



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

BESLUT

1977-12-13

171.082-4107-77

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun
Nygatan 18 12. 15
891 00 ÖRNSKÖLDSEVIK

75/193
Planenheten
1977-12-13

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplanen för Bredbyns södra industriområde, Anundsjö socken, Örnsköldsviks kommun

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1977-10-31 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Bredbyns södra industriområde, Anundsjö socken, Örnsköldsviks kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsarkitekten Leif Johannesson och stadsplaneingenjören Nils Johansson 1976-11-04. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Gränseverken AB har i skrivelse 1977-02-09 inget att erinra mot planens fastställelse men påpekar att lågspänningskablarna inom området bör uppmärksammas i samband med vägbygget. En ändring av vägbelysningen måste också göras.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och assistenten Kerstin Gavelin varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss och byrådirektören Kenneth Sihver.

Lars Nilsson
Lars Nilsson

Kerstin Gavelin
Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk

BN

PE

LE

NE

FBM Yk2

Akten

Gränseverken AB, 880 23 Österforse

BREDBYNS SÖDRA INDUSTRIOMRÅDE betygas.

Anundsjö socken,
Örnsköldsviks kommun

I tjänsten:
GunMarie Berggren

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan
upprättat 1976-11-04

Den 31/10 1977 § 378 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för indu-
striändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.
Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre
höjd för mindre byggnadsdel.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl
betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1976-11-04
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johansson
Leif Johannessson
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-12-13

i ärende 11. 682-4/197-77

Beslutet har vunnit laga kraft.

Regitta Olsson

Nils Johansson
stadsplaneingenjör

BREDBYNS SÖDRA INDUSTRIOMRÅDE

Anundsjö socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1976-11-04

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Området är beläget vid väg 91 strax öster om Bredbyns samhälle. Det omfattar ca 13 ha varav den västra halvan ingår i stadsplan fastställd 1973-07-31. Planen är avsedd för industriändamål. Det enda företag som för närvarande har etablerat sig här är AB Gene Bageri som behärskar fastigheten Prästbordet 1:119. Området som i övrigt är helt obebyggt utgöres av kalavverkad skogsmark.

Den del av området som ligger utanför den fastställda stadsplanen tillhör Anundsjö pastorat.

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret i januari 1976.

II. Planförslaget

Ändring av gällande stadsplan har föranletts av aktualiserad utbyggnad av Gene Bageri. På tekniska omständigheter har man slopat planerna på en utbyggnad åt öster och i stället inriktat sig på en utökning söderut. Detta har till följd att lokalgatan måste rätas ut varvid dess anknäytning till väg 350 flyttas ca 50 meter söderut.

Utvidgningen av planområdet har föranletts av lastbilscentralens behov av lämplig tomtmark och man har för sitt ändamål tänkt sig tomtplatsen närmast väg 91 inom fastigheten Prästbordet 1:1.

Televerket har vidare framlagt önskemål om lämplig tomtplats inom fastigheten 1:120.

Övrig tomtmark ligger som reserv för kommande behov.

Planförslaget redovisar två väganslutningar dels till väg 350 i den västra delen vilken sålunda ersätter den befintliga som i stället skall ingå som tomtmark, dels till väg 91 i den östra änden av planförslaget. De båda väganslutningarna förbinds med en lokalgata som går genom områdets hela längd.

Samråd har under planarbetet ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, representanter för Gene Bageri och lastbilscentralen, televerket och berörda kommunala organ.

Planförslaget har upprättats på begäran av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1976-11-04
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johansson
Leif Johansson
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 10/3 1977 § 381
betygas.

I tjänsten:
Gunnar Berge

Den 31/10 1977 § 378 blev detta
förelag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:
Sam Lofgren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977 12-13
i ärende 11. 082-4107-72
Beslutet har vunnit laga kraft.

Birgitta Elmgren