

Detaljplan för
KULAN 1, Sannarps industriområde
Martin Luther, Halmstad.

Byggnadskontoret 22 juni 1994

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- * Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser.
- * Denna beskrivning.
- * Genomförandebeskrivning.
- * Illustrationskarta i skala 1:1000.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att genom överförande av skyddsområde till industriområde samt utökning av Kulan 1 åt öster möjliggöra planerad utbyggnad av kontors- och lagerbyggnader.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL 5 kap. 28 §.

PLANDATA

Läge

Sannarps industriområde ligger cirka 2-3 km öster om stadens centrum.
I norr gränsar planområdet till järnvägsområdet för Väst kustbanan-Nässjöbanan och i söder till Kristinehedsvägen.

Areal

Planområdet omfattar cirka 1,2 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Halmstad 10:1 ägs av Halmstads kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i **Översiktsplan 90**, antagen av kommunfullmäktige 25 oktober 1990, redovisat som verksamområde.

Detaljplaner

För Kulan 1 gäller detaljplan, arkivnr 461 antagen länsstyrelsen 7 augusti 1969. Genomförandetiden har gått ut.

För östra delen av planområdet, inom Halmstad 10:1, gäller detaljplan med arkivnr E71 antagen av byggnadsnämnden 24 juni 1992.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Västra delen av planområdet består av planerad inhägnad industrimark. Östra delen består av öppen gräsbevuxen naturmark planlagd för industri. I östligaste delen av planområdet finns större tallar och björkar som skall bevaras och inte får fällas, planbeteckningen n i planbestämmelserna.

Geotekniska förutsättningar

Enligt utlåtande som NCC Halmstad avgett 9 mars 1992, på uppdrag av näringslivskontoret, är markförhållandena goda ur grundläggningssynpunkt. Marken består av ett mäktigt sandlager. Grundvatten finns cirka 1,5 meter under markytan. En geoteknisk utredning kan komma att krävas i samband med ansökan om bygglov.

Bebyggelse och tillfart

Inom den befintliga fastigheten Kulan 1 finns industribyggnad uppförd.

Inom den föreslagna utökade fastigheten föreslås uppförande av kontors- och lagerbyggnader.

Planområdet föreslås användas för industri och hantverk, planbeteckningen J.

Största bruttoarea i m² ovan mark föreslås till **5000 m²**.

Byggnader och uppställningsytor skall utformas så att verksamheterna inte blir störande för omgivningen, planbeteckningen m, i planbestämmelserna.

Högsta byggnadshöjd föreslås till **9,0 m**.

In- och utfart bör samordnas till högst två anslutningar till Kristinehedsvägen.

Kommunen svarar dock endast för en anslutning till gatunätet. Ytterligare anslutningar samt igenläggning av befintliga som ej avses användas får belastas exploatören.

Befintliga träd i skyddsremsan mellan gatan och tomten förutsättes kunna bevaras.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom Halmstads skyddsrumsort. Skyddsrumsbeked skall sökas vid bygglov.

Parkering

Parkering skall anordnas inom fastigheten. Förslag till parkeringsplatser redovisas på illustrationskartan.

Teknisk försörjning

Anslutning kan ske till det allmänna nätet för vatten och avlopp samt till tele som finns i Kristinehedsvägen.

Nya elledningar erfordras ej.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med:

Tommy Andersson	stadsbyggnadskontoret
Carl-Åke Agne	tekniska kontoret
Frank Johansson	energiverken

Halmstad 22 juni 1994.

Roland Efraimson

Roland Efraimson

Bo I Lundberg

Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1994-07-22

Janet Larsson

Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1994-06-24

§ 265

I tjänsten

Janet Larsson

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

MEVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med:

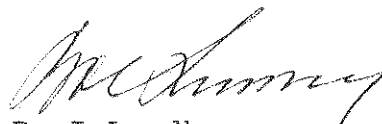
Tommy Andersson stadsbyggnadskontoret

Carl-Åke Agne tekniska kontoret

Frank Johansson energiverken

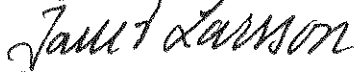
Halmstad 22 juni 1994


Roland Efraimson

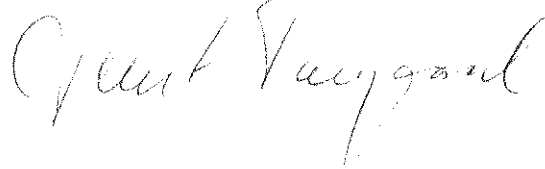

Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1994-07-22


Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
Halmstad beslut 1994-06-22
§ 265
I tjänsten



Detaljplan för
KULAN 1, Sannarps industriområde
Martin Luther, Halmstad.

Byggnadskontoret 22 juni 1994

UTLÅTANDE

Över inkomna synpunkter.

Byggnadsnämnden beslutade 1994-05-18 att godkänna planförslaget för samråd.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande.

Planförslaget har utsänts på remiss enligt sändlista samt till berörda sakägare enligt upprättad markägareförteckning.

Berörda intresenter har beretts möjlighet att skriftligen yttra sig fram till den 10 juni 1994.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANEN HAR INKOMMIT

Utan erinringar från:

Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
SJ, fastighetsdivisionen, Göteborg
Servicekontoret
Räddningsnämnden
Miljö- och hälsoskyddskontoret
Energiverken
Kommunstyrelsen
Telia AB
Sydkraft

Med erinringar från:

Banverket, Västra Regionen
Tekniska kontoret
Renhållningsbolaget

Banverket, Västra Regionen framför i skrivelse dat. 1994-06-02 att en GCM-väg utmed spårområdet inom skyddsområdet ej kan accepteras. I övrigt finns inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar

Avsikten är ej att anlägga GCM-väg utmed spårområdet.
Planbestämmelsen SKYDD föreslås kompletteras så att Gång- cykel- mopedväg och busshållplats får anläggas, dock ej utmed spårområdet.

Tekniska kontoret framför i skrivelse dat 1994-06-09 att kommunen svarar för en anslutning per fastighet mot gatunätet. Ytterligare anslutningar samt igenläggning av befintliga som ej används får belasta exploatören.

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras med att kommunen svarar endast för en anslutning mot gatunätet.

Renhållningsbolaget framför i skrivelse att uppställningsplats för avfall och återvinningsmaterial bör markeras på illustrationskartan.

Kommentar

Uppställningsplats bör redovisas i samband med bygglovsansökan. Kopia på skrivelsen översändes till exploatören för beaktande.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planbestämmelsen **SKYDD** föreslås kompletteras så att gång- cykel- mopedväg och busshållplats får anläggas, dock ej utmed spårområdet.

Planbeskrivningen föreslås kompletteras med att kommunen endast svarar för en anslutning till gatunätet.

Byggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Nedanstående har i skrivelse lämnat synpunkter som helt eller delvis ej beaktats.

Renhållningsbolaget.

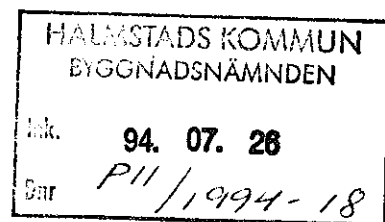
Halmstad 22 juni 1994


Roland Efraimson


Bo I Lundberg



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 22 juni 1994 antagit ett förslag till detaljplan för **Kulan - Sannarps industriområde**.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 22 juli 1994.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Kopia

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Planmappen
Planarkivet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
301 86 HALMSTAD	Landsstatshuset Hospitalsgatan 1	035-13 20 00	035-12 12 59 plan 035-10 60 95 bost	3 51 83-3

F98