



Akt nr:

11-KLI-893/73

AU\$11-KLI-893/73

I

KARTAN PLAN H

Klippan

893/73

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~Länsskansliet~~

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 73 08. 29.

Dnr 1162-73

BESLUT

1973-08-28

Dnr 11.082-2246-73

Kommunfullmäktige i Klippans kommun
Kommunkontoret
264 00 KLIPPANStadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 mars 1973 antaget förslag till ändring av stadsplan för området vid kv Trädgårdsmästaren i västra delen av Klippans samhälle i Klippans kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Johan Mogensen i oktober 1972 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson samt byrådirektörerna Carl Ivar Höijer och Lars Gustavsson.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

*Ö. G. Ljunggren*ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt, lokal-kontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan

Byggnadsnämnden i Klippans kommun 2 ex

Akten

EBN

Nr 11.082-2246-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 augusti 1973.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 73 12 06

Dnr 1162-73

Förslag till ändring av stadsplan för området vid kv. Trädgårdsmästaren i västra delen av Klippans samhälle, Klippans kommun, Kristianstads län

Beskrivning

Ifrågavarande planområde är beläget i sydvästra delen av Klippans samhälle och gränsar i söder till järnvägen Hässleholm-Åstorp.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 28.1 1966.

Befintlig bebyggelse utgörs av en växthusanläggning i planområdets södra del samt 5 st friliggande enfamiljshus.

Ifrågavarande stadsplaneändring innebär att Nygårdsvägen slopas i sin västra del så att ett sammanhängande område för handelsträdgårdsändamål erhålls.

Detta beror på önskemål från ägaren till handelsträdgården som jämväl äger det inom det föreslagna handelsträdgårdsområdet befintliga bostadshuset.

I den östra delen av Lh-området finns utrymme att lokalisera ytterligare smärre växthusanläggningar.

Ett parkstråk i nordsydlig riktning skapar möjlighet att anordna gång- och cykelstig från Villagatan mot ett parkområde beläget på båda sidor om Nygårdsvägen.

Den östra delen av planområdet föreslås få användas på nuvarande sätt för friliggande bostadshus i en våning.

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i Villagatan och i Nygårdsvägen fram till punkt + 30.5.

Den södra delen av Lh-området kan inte anslutas till det kommunala avloppsnätet utan anordnande av pumpstation och tryckledning och bör därför inte utnyttjas för sådan bebyggelse som kräver spillvattenavlopp.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter samt med länsarkitekten.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan 1 oktober 1972.

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I

KLIPPANS KOMMUN DEN 27.03.73 § 24

BETYGAR;

Arne Pahlsson
ARNE PAHLSSON
ORDFÖRANDE

Förslag till ändring av stadsplan för området vid kv. Trädgårdsmästaren
i västra delen av Klippans samhälle, Klippans kommun, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 § Stadsplaneområdets användning

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårds-
ändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktpriekning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

4 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel
bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad
och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst
det antal våningar som siffran anger.

6 § Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

7 § Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Klippan 1 oktober 1972.

Johan Mogensen

Johan Mogensen

Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN DEN 27.03.73. § 24
BETYGAR;

Arne Pahlsson

ARNE PÅHLSSON
ORDFÖRANDE

Nr 11.082-2246-73. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 28 augusti 1973.

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren

Kommunens stiftelse bekräftar
Eskilstuna den 22/11 1973
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
[Signature]