

Byggnadsplanbestämmelser
tillhörande "Förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde
omfattande fastigheterna GULLUNGE 1⁹, 1¹² och 1¹⁸ jämte väg-
mark samfälld för Gullunge 1³ - 1⁵, 1⁷, 1⁹ 1¹¹ och 1¹² i
Skedorids socken av Rimbo kommun och Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom 2. Med Lh betecknat område får användas endast för han-
delsträdgårdsändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

- Mom 1. Med F betecknat område får endast bebyggas med hus
som uppföres fristående.
- Mom 2. Med Lh betecknat område får bebyggas med för rörel-
sen erforderliga byggnader.

4 §.

Tomtplats, storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas
mindre areal än 1,800 m².

5 §.

Byggnads läge.

- Mom 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke upp-
föras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom 2. Å med F betecknat område får uthus icke uppföras när-

mare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgräns eller i sådan gräns.

6 §.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- Mom 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område och har en areal mindre än 4.000 kvadratmeter, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område och har en areal större än 4.000 kvadratmeter, må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.
- Mom 3. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter.
- Mom 4. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

7 §.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind må ej inredas.

8 §.

Byggnads höjd.

- Mom 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2. Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §.

Antal lägenheter.

- Mom 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

- Mon 2. Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock nå byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Norrtälje den 25 januari 1967.

På tjänstens vägnar:

Åke Halldin

lantmätare

Härmed intygas att dessa bostäm-
melser tillhör byggnadsnämndens
beslut av den 12/4-67 § 154 b

Gunnar Karlsson

ordförande

K. Karlsson

Bestyrkos på tjänstens vägnar

Brigit Damm