

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1978-11-06

Dnr 11.082-2143-78

Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
281 00 HÄSSLEHOLM

Stadsplan

- 11 - 07

1974.304 003.3/3

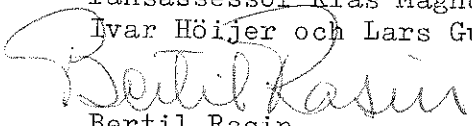
Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 15 juni 1978 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Djupadal (kv Fornbacken m fl) i Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Tore Kvist och planingenjör Sven Erik Johansson i november 1975 upprättad och i december 1977 samt i juni 1978 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

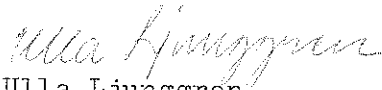
Erinringar mot förslaget har framställts av Hans Åkerman, Olga Dahlgren-Johansson m fl samt Christer och Kristina Nilsson. Åkermans erinran har delvis beaktats genom revidering av förslaget. Kvarstående erinringar rör främst Kringelvägens utbyggnad samt en framtida användning av fastigheten Bilan 2 som parkeringsplats. Kringelvägens sträckning enligt förevarande planförslag överensstämmer i huvudsak med den vägsträckning som redan utlagts i gällande stadsplan. Kvarteret Bilan är enligt planförslaget avsett för bostadsändamål och frågan om anordnande av parkeringsplats där har inte prövats i detta sammanhang. Med beaktande härav har länsstyrelsen funnit erinringarna ej utgöra hinder mot att förslaget fastställles.

Av SJ framförda önskemål har tillgodosetts i förslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Klaganden bör förutom namn även ange postadress och telefonnummer.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson samt byrådirektörerna Carl-Ivar Höijer och Lars Gustavsson.


Bertil Rasin


Ulla Ljunggren

Bilaga

Kopia av naturvårdsenhetens PM 1978-10-27

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1978-11-06

Dnr 11.082-2143-78

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

Laga kraft

Pressen

Hans Åkerman, Kringelvägen 28, 281 00 Hässleholm

Olga Dahlgren-Johansson, Brådstupsvägen, 281 00 Hässleholm

Ivar Johansson, Brådstupsvägen 5, 281 00 Hässleholm

Christer Nilsson, Brådstupsvägen 2, 281 00 Hässleholm

Kristina Nilsson, Brådstupsvägen 2, 281 00 Hässleholm

Statens Järnvägar, Box 345, 201 23 Malmö

LR

- 3 -

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Naturvårdsenheten

PM

1978-10-27

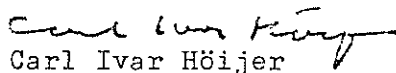
Dnr 11.082-2143-78
1183

Förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen
Djupadal (kv Fornbacken m fl) i Hässleholm, Hässleholms
kommun
(Två bilagor)

Bullerutredning Kringelvägen, upprättad av Orrje & Co
AB, den 12 juli 1973 samt arbetsplan för Kringelvägens
utbyggnad upprättad av Orrje & Co AB, den 15 augusti 1973
har erhållits från stadsarkitektkontoret i Hässleholm.
Handlingarna bilägges.

Under förutsättning att i arbetsplanen föreslagna åtgärder för bullerdämpning vid Linnéskolan och bostadsbebyggelsen i kv Bilan samt för uppsamling av ev oljespill o d längs Kringelvägen utföres finns ingen erinran mot stadsplaneförslaget.

Det förutsättes att den inom fastställt skyddsområde för den kommunala grundvattentäkten belägna delen av förslaget Tp-område antingen belägges med asfalt e d så att oljespill m m kan uppsamlas eller upplåtes enbart för personbilar.


Carl Ivar Höijer

AL

Fotokopians riktighet bekräftar:



Inga bhangint

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för DEL AV STADSDELEN DJUPADAL
(kv Fornbacken m fl), Hässleholms tätort inom

Hässleholms kommun
Kristianstads län

upprättat i november 1975, reviderat i december 1977.

Bil 1 Stadsplanekarta i skala 1:1000

" 2 Stadsplanebestämmelser

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Planförslaget är uppritat på grundkarta som upprättats av mättningskontoret i Hässleholm 1972-01-03. För större delen av stadsplaneområdet gäller stadsplan fastställd 1952-03-21. För kv Bilan, som ligger inom planområdet, och delar öster därom gäller stadsplan fastställd 70-01-26. Övriga stadsplaner i stadsplaneområdets omgivningar är fastställda: 1924-02-07, 1947-04-18, 1950-05-19, 1951-10-12, 1958-12-01, 1961-06-14, 1962-06-19, 1965-01-26, 1967-10-20, 1968-01-24, 1968-06-20, 1973-09-26.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Området begränsas i norr av järnvägen till Kristianstad. Norr om den ligger Läreda industriområde. Vidare begränsas området i väster av villakvarter, i sydväst av parken Djupadal och villakvarter samt ålderdomshemmet Högalid, i söder av idrottshall och begravningsplats samt villakvarter, i öster av de skogbevuxna Galgbacken och Linnéängen.

