

L/SP

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Imperatorn inom norra stadsdelen i Halmstad.

Beskrivning.

För området gäller en av Kungl. Maj:t den 30 maj 1941 fastställd stadsplan. I nämnda stadsplan har Slottsmöllevägen utmed kvarteret Imperatorn givits en bredd av c:a 15 meter och avståndet mellan byggnadslinjerna av i regel c:a 22 meter.

För närvarande är under utarbetande en plan, som innebär, att en länshuvudväg skulle dragas i Slottsmöllevägen öster om kvarteret Imperatorn i stället för i Högelid väster om sagda kvarter, vilket var förutsatt i gällande stadsplan. Detta förslag har i princip tillstyrkts av närvarande byggnadsnämnd och drätselkammare.

I avvaktan på att nämnda plan kan föreligga i form av stadsplanläggande bör en partiell stadsplaneändring nu göras, som hindrar bebyggelse på Slottsmöllevägens västra sida, där vidgning av vägen är tilltänkt.

Halmstad den 12 juni 1945.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Imperatorn inom norra stadsdelen i Halmstad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden åger, där behovet icke på annat lika lämpligt sätt kan tillgodoses, rätt att medgiva uppförande inom området av garage eller uthus till den utsträckning, som anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov, dock endast dårest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske.

Därjämte åger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med verande, annan mindre utbyggnad förbunden med bostad, garage, avsett för å tomten boendes privata bruk samt annan mindre gårdsbyggnad om byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med B betecknat område skall uthus, garage och dylik gårdsbygg-

nad uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad. Sådana byggnader må dock i undantagsfall förläggas fristående, om byggnadsnämnden finner särskilda förhållanden så påkalla.

Uppföres byggnaden sammanbyggd med huvudbyggnad, må den förläggas på endast 3 (tre) meters avstånd från gräns till grannes tomt. När byggnadsnämnden prövar lämpligt skall huvudbyggnad så förläggas och anordnas, att garage frändelas vid behov må kunna uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas samt antal byggnader och deras storlek.

A med 1 betecknat område skola av tomt eller tomtdele areal minst $3/4$ (tre fjärdedelar) ligga obebyggda, och får i intet fall uppföras huvudbyggnad med större areal än 250 m^2 .

Tomt får ej bebyggas med mera än en huvudbyggnad annat än i det fall, att tomten har sådan storlek och form och byggnaderna så förläggas, att möjligt finnes för tomtens uppdelning i flera tomter, en för varje byggnad.

§ 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med II betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

§ 7.

Takfall.

Inom med 3 betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 8.

Antal bostadslägenheter.

Med arabisk siffra efter bokstaven 3 betecknat område får icke bebyggas med byggnad inrymmande flera bostadslägenheter å varje tomt än som sagda siffra angiver.

Beslutat den 12 juni 1945.