

maximal höjd 2,5 meter. med maximalt 100

maximal höjd 2,5 meter. med maximalt 100

med .Antal lägenheter. (maximalt 100)

med BFI, BFIV, BIII eller BII betecknat område

en bostadsbyggnad får innehålla högst tre bostadslägenheter.

En bostadsbyggnad eller annan gårdsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

med S betecknat område skola byggnads ytterväggar

utföras brandsäkert. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

vändas. En bostadsbyggnad får bostadslägenheter in-

Genom resolution den 3 oktober 1949 har länsstyrelsen fastställt utomplansbestämmelser för ett större område kring Brearedssjön, Simlängen, Tvådesjön och Örtigesjön. Den 24 november 1950 beslutade länsstyrelsen att byggnadsplan skall upprättas för stationssamhället och samma dag utfärdades nybyggnads- och avstyckningsförbud för byggnadsplanområdet.

Terrängen är ganska kuperad och i östra delen av planområdet relativt öppen under det att de västra delarna äro skogbeväxta. Marken sluttar ganska kraftigt ned mot Brearedssjön.

Terrängförhållanden.

Stationen är belägen vid järnvägen Halmstad - Bolmen, som passerar samhället i södra delen av planområdet. Länshuvudvägen Halmstad - Ljungby går genom samhället parallellt med järnvägen och cirka 250 meter norr om denna. I östra delen av samhället utgår från länshuvudvägen dels en allmän väg norrut mot Oskarström, dels en allmän väg nordostut mot Femsjö. I västra delen av samhället utgår en allmän väg från länshuvudvägen söderut mot Tunnarsjö. Vägen från länshuvudvägen till stationen är intagen till allmänt underhåll.

Kommunikationer.

Bebyggelsen är relativt utspridd i samhället och företrädesvis belägen uteder de allmänna vägarna. Ett mejeri

Bebyggelse och försörjningskällor.

är beläget i östra delen av samhället. Hantverk och butiker av olika slag finnes i för stationssamhällen normal omfattning.

Vid tidpunkten för grundkartans uppgörande funnos inom planområdet omkring 60 bostadshus.

Samhällets
utvecklings-
öjligheter.

Enligt den nu gällande kommunindelningen bildar Breared tillsammans med Enåstorp kommunen Sjöslängsdalen. Vilket samhälle som blir huvudort i storkommunen synes vara svårt att avgöra. Var administrations- och samlingslokaler etc., gemensamma för kommunen, komma att förläggas, är således oklart, men mark för sådana ändamål har reserverats i planen.

Med tanke på hittillsvarande utbyggnadstakt torde man kunna räkna med en bebyggelse inom planområdet av cirka 3 bostadshus per år under den närmaste framtiden och annan bebyggelse i förhållande härtill. Planområdet synes med hänsyn härtill ha ur behovssynpunkt lämplig storlek.

Föreslagna
vägar.

Länshuvudvägen har från Tunnarsjövägen och österut inom planområdet givits en ny, sydligare sträckning. Därigenom kunna parallellvägar till den starkt trafikerade länshuvudvägen lättare anordnas. Den nuvarande asfalterade Ljungbyvägen har i planförslaget utformats som ett centralt bostads- och affärsstråk.

För bebyggelseområdena erforderliga lokalvägar ha utlagts med ungefärliga bredden 7 meter. Befintliga vägar ha bibehållits där så kunnat ske.

Bostadsområden ha utlagts i anslutning till de nuvarande.

Föreslagna bostadsområden.

Den i dylika samhällen normala bostadsformen, det friliggande enfamiljshuset, torde i Simlångsdalen komma att bli förhärskande även i framtiden. Slutet byggnadsstilt, dock med möjlighet att i vissa fall bygga fristående byggnader, har föreslagits för bebyggelsen å ömse sidor om den nuvarande Ljungbyvägen. Byggnader i samhällets centrala del föreslås få uppföras med två våningar och å övriga områden som enfamiljshus i en våning jämte inredd vind.

Ett område längst i sydväst inom planområdet har utlagts för industriändamål. Marken där mejeriet är beläget samt ett område öster om Tünnersjövägen och norr om Bolmenbanan har utlagts för småindustriändamål.

Övriga föreslagna bebyggelseområden.

Invid länshuvudvägen väster om vägen mot stationen tänkes ett torg förlagt. Väster om detta har ett område utlagts för allmänt ändamål, närmast avsett för en administrationsbyggnad. Mark för allmänt ändamål har även utlagts där be-

fintlig skola är belägen. Ny centralskola avses uppföras c:a 200 meter öster om planområdet.

I östra delen av samhället har å ömse sidor om länshuvudvägens föreslagna nya sträckning utlagts områden för garageändamål. Även öster om Östmanströmsvägen har ett område utlagts för dylikt ändamål. Härvid har dock förutsatts, att nuvarande skola kommer att utnyttjas för annat ändamål, sedan ny central-skola uppförts.

Parker.

Inom samhället har på olika platser utlagts mindre parkområden, lämpliga för lekplatser och planteringar.

Vattenförsörjning och avlopp.

Rietz' Ingenjörbyrå, Kalmstad, upprättar på kommunens uppdrag detaljplan för vattenförsörjning och avlopp för samhället. Vid byggnadsplaneförslagets upprättande har samråd hållits med nämnda firma.

Erinringar mot det utställda planförslaget ha inkommit från vissa markägare.

Överlantmätaren, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Simlänge-

dalens stationssamhälle i Breareds socken av Sömlångsdalens
kommun.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket
helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna
resolution, äger han jämlikt 150. § byggnadslagen att däruti
hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr
av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartemen-
tet ingivas eller insändas inom en månad härnäst.

På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson

J. de Maré

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Flora Knecht

III G2 5 54.

Länsstyrelsens i Hallands län

resolution angående fastställelse av

byggnadsplan för Simlångsdalens sta-tionssamhälle i Breareds socken av

Simlångsdalens kommun;

efter anslag given Halmstad i

landskansliet den 20 maj 1957.

Genom resolution den 24 november 1950 förordnade länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för visst område i Simlångsdalen.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett å länsarkitektkontoret i länet i april 1953 upprättat samt den 7 juli 1955, den 25 april 1956, den 1 oktober 1956 och den 1 november 1956 reviderat förslag till sådan plan, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

(I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och 97 §§ byggnadsstadgan.)

Byggnadsplanecmrådets användning.Utan avgift.Länsarkitekten (+ karta).

2021

- .(atrex +) coded increment

säkerhet och treynad. Byggnad får dock uppföras el-
ler inredas för med industriförelsen samhöriga bostä-
der samt, där så prövas lämpligt, även för annat bo-
stadsändamål.

h) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med L betecknat område får användas endast för lant-
bruksändamål.

b) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning

får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke

bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dy-
lika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje
särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt
och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

...
som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Å med B, Jb, H eller G betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda skäl föreligga, må undantag härifrån medgivas.

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med mindre areal än som angivits i mom. 1 ovan, därest tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område, får högst en fentedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta å tomtplats, må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, då så prövas lämpligt.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknad mark får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga stör-

re areal än 50 m².

Mon. 3. Å tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mon. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4, 5,6, 7,6 respektive 8,0 meter.

Mon. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mon. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till

högst 2,5 meter. med en höjd på 2,5 meter. med en höjd på 2,5 meter.

Antal lägenheter. Antalet lägenheter i området skall inte överstiga 10. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter.

Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter.

Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter.

Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter.

Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter.

Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter.

Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter.

Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter.

Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter. Området skall inte omfatta mer än 10 lägenheter.