

Ink. till Kommunik. Dep:t
d. 16 jun. 1947.

Beskrivning

till förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Virket och delar av angränsande gator i Landskrona (se en av stadsarkitekten Frans Ekelund och stadsingenjören Bror Jeppsson den 13 januari 1947 upprättad karta).

Stadsplanen för ifrågavarande områden blev av Kungl. Maj:t fastställd den 7 juni 1935. Enligt samtidigt fastställda stadsplanebestämmelser får kvarteret Virket bebyggas endast för industriellt-, lagrings- och därmed jämförligt ändamål. Kontorslokaler må dock anordnas ävensom för tillsyn och bevakning erforderliga bostäder. Hushöjden är högst 18 meter. Byggnad skall uppföras av sten eller därmed jämförligt material. Byggnadsnämnden äger dock medgiva, att byggnad med högst 9 meters höjd uppföres av trä eller liknande material.

Stadsplanen för kvarteret Virket har ännu icke blivit genomförd. Inom kvarteret, som helt äges av Svenska Sockerfabriks Aktiebolaget, ligger ett för närvarande oanvänt fabrikskomplex. Sedan statens järnvägar anordnat s.k. frilastning på bangården norr om kvarteret och Aktiebolaget Landsverk erhållit tillstånd att framdraga ett järnvägsspår från bangården till sitt område, stadsägan nr 574, behöver gatuförbindelsen mellan Första Tvärgatan och Bangårdsgatan utvidgas. För den skull föreslås, att västra delen av kvarteret Virket avskiljes och utlägges till gata. Samtidigt föreslås, att kvarterets nordöstra spetsiga hörn avskäres.

Vid nordvästra hörnet av Landsverksområdet, som icke ingår i stadsplanen, företages en mindre reglering för att underlätta det ovannämnda järnvägsspårets framförande, bestående i att det triangelformiga området a b c, som för närvarande ingår i Verkstadsgatan, uteslutes ur stadsplanen för att sedermera sammanläggas med stadsägan nr 574.

Vidare föreslås en gatumarksreglering i hörnet av Industri- och Östra Kajgatorna, varigenom gatukorset utvidgas och stadsplanegränsen flyttas österut. Angränsande områden söder om Industri- och Första Tvärgatorna samt väster om Verkstadsgatan komma snarast möjligt att läggas under stadsplan.

Gällande stadsplanebestämmelser för kvarteret Virket bibehållas oförändrade, likaså fastställda gatuhöjder.

Till förslaget höra stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Landskrona den 13 januari 1947

Bror Jeppsson

Stadsingenjör

År 1947 den 25 april antogo stadsfullmäktige ovanstående "Beskrivning till förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Virket och delar av angränsande gator i Landskrona", betygas

Landskrona den 6 maj 1947

Ex officio:

Lage Billing

Stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 11 juli 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Vidimeras:

Bror Jeppsson

Lennar Wennerberg