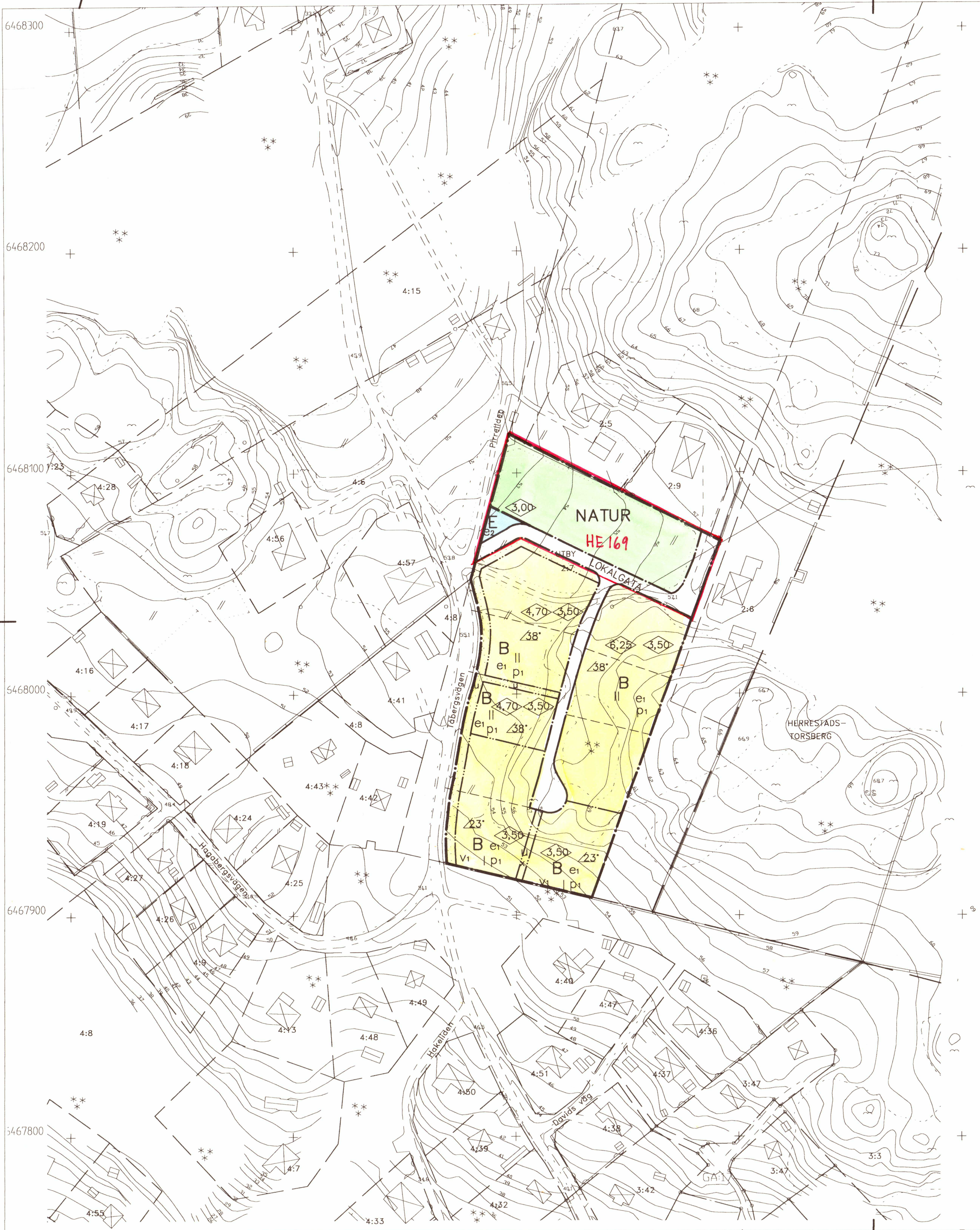




PLANENS NR: HE 130
ANTAGEN MSN : 2004-11-18 § 353
LAGA KRAFT: 2004-12-17

OBS! UTFARTSFÖRBUD MW

PLANBESTÄMMELSER

HE 130

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

Planområdesgräns	=====
Användningsgräns	=====
Egenskapsgräns	=====

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
NATUR Naturmark

LOKALVÄG Lokal trafik

Kvartersmark

B Bostäder

E Transformator , Tryckstegringsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Största tillåtna byggnadsarea BYA är 250 kvm för bostadshus och 50 kvm för garage/uthus.

e2 Största tillåtna BYA för transformator- och tryckstegringsanläggning är 20 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- o cykeltrafik

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p1 Bostadshus skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Garage/uthus placeras minst 1 meter från gräns mot tomt och 4 m från gata

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter bostadshus/garage

Största tillåtna taklutning

v1 Souterängväning får anordnas utöver angivet antal våningar
Denna skall ej räknas vid beräkning av byggnadshöjden.

I, II Tillåtet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är ej huvudman för allmän plats

PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR UTBY 2:7 UDDEVALLA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV LARS JANSSON ARK SAR DEN 7 JULI 2004
REVIDERAD AV LARS JANSSON ARK SAR DEN 18 NOV. 2004

LARS JANSSON ARK SAR

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 meter

HE 130

Grundkorten framställt genom utdrag ur Uddevalla digitala baskartor.
Kartalandet ansl. : HMK-4.2.2.6.1
Fullföljandighet : standard 2
Lägeavgränsning : standard 2
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000
Koordinatsystem : RT90 7,5 gon V 0-15
i plan : RH 70
i höjd : RH 70
Uddevalla den 22 november 2004

Karta: Hovmålsmästare
Stadsingenjör

Grundkartans BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- 0:00 Samfällighet
- Byggnader, torens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Ägodelsgräns
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- 00,0 Arvagd höjd
- 0:00 Ruinbeteckning
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Illustrationskarta

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter utställning

Redogörelse för programsamråd

☐

☐

☐