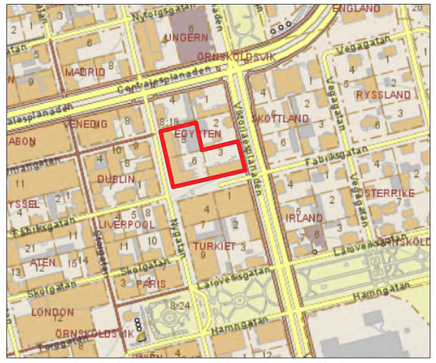
Uppgifter om grundkartan

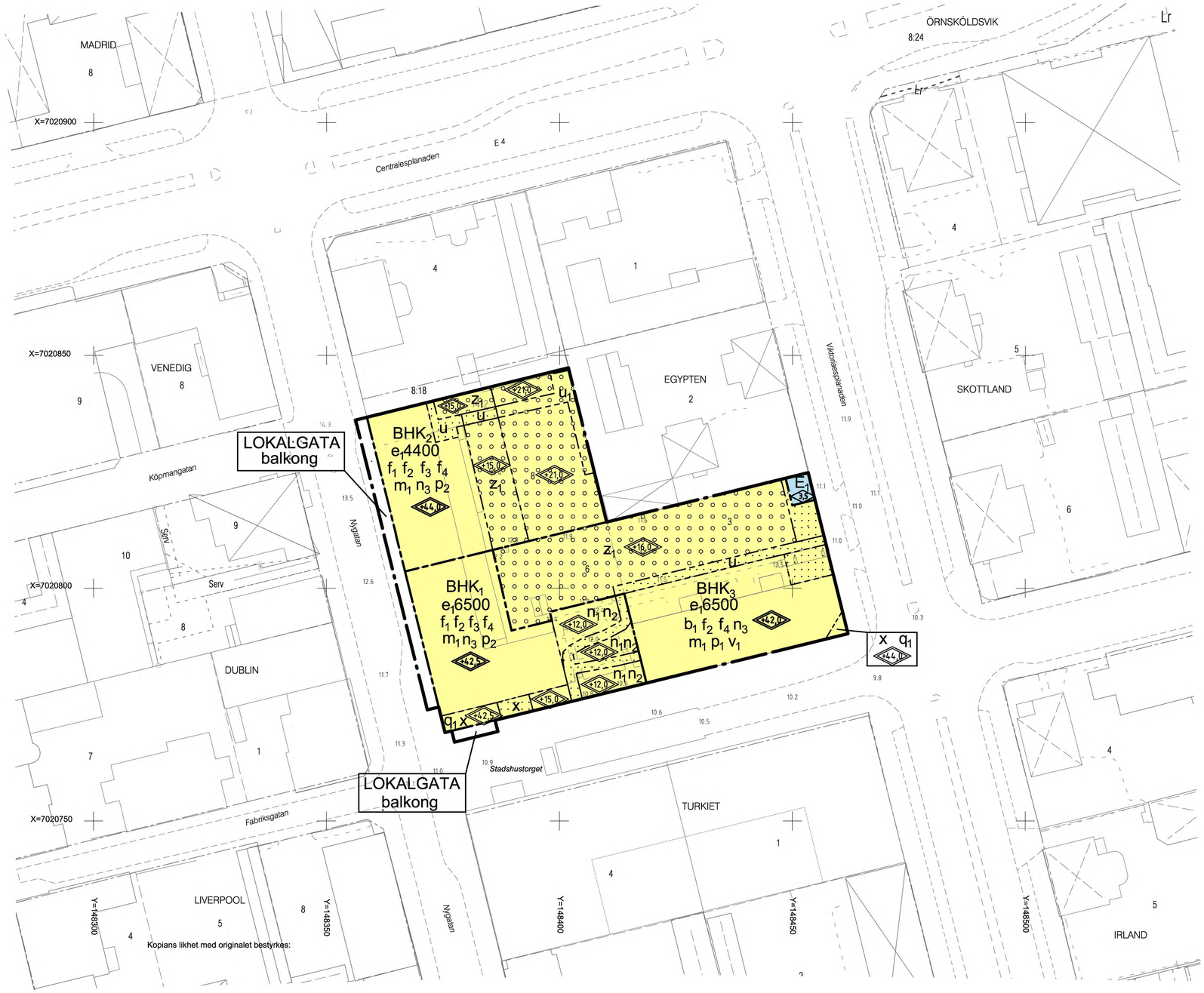
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2014
Fastighetsredovisningen aktuell 21 augusti 2014
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000 OBS. Nytt höjdsystem 15 juni 2014
Mätklass: II
Upprättad 21 augusti 2014



Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns webbkarta april 2015

Grundkartans beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
EGYPTEN	Traktnamn
3	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Mur
	Slänt
	Väg
0.0	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

BHK_1	I bottenvåning tillåts Handel. I våningar över bottenvåning tillåts Bostäder och Kontor
BHK_2	I bottenvåning tillåts Handel och gästlägenheter om totalt max 100 m_2. I våningar över bottenvåning tillåts Bostäder och Kontor
BHK_3	I bottenvåning tillåts Handel och Kontor. I våningar över bottenvåning tillåts Bostäder samt max 10 % av BTA Kontor
E_1	Transformatorstation

Utformning av allmänna platser

balkong	Lokalgata kan överbyggas med inglasade balkonger till en lägsta höjd av 4,2 meter över lokalgatans marknivå

Utnyttjandegrad

$e_1$3600	Största bruttoarea i m² ovan mark

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte förses med byggnader
	Marken får byggas under och över med körbart bjälklag. Marken får med undantag av förråd och garage/carport inte förses med byggnader.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
u_1	Åtkomst till allmännyttiga ledningar ska hållas fri
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
z_1	Marken ska vara tillgänglig för utryckningsfordon till en fri höjd av 4,2 meter

Markens anordnande

Mark och vegetation

n_1	Planterad friyta
n_2	Växter med större stamdiameter än åtta centimeter ska ersättas inom ytan med likvärdiga växter. Se planbeskrivning.
n_3	Minst 50 % av takvåning ska vara gemensam öppen friyta

Placering, Utformning, Utförande

Placering

p_1	Byggnader ska placeras med fasad i liv med fastighetsgräns mot Fabriksgatan
p_2	Byggnader ska placeras och bebyggas längs hela fastighetsgränsen mot Nygatan med en sammanhängande fasad, slutet byggnadssätt

Utformning och omfattning

v_1	Balkong får inte anordnas närmare än 4,2 meter ovan allmän plats/gatumark
+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet i grundkartans höjdsystem
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

f_1	Byggnaderna på Nygatan 18 respektive Nygatan 20 ska utformas med sinsemellan olika fasaduttryck
f_2	Balkongernas undersida ska ha samma material och kulör som dess front/fasad
f_3	Balkongerna på Nygatan 18 ska ha skilda uttryck i kulör och placering jämfört med balkongerna på Nygatan 20
f_4	Takhuvar och övriga tekniska installationer ska utformas och placeras så att de harmonierar med byggnadens arkitektur. De får inte överstiga angiven totalhöjd. Övriga tekniska installationer placeras under byggnadens tak.

Byggnadsteknik

b_1	Förstärkning av grundläggning och konstruktion ska ske vid påbyggnader över + 30 över nollplanet

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q_1	Befintlig arkad ska bevaras

Skydd mot störningar

m_1	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Rättelse: Rättelse beslutat av kommunfullmäktige 25 april 2016, § 57, av antagandehandlingarna. Rättelsen har beslutats gällande största bruttoarea i kvm ovan mark. Rättelsen har gjorts på plankartan och planbeskrivningen sidan 12.

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
EGYPTEN 3 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Antagen: Kommunfullmäktige 15 juni 2015, § 137
Laga kraft: 2 december 2015

UPPRÄTTAD APRIL 2015
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

STINA FAHLGREN
ENHETSCHEF BYGG

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

SKALA 1:500 - A1
0 5 10 20 50

2284K-P15/0615/2