Axelsson Nord (S)	Ja
Jenny Bolgert (S)	Ja
Tea Barkman (M)	Ja
Christian Persson (C)	Ja
Peter Stoltz (S)	Ja
Olle Hällnäs (SD)	Ja
Åse Craft Aronsson (M)	Ja
Elisabeth Mellgren (S)	Ja
Anton Él Raai (S)	Ja
Helen Alexborn (SD)	Ja
Marianne Nord Lyngdorf (L)	Ja
Eva Pehrsson-Karlsson (C)	Ja
Anki Herdell (KD)	Ja
Adam Havasi (M)	Ja
Erik Rask (S)	Ja
Jan-Olof Skoglund (SD)	Ja
Ingela Svensson (V)	Ja
Linn Silverby (S)	Ja
Håkan Johannesson (S)	Ja
Harald Lagerstedt (C)	Ja
Peter Sjöholm (M)	Ja
Hanna Götz (SD)	Ja
Ing-Mari Berggren (S)	Ja
Micael Åkesson (M)	Ja
Lennart Johansson (S)	Ja
Stig Berntsson (SD)	Ja
Catrin Andersson (S)	Ja
Anna Bengtsson (M)	Ja
Anu Majkvist (C)	Ja
Anders Friebe (S)	Ja
Håkan Gullberg (M)	Ja
Rebecca Esselgren (S)	Ja
Robert Petersson (SD)	Ja
Daniel Karlsson (V)	Ja
Örjan Anger (M)	Ja
Tomas Johansson (S)	Ja
Samka Lovic (S)	Ja

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Monica Larsson (SD)	Ja
Lennart Isaksson (S)	Ja
Yvette Diaz (M)	Ja
Johan Sigurdsson (M)	Ja
Carl-Magnus Wikelund (C)	Ja
Marie Bengtsson (C)	Ja
Karl-Johan Wiktorp (L)	Ja
Gunilla Glücksman (L)	Ja
Bengt Johansson (24:7)	Nej
Håkan Cullberg (VP)	Nej
Ann-Louise Johansson (24:7)	Nej
Carina-Torstensdotter Johansson (VP)	Nej

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger i Tångaberg, cirka åtta kilometer norr om centrala Varberg, och är till ytan cirka 9 hektar. Detaljplaneläggningen syftar till att möjliggöra byggnation av skola och idrottshall. Vidare är syftet att möjliggöra gång- och cykelväg längs Kärravägen, att säkerställa skyddsvall mot järnvägen samt tekniska anläggningar för dagvatten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott hade i granskningsskedet inget att invända mot förslaget till detaljplan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 25 mars 2025, § 51.

Arbetsutskottet 18 mars 2025, § 116.

Beslutsförslag 28 januari 2025.

Byggnadsnämnden 27 februari 2025, § 27.

Plankarta, daterad 13 februari 2025.

Illustrationskarta, daterad 13 februari 2025.

Planbeskrivning, daterad 13 februari 2025.

Dagvattenutredning, daterad 13 januari 2025.

Dagsljus och skugga, daterad 26 augusti 2024.

PM dikningsföretag, daterad 28 juni 2024.

Geoteknisk utredning, daterad 14 oktober 2022.

Geoteknisk utredning, daterad 3 november 2023.

Stabilitetsutredning för dagvattendammar, daterad 1 juli 2024.

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, daterad 1 mars 2024.

PM gasmätning, daterad 2 juli 2024.

Trafikutredning, daterad 31 januari 2025.

Trafikbulerutredning, daterad 23 maj 2024.

PM vibrationer, daterad 10 december 2023.

Riskbedömning, daterad 22 april 2022.

Lokaliseringsstudie, daterad 26 juni 2024.

Social konsekvensanalys, daterad 24 juni 2024.

Naturvärdesbedömning, daterad 8 juli 2024.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samrådsredogörelse, daterad 3 september 2024.
Granskningsutlåtande, daterad 27 januari 2025.
Undersökning, daterad 22 maj 2023.
Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 11 november 2024.

Övervägande

Detaljplanen är förenligt med översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 15 juni 2010, och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Planområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för Norra kusten, antagen av kommunfullmäktige 14 februari 2017, § 16, där aktuell yta föreslås för utveckling av service. I den fördjupade översiktsplanen anges också behov av gång- och cykelväg längs med väg 802, Kärravägen, i Kärradal och Tångaberg. Planförslaget bedöms därmed vara i linje med den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplanens genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

En utveckling av området för föreslagen användning bedöms vara förenlig med 2 kap. 4–6 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Marken bedöms ur allmän synpunkt vara lämplig för ändamålet och bebyggelse inom fastigheterna bedöms kunna placeras och utformas med anpassning till platsens förutsättningar i form av stadsbild, infrastruktur, teknisk försörjning samt hälsa och säkerhet.

Platsen är lämplig för grundskola bland annat med anledning av att det innebär etablering av service i Tångaberg, i anslutning till befintlig bebyggelse och kollektivtrafik. Detaljplanen innebär en placering och utförande som gör verksamheten lämplig på platsen, bland annat med hänsyn till risken från järnväg och påverkan från buller. Förslaget har varit på samråd under perioden 6 juli - 17 september 2023. Förslaget har varit på granskning under perioden 10 oktober - 7 november 2024.

Vid en sammanvägd bedömning är det kommunstyrelsens förvaltning uppfattning att förslaget till detaljplanläggning för utveckling skoländamål med tillhörande gång- och cykelväg samt teknisk anläggning är lämplig.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Detaljplan
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation

Antagande av detaljplan för del av Torpa-Kärre 8:33 m.fl. Tångabergsskolan

Varbergspartiet (VP) har tidigt reagerat på den alltför omfattande och snabba befolkningstillväxt som sker i Varberg och de risker för en kvalitativ försämring denna utveckling riskerar att medföra. VP har också uppmärksammat kommunens brist på långsiktigt planerande och en icke befintlig strategi för inköp av mark för att kunna säkerställa att man kan erbjuda kvalitativt bra markområden för offentlig verksamhet. I fallet Tångabergsskolan har kommunen för avsikt att, enligt granskningshandling för detaljplan för del av Torpa Kärre 8:33 m.fl. (Dnr: KS 2022-000344, 2024-10-03), bygga en skola för 950 elever i omedelbar närhet till Västkustbanan. En järnvägssträcka som är mycket starkt trafikerad av person- och godstrafik. Man kan också förvänta sig att tågtrafiken i framtiden kommer att öka alltmer. Att bygga ett träplank på 3 meter längs skolans mark för att undvika spårspring och suicidrisk är bra, men hur har man tänkt att undvika dessa risker på andra platser i närheten/utanför skolans mark? Kommer ett träplank kunna stå emot de explosioner och explosionsartade bränder som man inte fullständigt kan utesluta kan uppstå vid någon form av tågolycka i omedelbar närhet av skolan? Att Varbergs kommun väljer att använda sig av undantag för buller för utevistelse på upp till 60 dBA, som Naturvårdsverket avser för storstäder, i ett samhälle av den storlek som Tångaberg utgör, är enligt VP inte förenligt med omsorg och god kvalitet för skolelever i Varbergs kommun. VP ser också problem med att marken som avses bebyggas är av sank karaktär, vilket kan komma att utgöra ett problem i framtiden trots insatser på att höja marken. Grundvattennivå ligger i dag väldigt nära marknivå. VP befarar därför också att kostnader för skolan kan komma att öka. Med ovanstående som bakgrund reserverar vi oss mot det tagna beslutet i Kommunfullmäktige.

Håkan Cullberg (VP)

Carina-Torstensdotter Johansson (VP)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum