

Akt nr:

11-PES-995/72

AU\$11-PES-995/72

Perstorp

995/72

Kartan plan 14

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

BESLUT

12.4.1972

Dnr 11.082-2316-71

Dnr 544-72
Ink. 12 APR 1972
Länslantmaterikontoret
KRISTIANSTAD

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 14 december 1971 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för kvarteret Dakian i Perstorp, Perstorps kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR G Bergenudd i oktober 1971 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit l:e länsassessorn Klas Magnusson, byrådirektören Carl-Ivar Höljer och lantmätaren Lars Ekerot.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

Bestyrkes

B. Frantzén

ANSLAG

Kopia till

Statens planverk

Planenheten 2 ex

Lantmaterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hlms dt

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun

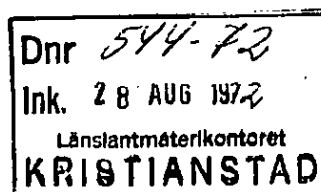
Naturvårdsenheten

Vf

Akten

GA

BESKRIVNING tillhörande
förslag till utvidgning av
stadsplan för
KV. DALIAN
PERSTORPS KOMMUN
Kristianstads län
upprättat i oktober 1971



ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i södra delen av Perstorps tätort, söder om Helsingborgsvägen (riksväg 21). Området begränsas i norr av kv. Aklejan, i öster av Oderljungavägen, i söder mot ej stadsplanlagd mark och i väster mot kv. Pionen.

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 3 januari 1961, 7 september 1965 samt 25 juli 1968.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området består till större delen av skogsmark.

Marken lutar mot nordväst c:a 5 meter inom området med lägpunkt på 85 meter.

Inom västra delen av området är marken delvis överlagrad med organiskt material. Detaljerad grundundersökning är ej utförd.

I sydöstra delen av planområdet löper fram en 20 KV kraftledning. Området är obebyggt. Verkstadsgatan i norra delen är utbyggd och ansluter till Helsingborgsvägen.

PLANFÖRSLAGET

I generalplan för Perstorps tätort är aktuellt område föreslaget för industriändamål.

Nuvarande trafikplan för tätorten innebär att förslag till ny sträckning av riksväg 21 är lokaliserad söder om nu aktuellt område.

Alternativt förslag till sträckning norr om tätorten har framlagts under år 1971. Slutgiltigt ställningstagande till vägsträckningen har ännu ej tagits.

Planförslaget innebär att i enlighet med generalplanen det aktuella området föreslås för industriändamål med trafikanslutning till Verkstadsgatan.

Mot söder avgränsas området så att den alternativa nya sträckningen av riksväg 21 ej störs av byggnadskvarteret.

Mot öster begränsas byggnadskvarteret av grönremsa som förhindrar eventuell utfart.

Vid planarbetet har samråd skett med Statens Vägverk och länsstyrelsens planenhet.

Hässleholm 1 oktober 1971

G BERGENUDDS ARKITEKTKONTOR

G. Bergenudd

Tillhör fullmäktiges beslut
den 14/12 1971 § 132, bestyrkes:
Nils Berg
V. ordföranden

Nr 11.082-2316-71. Tillhör länsstyrelsen
i Kristianstads län beslut den 12 april
1972.
I tjänsten

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

9

STADSPLÅNEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till utvidgning av
stadsplan för
KV DALIAN

PERSTORPS KOMMUN

Kristianstads län

upprättat i oktober 1971

Nr 11.082-2316-71. Tillhör läns-
styrelsen i Kristianstads län
beslut den 12 april 1972.
I tjänsten

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

1 § STADSPLÅNEOMRÅDETS ANVÅNDING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 7,6 meter.

5 § TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av
högst 30°.

6 § UTFARTSFÖRBUD

I linje, som betecknats med fyllda cirklar, skall med
hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan
öppning för utfart eller annan utgång mot gata.

Hässleholm i oktober 1971

G BERGENUDDS ARKITEKTKONTOR

G. Bergenudd

Tillhör fullmäktiges beslut
den 14/12 1971 § 132, bestyrkes:
Nils Berg
V. ordföranden

Kopiers riktighet bestrykes
Stockholm den 14/8 1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Barken