På Galgbacken ligger vattenverk och vattentorn. Vatten infiltreras i kullen, och området kring kullen, vari också ingår de östra delarna av planområdet, är täcktområde för Hässleholms tätorts vattenförsörjning.

I de västra delarna av planområdet ligger lasarettet. En kraftigt sluttande vall sträcker sig i sydostlig riktning bakom de befintliga lasarettbyggnaderna. Vallen och dess närmaste omgivningar är skogbevuxna. Nordost om vallen ligger åkermark som avsattes till två villakvarter i den tidigare planen. Ingen utbyggnad har skett där.

I södra hörnet av planområdet ligger Linnéskolan som är en gymnasieskola. Skolbyggnaderna har utökats i olika omgångar och omfattar numera också en gymnastikbyggnad. Nordväst om skolan ligger GöingevalLEN som tidigare var tätortens huvudsakliga idrottsplats men som numera främst är skolidrottsplats. Norr och öster om skolan och idrottsplatsen finns stora nivåskillnader i den befintliga terrängen, området är skogbevuxet.

300 meter norr om skolan, inne i skogen har elverket en mottagningsstation. Från denna går en kraftledning mot nordost ut ur planområdet. 160 m sydost om mottagningsstationen och 50 m öster om den föreslagna

sträckningen av Kringelvägen ligger det en fornlämning strax utanför planområdet. Det var en gång en galgbacke. Ytterligare fornlämningar finns kring södra hörnet av planområdet. Det är ett gravfält med 28 resta stenar, vilket är 160 m långt och 55 m brett. Gravfältet ligger delvis inom planområdet, Röingegatan löper rakt igenom det.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

De tidigare gatorna i det inre av planområdet tas bort. Linnégatan avslutas med en vändplats i norr. Gatumarken läggs till kvartersmark. En ny 200 m lång återvändsgata dras in i planområdet från Kringelvägen norr om mottagningsstationen. Ett område norr om denna återvändsgata föreslås att användas för parkering, främst för de närmast belägna industrierna norr om Kristianstadsjärnvägen.

För att i största utsträckning kunna höja trafikstandarden på Esplanadgatan/Röingegatan och Kringelvägen har utfarterna från intilliggande fastigheter begränsats och stängselplikt föreslås.

Lasarettsområdet utökas mot nordost och kommer att omfatta även de två tidigare villakvarteren. I första hand är det aktuellt att bygga en ambulanscentral i norr vid Linnégatan. En del ytor kommer att behövas för de inre trafikförhållandena inom lasarettsområdet och för att ersätta de tidigare allmänna gatornas funktion som parkeringsutrymme. Övriga ytor skall trygga de fortsatta utbyggnaderna av lasarettet. Kvarteret Bilan i södra delen av planområdet behåller sin tidigare användning för villor. En del kvartersmark tas dock till gatumark och utfartsförbud föreslås mot Röingegatan och Kringelvägen. Tomt nr 3 i kvarteret Bilan föreslås få sin utfart via ett skaft i norra delen av tomt nr 2.

Elverket föreslås behålla sin mottagningstation i nuvarande omfattning. De befintliga tillfarterna avskäres. Ny tillfart blir det från den föreslagna återvändsgatan.

Större delen av marken kring Linnéskolan föreslås inte skola bebyggas. Det område i vilket bebyggelse tillåtes begränsas till den nuvarande skolbebyggelsens omedelbara närhet. Övriga delar av skolområdet skall användas som idrottsplats och rekreationsområde.

SAMRÅD

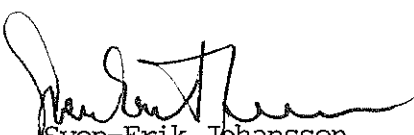
Vid upprättandet av planen har samråd ägt rum med berörda sakägare och statliga och kommunala myndigheter.

REVIDERING I JUNI 1978

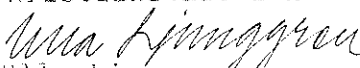
Med anledning av inkomna yttranden under utställningstiden har planförslaget reviderats i kvarteret Bilan, där tomt nr 3 bibehåller tidigare fastställd gräns vid Kringelvägen. Motsvarande markområde tages i anspråk för vägändamål inom kvarteret Fornbacken.

STADSARKITEKTKONTORET i juni 1978


Tore Kvist
Stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
Stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-2143-78. Tillhör länestyrelsens i Kristianstads län beslut den 6 november 1978.


Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1978 07. 04.

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för DEL AV STADSDELEN DJUPADAL
(kv Fornbacken m fl), Hässleholms tätort inom

Hässleholms kommun
Kristianstads län

upprättat i november 1975, reviderat i december 1977 och juni 1978

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- × a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- × 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

- × 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

X På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind inte inredas.

2 mom Byggnadshöjd

Y På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6,0 och 10,8 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

X I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

STADSARKITEKTKONTORET



Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Dnr 11.082-2143-78. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 6 november 1978.



Ulla Ljunggren