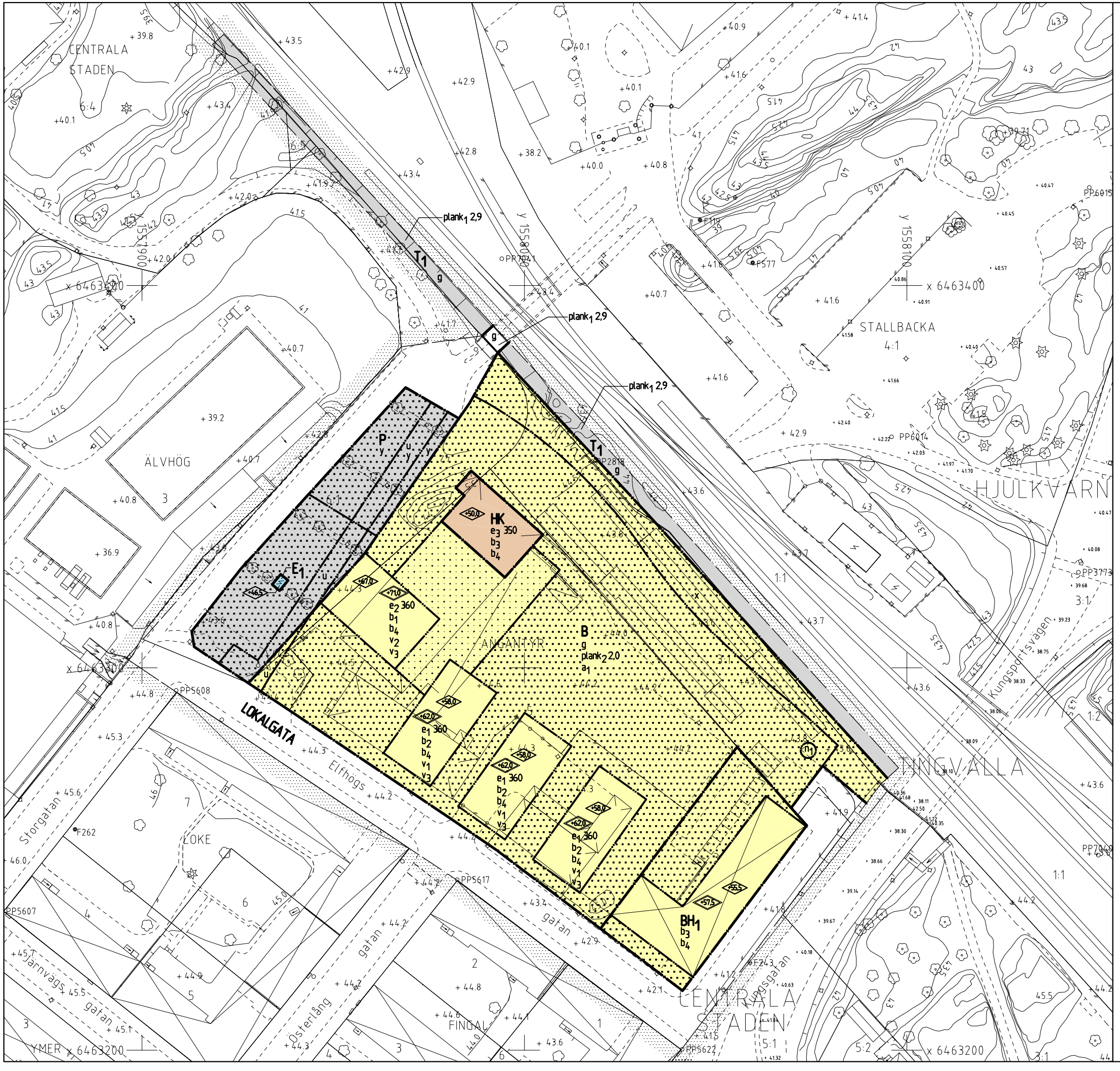


OMRÅDESBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B1 Bostäder. Bottenvåningen får användas även för boendeservice.

BH1 Bostäder. Bottenvåningen får användas även för handel.

E1 Transformatorstation

HK Handel, kontor

P Parkering

T1 Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n1 Trädet får inte fällas eller starkt beskäras.

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 Högsta bruttoarea (BTA) per våning; BTA för takvåning får dock vara högst 60% av angiven area. Total BTA för bostäder får vara högst 1650 m2.

e2 000 Högsta bruttoarea (BTA) per våning; BTA för takvåning får dock vara högst 60% av angiven area. Total BTA för bostäder får vara högst 2750 m2.

e3 000 Största bruksarea i m2 exklusive garage.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

+0,0 Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet.

b1 Byggnadskonstruktion skall utformas med särskild hänsyn till reduktion av tågtrafikbuller, Minst en balkong och minst ett fönster i hälften av bostadsrummen skall förläggas i fasad mot sydväst.

b2 Byggnadskonstruktion skall utformas med särskild hänsyn till reduktion av tågtrafikbuller, Minst en balkong och minst ett fönster i hälften av bostadsrummen skall förläggas i fasad mot sydost, sydväst eller nordväst.

b3 Byggnadskonstruktion skall utformas med särskild hänsyn till reduktion av tågtrafikbuller,

b4 Byggnad skall uppföras i radonskyddande utförande.

Uppvärmning får ske endast med fjärrvärme eller lokalt producerad miljövänlig värme. Byggnader med högst 500 m2 bruttoarea undantas.

v1 Över angiven byggnadshöjd får anordnas takvåning indragen ca 2,5 m i NV och SV och ca 1 m i NO och SO. Trapphus får ligga i liv med övrig fasad.

v2 Över angiven byggnadshöjd får anordnas takvåning indragen ca 2,5 m, dock ca 1 m i NO. Trapphus får ligga i liv med övrig fasad.

v3 Inglasade balkonger får anordnas. Inglasningen skall göras med klarglas. Den får inte ha vertikala profiler och balkongräckets handledare skall ligga på utsidan av glasningen, fritt från glaset.

STÖRNINGSSKYDD

plank1 0,0 Bullerplank skall anordnas till angiven höjd i meter över rälsöverkant.

plank2 0,0 Bullerplank skall anordnas vid lekplats till angiven höjd i meter över mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör 31 december 2010.

Fastighetsplan T:VI/1952 upphävs för fastigheten Anganlyr 3.

a1 Bostäder får ej tas i anspråk förrän bullerplank i område för järnvägstrafik har kommit till stånd.

N

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Beskrivning med bilaga Beskrivning av miljökonsekvenser
- Illustrationer
- Genomförandebeskrivning
- Program för detaljplan
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

KV ANGANTYR m m

CENTRALA STADEN TROLLHÄTTANS KOMMUN

Beslutsdatum

Antagande

Lagakraftvinnande

Upprättad av ABAKO Arkitektkontor AB i maj 2004

Rita av PN

Bengt Wallin, planförfattare

(A3 1:1000) Skala 1:500 0 10 20 30 40 50m